



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم

التاريخ 2141 / 13-4

الموافق

2025/08/21

ملحق رقم (2)
العطاء المركزي رقم (2025/68) الخاص
بإنشاء مبنى قصر عدل شرعي إربد / محافظة إربد
الجهة المستفيدة : دائرة قاضي القضاة

السادة:

على جميع السادة المناقصين المشاركين بالعطاء موضوع البحث التقيد بما يلي:

1. مرفق طياً صفحة عدد (1) تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة على العطاء موضوع البحث.
2. تلغى الصفحات ذوات الأرقام (8، 10، 148، 149، 201، 204، 205) من جداول كميات العطاء وتستبدل بالصفحات ذوات الأرقام (8 معدلة، 10 معدلة، 148 معدلة، 149 معدلة، 201 معدلة، 204 معدلة، 205 معدلة).
3. في حال تسعير أي بند ورد في الصفحات المعدلة على الجدول الأصلي وعدم تسعير البند على الصفحات المعدلة يعتبر البند محملاً على أسعار العطاء، حتى لو لم يتم تغيير وصف البند أو كميته (يجب تسعير البنود على الصفحات المعدلة).

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

الملكية الأردنية الهاشمية

ماقت: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب. ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

الموضوع: العطاء المركزي رقم (٢٠٢٥/٦٨) الخاص بإنشاء مبنى قصر عدل شرعي أريد/
محافظة أريد - استفسارات المناقصين

تحية طيبة وبعد،

إشارة الى استفسارات الواردة من المناقصين، نرفق لكم فيما يلي الردود على استفسارات المناقصين
لأعمال العطاء موضوع البحث

الرقم	الاستفسار	الرد
1	هل مطلوب برنامج زمني لتنفيذ الأشغال	غير مطلوب في مرحلة التقديم للمناقصة ويتم الالتزام بمتطلبات العقد أثناء التنفيذ
2	هل مطلوب مؤهلات المقاول والجهاز الفني والمعدات أن ترفق الآن مع العرض	مؤهلات المقاول مطلوبة و كما ورد في الصفحة رقم ٦٧ من الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع. أما المعدات غير مطلوب ولا تنطبق في مرحلة تقديم العروض.
3	يرجى التأكيد على المحتوى الاسمنتي في المواصفات الخاصة.	يُعتمد المحتوى الأسمنتي الوارد في جدول رقم (8/3) درجات الخرسانة واستعمالاتها من الباب الثالث في المجلد الأول من المواصفات العامة للمباني، على أن لا تقل قوة كسر المكعبات عن القيمة المحددة في وصف بنود جداول الكميات.
٤	التأكيد على ما ورد في البند ٢/٠ المتعلق بأعمال الـ Shoring للعطاء والمقصود بـ " تقديم عروض فنية ومالية".	تدعيم الحفرية تكون ضمن المبالغ الاحتياطية وحسب الصفحات المعدلة ويتم تقديم عروض مالية وفنية ليتم اعتمادها من المهندس المشرف عند التنفيذ وكما ورد في بند التدعيم وفي تقرير تدعيم الحفرية.
٥	البند (د) في صفحة ١٠ بند مسعر ومدفوع في صفحة (٨) يرجى تحديد المطلوب.	تم تعديل الصفحة رقم (٨) ورقم (١٠) ويكون بند تدعيم الحفرية من ضمن المبالغ الاحتياطية

مدير دراسات الأبنية

المهندسة إيمان الحياوي

مديرية دراسات الأبنية

سكينة

الاعمال التمهيدية :

مشروع انشاء وتنفيذ مبنى قصر عدل شرعي/ اربد

8 **Modified**

شركة
التصميم والاستشارات الهندسية
(مهندس و شركاه)
٩١٠٩٨٧٢٣٤٥٦٧٨٩

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
	اولا: مجموع الاعمال الهيكلية التي تحت منسوب بلاط التسوية: أ. تكال الحفريات للأساسات والخنادق حسب البند 5/212 من الباب الثاني. ب. لا يتم احتساب مسافة عمل بين جانبي المنشأ وجانب الحفريات الا اذا ورد نص صريح وواضح بذلك في المواصفات الخاصة. ج. عند تقديم صب الخرسانة العادية المسلحة يتم فيها مراعاة حرق. أ. التالية: (2022/1651 , 2005/498 , 2019/2232) والحدث . د. تقدم عينات الاعمال المطلوبة للفحوصات المخبرية للحصول موافقة مختبرات وزارة الاشغال بوقت كاف قبل تنفيذها وتركيبها ولا يقبل البدء بالاعمال قبل اجتيازها فحوصات مختبرات وزارة الاشغال وان تكون مطابقة للمواصفات المطلوبة على ان يتحمل المقاول كافة التبعات المترتبة على تأخير تقديم العينات المطلوبة لفحوصات وان يتم التنسيق من خلال المهندس المشرف . هـ. على ان يتم الالتزام بالتعميم 2017/141 لكافة البنود ذات العلاقة. و- يكون الاسمنت الملامس للتربة من النوع المقاوم للاملاح كما يكون الاسمنت المستخدم في صب الخرسانة لكافة البنود المتضمنة تقديم وصب الخرسانة المسلحة والمذكورة ضمن الاعمال الهيكلية تحت منسوب البلاط من النوع البورتلاندي.				
1/1	بالمتر المكعب اعمال حفريات من كل نوع وحسب البنود 2/212 ، 3/212 ، 4/212 من الباب الثاني مع عمل الردم على طبقات وحسب البند 208 والبنود 1/802 من الباب الثامن على أن لا تقل درجة الدمك عن 95% حسب ما ورد في الفقرة (10) من تعميم 141 لسنة 2017 مع مراعاة ما ورد في البند 202 بالنسبة لنقل الفائض لخارج الموقع ، ويستعمل ناتج الحفر للردم اذا كان مطابقا للمواصفات وناجحا مخبريا وفي حالة عدم مطابقته للمواصفات وتبين انه يمكن تحسينه بإضافة مواد صالحة فعلى المقاول تحسين التربة بإضافة مواد اليها من خارج الموقع وذلك حسب المبلغ الاحتياطي الخاص بتحسين ناتج الحفر واستعماله للردم داخل الموقع بعد أخذ الموافقة الخطية من المهندس المشرف ، وفي حالة عدم كفاية ناتج الحفر للردم او عدم نجاحه مخبريا او تعذر تحسينه فعلى المقاول توريد مواد صالحة للردم ومطابقة للمواصفات من خارج الموقع بحيث يستعمل البند (2/1) ادناه وعلى أن يتم اقرار صلاحية الردم او عدم صلاحيته في مختبرات وزارة الاشغال العامة او الجمعية العلمية الملكية وذلك: أ. لتسوية الموقع لمبنى قصر العدل وغرف الحارس وغرفتي المولد والمحول الكهربائي و الاعمال الخارجية شاملا خزان الماء الرئيسي ومناور التهوية الميكانيكية الخاصة بطوابق التسوية .	م ³	30000	ثلاثون الف	

إدارة الأبنية

مديرية دراسات الأبنية

ينقل إلى التجميع

كميات الأعمال الميكانيكية

مشروع انشاء وتنفيذ مبنى قصر عدل شرعي / اربد..

إدارة الأبنية		
مديرية دراسات الأبنية		

ينقل إلى التجميع

الانكشاف في مستطارات الهندسية

كميات الأعمال الميكانيكية
مشروع انشاء وتنفيذ مبنى قصر عدل شرعي/ اربد..

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	
ز	بالعدد: Indoor Unit: Cassette type .Total Cooling Capacity: 2.8 KW (Minimum). Total heating Capacity: 3.2 KW (Minimum).	عدد	25 (خمسة وعشرون)			
ح	بالعدد: Indoor Unit: Cassette type .Total Cooling Capacity: 3.6 KW (Minimum). Total heating Capacity: 4.0 KW (Minimum).	عدد	55 (خمسة وخمسون)			
ط	بالعدد: Indoor Unit: Cassette type .Total Cooling Capacity: 4.5 KW (Minimum). Total heating Capacity: 5.0 KW (Minimum).	عدد	41 (واحد وأربعون)			
ي	بالعدد: Indoor Unit: Cassette type .Total Cooling Capacity: 5.6 KW (Minimum). Total heating Capacity: 6.3 KW (Minimum).	عدد	27 (سبعة وعشرون)			
ك	بالعدد: Indoor Unit: Cassette type .Total Cooling Capacity: 7.1 KW (Minimum). Total heating Capacity: 8.0 KW (Minimum).	عدد	23 (ثلاثة وعشرون)			
ل	بالعدد: Indoor Unit: Cassette type .Total Cooling Capacity: 9.0 KW (Minimum). Total heating Capacity: 10.0KW (Minimum).	عدد	1 (واحد)			

إدارة الأبنية

مديرية دراسات الأبنية

ينقل إلى التجميع

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي		السعر الفردي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
-0	المبالغ الاحتياطية: "تعتبر الأعمال الخاصة بإيصال الخدمات لمشروع مبنى قصر العدل والوارد في بنود جدول الكميات / المبالغ الاحتياطية هي بنود رئيسية مطلوب تنفيذها من قبل المقاول (في حال حاجة المشروع لها وبموافقة صاحب العمل) ويتحمل المقاول المسؤولية الكاملة عن عدم تنفيذها وسيتم حسم مبالغ مالية على المقاول جراء عدم التنفيذ بقيمة لا تقل عن 10% من المبلغ الاجمالي الوارد في جدول الكميات لكل بند "						
	مبلغ احتياطي تقديم وعمل نظام حماية Shoring System لجوانب الحفرية من جميع الجهات وخاصة المنطقة القريبة من المبنى القائم او الشارع ومنطقة الأسوار القائم بعد إزالتها، بحيث يقوم المقاول بتقديم مخططات تنفيذية وحسابات مبينة فيها أعماق ونوعية الحماية بحيث تتناسب مع عمق تأسيس الجدران المجاورة والمخططات الإنشائية التصميمية للمبنى المقترح والرسومات الأولية الاسترشادية الموجودة ضمن وثائق العطاء، يتم تقديمها من قبل شركة متخصصة بأعمال التدعيم والحماية ومعتمدة من قبل المهندس المشرف، وتقديم ثلاثة عروض مالية وفنية ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل المباشرة بتنفيذ أعمال الحفر مع ضرورة التأكيد على اعتماد النظام من قبل مكتب فحص التربة المعتمد للمشروع أو المكتب المعد لتقرير فحص التربة أثناء مرحلة التصميم، كما وأنه على المقاول اتخاذ جميع متطلبات وشروط السلامة العامة للمحافظة على المبنى المجاور وكذلك سلامة المستخدمين والطرف الثالث وكودة السلامة العامة لحماية الحفريات ووضع الاشارات التحذيرية اللازمة والتنسيق مع المجاورين وبلدية أربد الكبرى، حيث أن حماية جوانب الحفرية والشوارع المحيطة بمنطقة العمل من مسؤولية المقاول ويشمل السعر ايضا الطمم وذلك باستخدام طمم Single Size ويكون الطمم من حجم واحد وبحجم اقصى (1") ولا تزيد نسبة التآكل فيه عن 35% ولا تزيد نسبة المار منه من منخل (200) عن 2% ويشمل السعر الفرد الجيد حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وكل ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات وموافقة المهندس المشرف وشروط ومتطلبات السلامة العامة.	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	525000	خمسمائة وخمسة وعشرون ألفا	525000	خمسمائة وخمسة وعشرون ألفا
-1	مبلغ احتياطي مبلغ احتياطي لجميع متطلبات شركة الكهرباء الخاص لنظام الطاقة الشمسية. على المقاول القيام بانجاز جميع الاجراءات القانونية والفنية والتعاقدية اللازمة مع السادة شركة الكهرباء والبلدية المعنية وعمل كل ما يلزم من مراسلات ومتابعات وتقديم الدراسة الفنية والهندسية اللازمة وذلك للحصول على التصاريح والرخص لتوليد الكهرباء من الطاقة الشمسية، ويقوم كذلك بدفع اية رسوم تذكر.						
	PF CORRECTOR - HARMONIC FILTER -	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	10000	عشرة الاف	10000	عشرة الاف
535000				إدارة الأبنية مديرة دراسات الأبنية			

وزارة الاشغال العامة والاسكان

مشروع انشاء وتنفيذ مبنى قصر عدل شرعي / اربد

إدارة الأبنية

مديرية دراسات الأبنية

الاتحاد للمستشارات الهندسية

(مأذون و مشروع قانون)

د. د. م. ع. ح. هـ. ك.

مشروع انشاء و تنفيذ مبنى قصر عدل شرعي / اربد

الخلاصة النهائية
خلاصة الاعمال المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية

المبلغ الإجمالي		الصفحة	البيان
دينار	فلس	المنقول منها	
		(9)	الاعمال التمهيدية
		(19)	الباب الاول : أعمال الهيكل تحت منسوب بلاط التسوية
		(31)	الباب الثاني : أعمال الهيكل فوق منسوب بلاط التسوية
		(34)	الباب الثالث : أعمال القسارة
		(44)	الباب الرابع : أعمال البلاط والأرضيات والأدراج
		(48)	الباب الخامس : أعمال الدهان
		(59)	الباب السادس : أعمال المنجور
		(74)	الباب السابع : الاعمال المعدنية
		(77)	الباب الثامن : الأسقف المستعارة
		(81)	الباب التاسع : اعمال السطح ومنع النش
		(98)	الباب العاشر : الأعمال الخارجية
		(105)	الباب الحادي عشر : أعمال خزان المطر
		(112)	الباب الثاني عشر : أعمال الحفرة التجميعية
		(169)	الاعمال الميكانيكية
		(200)	الاعمال الكهربائية
			المجموع (بالدينار الاردني)
			نسبة الخصم او الزيادة على المجموع
			المجموع الكلي بعد الخصم او الزيادة
608300		(204)	مجموع المبالغ الاحتياطية والعمالة المحلية
			المجموع شاملا العمالة المحلية والمبالغ الاحتياطية
			المجموع الكلي (بعد الخصم او الزيادة مع العمالة المحلية والمبالغ الاحتياطية).
التوقيع والخاتم الرسمي			المقاول :
التاريخ :			المفوض / المفوضين بالتوقيع
			الخاتم الرسمي
إدارة الأبنية مديرية دراسات الأبنية			الانتلاف للاستشارات الهندسية (مأضي و شركاهم) ص.ب. ١٠٧٠٠ عمان ١١١٩١١١٩١