



## وزارة السياحة والآثار

الرقم 8/ 11 / 3602 /  
التاريخ  
الموافق 2026/03/29

ملحق رقم (1)

العطاء رقم (4/م/2026)

الخاص بأعمال تشطيبات مبنى بيت علي باشا الكايد/ محافظة جرش

السادة:

على جميع المناقصين المشاركين بالعطاء موضوع البحث التقيد بما يلي :

1. مرفق طياً صفحة واحدة تتضمن الردود على طلبات الإيضاح الواردة على العطاء موضوع البحث.
2. تلغى الصفحات ذوات الأرقام ((1) من الباب الأول: أعمال القسارة، (13، 14) من الباب السابع: الأعمال الخارجية، (E-5) Electrical works) من جدول الكميات وتستبدل بالصفحات ذوات الأرقام (1معدلة، 13معدلة، 14 معدلة، E-5 معدلة) من الأبواب المذكورة أعلاه، وفي حال قيام المناقص بعدم التسعير على صفحات جدول الكميات المعدلة سيتم استبعاد العرض المقدم من المناقص وذلك لاعتباره غير مستجيب جوهرياً.

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا الاحترام،،،

أمين عام وزارة السياحة والآثار

يـزن محمد الخـضير

مساعداً لأمين العام  
للشؤون المالية والإدارية والمحافظة  
أمني إسحاق الزين

المشروع: التعديلات لأعمال الدراسات والتصاميم الهندسية ووثائق عطاء التنفيذ لأعمال تشطيبات بيت علي باشا الكايد/ جرش- الاردن

الرقم	السؤال	الجواب
س1	البند رقم 3.4 صفحة 6 من جداول الكميات: يرجى العلم ان حديد الفاصون غير متوفر	بعد التحري في السوق المحلي تبين ان مقطع الفاصون متوفر في السوق، وفي حال تقدم المقاول بمقطع بديل، يتم دراسة طلب اعتماده من قبل المهندس وبالتشاور مع صاحب العمل ، وفي حال رفض الطلب يتم التقييد بالمقطع المنصوص عليه في جدول الكميات (الفاصون).
س2	لا يوجد بند لتسوية التربة بالموقع للوصول لمناسيب التأسيس وذلك للمدة الأرضية.	البند رقم 2/7 صفحة 13 من اعمال التشطيبات تم اضافة عبارة: والسعر يشمل تسوية التربة بالموقع للوصول لمناسيب التأسيس. البند رقم 3/7 صفحة 14 من اعمال التشطيبات تم اضافة عبارة: والسعر يشمل تسوية التربة بالموقع للوصول لمناسيب التأسيس. مرفق تعديل رقم 1 للبند 2/7 والبند 3/7 الصفحة 13 و 14 من جداول الكميات لأعمال التشطيبات
س3	عند زيارة المقاولين للموقع لوحظ وجود تشققات في السور الأمامي القائم من الجهة الداخلية. تم الاستفسار عنه من قبل المقاولين اثناء الزيارة.	البند رقم 2/1 صفحة 1 من أعمال الفصارة: تم اضافة عبارة: والسعر يشمل معالجة التشققات الموجودة بالسور القائم باستعمال المواد الخاصة لمعالجة التشققات وحسب اعتماد المهندس . مرفق تعديل رقم 1 للبند 2/1 الصفحة 1 من جداول الكميات لأعمال الفصارة.
س4	عند زيارة المقاولين للموقع تم الإشارة الى وجود اختلاف بين مجموع نقاط الكهرباء للإنارة الداخلية والإنارة الخارجية مع عدد وحدات الإنارة الداخلية والإنارة الخارجية	البند رقم 16.4.1 صفحة رقم E-5 من الأعمال الكهربائية: بعد مراجعة كميات البند تم تعديل الكميات بما يتوافق مع عدد وحدات الإنارة الداخلية والخارجية. مرفق تعديل الصفحة رقم E-5 من الاعمال الكهربائية لكميات البند 16.4.1 رقم 1 (نقاط الإنارة الداخلية) و رقم 2 (نقاط الإنارة الخارجية).



أعمال تشطيبات بيت علي باشا الكايد/ حافظه جرش

البند	بيان الأعمال	الكمية	الوحدة	السعر الافراضي		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1/1	<p><b>مقدمة:</b> ارتفاع الشرائح والزوايا المقدمة المستعملة في بند القصارة تكون بكامل الارتفاع للطوابق أو بكامل العرض للطوابق في حالة التقاء جدران الطوب بالسقف والجسور الخرسانية وفي حالة استعمال الشرائح لجدران الطوب تكون بكامل طول القمط.</p> <p><b>بالمتر المربع:</b> تقديم وعمل قصارة داخلية ثلاثية وجوه (سحب قدة على الناعمة) برمل صويلح فقط. والسعر يشمل استعمال مادة مميعة من مصدر معتمد يوافق عليها المهندس المشرف والمختبر وذلك للجدران والأعمدة والأسقف والجسور الساقطة والمخفية وحيثما يلزم وعلى اي ارتفاع ويشمل السعر أيضا السقايل والشرائح الشبكية المعدنية (strips mesh) فوق أنظمة الخدمات المختلفة غير الظاهرة وكذلك لجميع الفواصل بين أعمدة الخرسانة وجدران الطوب وبين القموط الخرسانية والطوب، والزوايا المعدنية Angle Bead للزوايا الخارجية والزوايا المعدنية Corner Mesh للزوايا الداخلية وحسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف ومهما بلغت سماكة القصارة، كما يشمل السعر عمل وتفريغ القصارة لسكك الاباجورات العادية والمقلوبة وحسب طلب مورد الالمنيوم لذلك .</p> <p><b>بالمتر المربع:</b> تقديم وعمل قصارة خارجية ناعمة ثلاثية وجوه والسعر يشمل معالجة التشققات الموجودة بالسور القائم باستعمال المواد الخاصة لمعالجة التشققات حسب اعتماد المهندس واستعمال مادة مانعة للنش (للأسطح المعرضة للعوامل الجوية). ومن مصدر يوافق عليه المهندس المشرف والمختبر وذلك للأسوار الخارجية الأمامية وحيثما يلزم وكذلك تركيب الشبك المعدني اللازم حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف .</p>	137	م2				
2/1	<p>المجموع ينقل إلى الخلاصة .</p>	390	م2				



مكتب المهندس فاريس بقاعين

1 وحدة

أعمال تشطيبات مبنى بيت علي باشا الكايد - سوف الأردن

تعديل رقم 1

البند	بيان الأعمال	الكمية	الوحدة	السعر الافرادى		المبلغ الاجمالى	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1/7	<p><u>بالمتر الطولي:</u> تقديم وتركيب حجر كندرين اسمنتي ناجح مخبريا والسعر يشمل الحفر والمدة الخرسانية أسفل الحجر بعرض (40) سم وارتفاع (10) سم كما ويشمل السعر صب خرسانة درجة (15) سم خلف الحجر قياس (15×15) سم والمونة اللازمة وعمل الكحلة بروية الاسمنت الأسود وحسب العينة المعتمدة من المهندس . قياس ( 50 × 35 × 15/12 ) سم .</p>	166	م.ط				
2/7	<p><u>بالمتر المربع :</u> تقديم وتركيب بلاط انترلوك سماكة 7 سم قياس 10×10 سم وحسب العينة المعتمدة من المهندس لمنطقة الاصطفاف الخارجية مع مدخل السيارات والشوارع الداخلية وحيثما يلزم والسعر يشمل تسوية التربة بالموقع للوصول لمناسيب التأسيس وكذلك المونة والترويب والتكحيل برمل صويلح و طبقة بيس كورس 15 سم اسفل الرمل مع الرش بالماء والدحل بمداحل ميكانيكية هزازة حتى الوصول إلى درجة دمك لا تقل عن 95% حسب تجربة بروكتر المعدلة وكل مايلزم وحسب موافقة المهندس ومواصفات الشركة الصانعة . يشمل السعر تقديم مخططات تنفيذية تظهر استعمال اللوان مختلفة من البلاط لتخطيط الشوارع و اماكن الاصطفاف و حركة السير كما هو موضح بالمخططات. الالوان و طريقة التوزيع حسب رأي المهندس المشرف.</p>	617	م 2	غير مشمول في هذا العطاء			
<b>لمجموع ينقل إلى الخلاصة</b>							

aris  
agaeen  
engineers consultants



البند	بيان الأعمال	الكمية	الوحدة	السعر الافرادى		المبلغ الاجمالى	
				فلس	دينار	فلس	دينار
3/7	<p><b>بالمتر المربع :</b></p> <p>أ- تقديم وتنفيذ مدة خرسانية سماكة لاتقل عن (10) سم مقواة درجة (30) وقوة كسر (30) ن/م 2 وباستخدام مواد ممیعة ومواد مقوية غير معدنية جاهزة الخلط والتي لاتصدا وحسب تعليمات الشركة الصانعة وموافقة المهندس والسعر يشمل تسوية التربة بالموقع للوصول لمناسيب التأسيس و كذلك التسوية الميكانيكية بالآلات الخاصة (هیلوكبتر) والعناية بالماء وعمل فواصل الانكماش وفواصل التمدد والقص والعزل ( بولسترين سماكة 2 سم عند التقاء الجدران مع التعبئة بالفرد بواسطة الضخ بمادة ال ( polysulphide filler ) وحسب تعليمات الشركة الصانعة وموافقة المهندس) وذلك لمواقف وممرات السيارات و الممرات و الارصفة وحيثما يلزم وحسب تعليمات المهندس . كما يشمل السعر اضافة مواد فيبر الى الخلطة الخرسانية لمنع ظهور التشققات</p> <p>( polypropylene fibers ) وحسب مواصفات وتعليمات الشركة الصانعة .</p>	145	م				
	المجموع ينقل إلى الخلاصة						

aris  
agaeeen  
engineers consultants



Bill No. (06) Electrical Works					
Item	Description	Unit	Qty	Rate	Amount
				JOD	JOD
<b>Section ( 16.4.0) - Lighting Installations</b>					
16.4.1	<b>Lighting Points</b> Including the supply and installation of the lighting point with all wires and cables (including up to 4mm <sup>2</sup> conductor size from the appropriate distribution board to the served point and from the lighting point to the switch), conduits either with PVC type (for embedded installations), or EMT type (for exposed installations), trunking, floor or wall mounting boxes, galvanized steel back box for switches, switches, detectors, Civil work and all other related works as per specifications, dwg and engineer's instructions for the following:				
1	Internal Lighting Point	91	No.		
2	External Lighting Point	63	No.		
16.4.2	<b>Internal Lighting Fixtures (Supply &amp; Install)</b>				
1	Lighting Fixture ( Ref. D2 )	10	No.		
2	Lighting Fixture ( Ref. D2E )	6	No.		
3	Lighting Fixture ( Ref. X1 )	12	No.		
4	Lighting Fixture ( Ref. P3 )	14	No.		
5	Lighting Fixture ( Ref. P3E )	6	No.		
6	Lighting Fixture ( Ref. D1 )	15	No.		
7	Lighting Fixture ( Ref. D1E )	4	No.		
8	Lighting Fixture ( Ref. D3 )	8	No.		
9	Lighting Fixture ( Ref. D3E )	16	No.		
<b>To Collection</b>					


**Faris Bagaeeen**  
 engineers consultants

