

وزارة الاشغال العامه والاسكان
مديرية اشغال محافظة معان

العطاء رقم : ش م /21/ 2025

صيانة مباني في محافظة معان

آخر موعد لبيع نسخ العطاء	2025-9-9
آخر موعد لإيداع العروض	2025-9-10
كفالة الدخول الى العطاء	800
ثمن النسخة	75
التصنيف	خامسة او رابعة صيانة ابنية خامسة او رابعة انشاء ابنية
اسم المقاول	
ختم وتوقيع المقاول	

المملكة الأردنية الهاشمية
مديرية اشغال محافظة معان

وثيقة مناقصة شراء الأشغال
العطاء رقم (ش م/ ٢١/ ٢٥٠٢٠) صيانة مباني في محافظة معان

المناقصة :-محلية

اسم المناقصة:-الخاص بصيانة مباني في محافظة معان

رقم المناقصة:-ش م/ ٢١/ ٢٥٠٢٠

الجهة المشترية:- مديرية اشغال محافظة معان.

الجهة المستفيدة:- وزارة الداخلية / محافظة معان

الجهة المسؤولة عن ادارة العقد:-عطوفة محافظ معان الاكرم .

مصدر الموازنة:-موازنة اللامركزية

تاريخ الإصدار:-

نموذج الدعوة/ الإعلان لتقديم عروض

المملكة الاردنية الهاشمية
مديرية اشغال محافظة معان
دعوة لتقديم عروض مناقصة
اسم المناقصة: صيانة مباني في محافظة معان
رقم المناقصة: ش م/٢١/٢٠٢٥

الجهة المستفيدة: مديرية اشغال محافظة معان

١. تود مديرية اشغال محافظة معان استخدام جزء من مخصصاتها ضمن ميزانية وزارة الأشغال العامة والإسكان ٢٠٢٥ بموجب عقد العطاء رقم (ش م/٢١/٢٠٢٥) الخاص بصيانة مباني في محافظة معان .
٢. تدعو مديرية اشغال محافظة معان المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عروض لمشروع بصيانة الطريق من صيانة مباني في محافظة معان.
٣. ستم اجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة محلية وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الاهلية والمصنفين في مجال الطرق اختصاص انشاء الابنية (بالفئة الرابعة او الخامسة) او صيانة ابنية (بالفئة الرابعة او الخامسة) وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توافرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة^١.
٤. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع ثمن وثائق الشراء غير المستردة والبالغ مقدارها ٧٥ دينار اردني، علما بأن آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة الثالثة والنصف من تاريخ 2025/9/9، وعلى المناقصين تقديم صورة مصدقة عن شهادة التصنيف السارية المفعول عند شراء وثائق المناقصة.
٥. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة الثالثة والنصف تاريخ 2025/9/6 ولن يتم قبول اية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ، على ان تقدم الاستيضاحات الى مديرية اشغال محافظة معان ستقوم الجهة المشتري والجهة المستفيدة بتنظيم زيارة لموقع المشروع، يليها اجتماع ما قبل المناقصة (لايوجد)
٦. يجب ايداع العروض في صندوق العروض في العنوان المبين أدناه تاريخ ٢٠٢٥/٩/١٠ الساعة ١٢ ، علما ان إيداع العروض الكترونيا (مقبول)

٧. يجب أن تكون العروض سارية لمدة ٩٠ يوما اعتبارا من تاريخ اخر موعد لايداع العروض.

٨. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:

- اسم المناقصة: صيانة مباني في محافظة معان
- رقم المناقصة: ش م/٢٠٢٥/٢١ صيانة مباني في محافظة معان.
- اسم المستفيد: عطوفة نائب محافظ معان بالاضافة لوظيفته .
- قيمة تأمين دخول العطاء: ٨٠٠ دينار
- مدة سريان التأمين: ٩٠ يوما من تاريخ موعد تقديم العروض.
- اسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية:
- سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.

٩. سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين ادناه ٢٠٢٥/٩/١٠

١٠. العنوان المذكور اعلاه هو:

- مديرية اشغال محافظة معان
- ايداع كفالة الدخول الاصلية: مديرية اشغال محافظة معان
- شراء النسخ وايداع العروض وتقديم طلب التوضيح: نظام الشراء الالكتروني الأردني (joneps) رقم دعوة العطاء (2025003061)

- فتح العروض: الموافق ٢٠٢٥/٩/١٠ الساعة ١٢:٠٥

القسم الثاني- جدول بيانات المناقصة

Bid Data Sheet

رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين	التعديل او التوضيح للتعليمات للمناقصين
أ. أحكام عامة	
١.١	اسم المناقصة: صيانة مباني في محافظة معان رقم المناقصة: ش م/٢١/٢٥٢٠ اسم الجهة المشتريّة: مديرية اشغال محافظة معان اسم الجهة المستفيدة : وزارة الداخلية / محافظة معان الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: عطوفة محافظ معان الأشغال: عمل صيانة لمبنى محافظة معان وتشمل اعمال دهان للمبنى واعمال البلاط وصيانة عامة لمرافق المبنى .
١.٢	نظام الشراء الإلكتروني: ستستخدم الجهة المشتريّة نظام الشراء الإلكتروني الاردني لإدارة اجراءات المناقصة هذه سيتم استخدام نظام الشراء الإلكتروني الأردني لإدارة الجوانب التالية في اجراءات المناقصة: اصدار وثيقة المناقصة وشراء النسخ وتقديم طلب الايضاح وتقديم العرض وفتح العروض والاعلان عن الإحالة المبدئية و النهائية و الالغاء .
٢.١	مصدر التمويل: موازنة لامركزية
	اسم البرنامج الممول: لا يوجد
	قيمة برنامج التمويل: لا يوجد
٤.١	تقديم المناقصات على شكل الائتلاف: لا يوجد الحد الأعلى لعدد اعضاء الائتلاف: لا يوجد

٤.٣	مجال التصنيف: مجال الابنية الاختصاص: /اختصاص انشاء وصيانة ابنيه الفئة: الفئة الرابعة او الخامسة او مجال الابنية /اختصاص صيانة ابنية الفئة : الفئة الرابعة او الخامسة
٤.٤	يمكن الإطلاع على قائمة المناقصين المحرومين من المشاركة فيعمليات الشراء على البوابة الالكترونية www.gtd.gov.jo
٥.١	قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة بموجب قانون أو لوائح رسمية تحظر العلاقات التجارية مع تلك الدولة: لا ينطبق
ب. وثائق المناقصة	
٧.١	لأغراض طلب توضيح وثائق المناقصة فقط، فإن عنوان الجهة المشتريّة: تقدم طلبات الايضاح من خلال نظام الشراء الالكتروني الأردني joneps.gov.jo وعلى المشاركين بالعطاء متابعة نظام الشراء الالكتروني الأردني للحصول على الملاحق التي قد تصدر على العطاء . الموعد النهائي لاستلام طلبات التوضيح هو: نهاية الدوام الرسمي الساعة الثالثة والنصف يوم ٢٠٢٥/٩/٦
٧.١	الموقع الالكتروني للجهة المشتريّة: www.joneps.gov.jo
٧.٤	اجتماع ما قبل المناقصة: لا يوجد زيارة الموقع: لا يوجد
٨.٣	سيتم الاعلان عن التعديل على وثائق المناقصة بالوسيلة التالية: خلال نظام الشراء الالكتروني الأردني .
ج. إعداد العروض	

١٠.١	لغة العرض هي: اللغة العربية . تعتمد اللغة العربية في المراسلات بين الجهة المشتري والمناقصين. تعتمد اللغة العربية لأغراض ترجمة الوثائق المعززة والمواد المطبوعة.
١١.١ (ب)	الجدول التالية مطلوب استكمالها وتسليمها من قبل المناقصين: ١ - جدول الكميات مسعر ومختوم حسب الأصول ٢ - جدول الكادر
١١.١ (ي) (ط)	على المناقص أن يُقدم في عرضه الوثائق الإضافية التالية: لا يوجد يجب ان تشمل الآتي مدونة قواعد السلوك لموظفي المقاول (ES) لاينطبق يجب على المناقص أن يقدم ضمن عرضه مدونة قواعد السلوك التي ستنطبق على موظفي المقاول ومقاوليه الفرعيين لضمان الامتثال للالتزامات المقاول البيئية والاجتماعية (ESHS) بموجب العقد، ويجب على المناقص لهذا الغرض استخدام نموذج مدونة قواعد السلوك المنصوص عليه في القسم الرابع – نماذج العرض، ولا يجوز ادخال أي تعديلات جوهرية على هذا النموذج، باستثناء أنه يجوز للمناقص تقديم متطلبات إضافية مراعاة لقضايا/ مخاطر محددة في العقد. إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) لاينطبق على المناقص أن يقدم مكرزاً من عرضها إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) التي أعدتها الجهة المستفيدة كجزء من القسم الخامس – متطلبات التشغيل من وثائق المناقصة إذا تم إحالة العقد عليه، وعليه لهذا الغرض استخدام نموذج الإقرار الوارد في القسم الرابع – نماذج العرض. ويتعين على المقاول تنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP)، وفقاً للفقرة (٤.1) من الشروط العامة للعقد.
١٣.٥	السعر المقدم من المناقص : ٣- لا يخضع للتعديل في ما يخص زيادة او نقصان الكميات ٤- يخضع للتعديل في ما يخص تغيير التكاليف ٥- يخضع للتعديل في ما يخص تغيير التشريعات
١٣.٧	الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية التي لا تشملها الأسعار المقدمة في

عرض المناقص: غير خاضع	
يجب أن تكون أسعار الوحدة والأسعار المقدمة من المناقص بالدينار الأردني.	١٤.١
فترة صلاحية العرض: يجب أن يبقى العرض صالحاً لمدة ٩٠ يوماً تقويمياً.	١٧.١
يجب أن يشمل العرض تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية، أو شيك بنكي مصدق، ويجب أن يكون التأمين صادراً عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وإذا كان التأمين على شكل كفالة بنكية فيجب أن يكون وفق النموذج الموجود في القسم الرابع - "نماذج العرض"، وتكون قيمة وعملة التأمين: ٨٠٠ دينار .	١٨.١ و١٨.٢
يجب أن يكون تأمين دخول العطاء ساري المفعول لفترة: [٠/] يوماً تقويمياً بعد انتهاء فترة صلاحية العرض.	١٨.٢ ج
يجب تقديم (١) نسخة غير أصلية بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العرض. لا ينطبق	١٩.١
التأكيد الخطي بتفويض من سيقوم بالتوقيع نيابةً عن المناقص يجب أن يحتوي على: ١- كتاب تفويض أصلي موقع ومختوم من البنك حسب الأصول ٢- سجل تجاري حديث يبين اسم المفوض بالتوقيع	١٩.٣
د. تقديم وفتح العروض	
عنوان الجهة المشتريّة لأغراض تقديم العروض فقط: إيداع العروض وصورة عن التأمين دخول العطاء على النظام الشراء الالكتروني الأردني ولن تقبل النسخة الورقية. وايداع النسخة الاصلية من تأمين دخول العطاء في صندوق العطاءات لدى مديرية اشغال محافظة معان . آخر موعد لتقديم العروض : ٢٠٢٥/٩/١٠	٢١.١

تقديم العروض الكترونيا : يسمح للمناقصين بتقديم عروضهم الكترونيا إجراءات تقديم مغلفات العروض في العنوان وفق تعليمات الشراء الالكتروني الموجودة على البوابة الالكترونية. الدولة: المملكة الأردنية الهاشمية. آخر موعد لتقديم العروض: الاربعاء ٢٠٢٥/٩/١٠ الساعة ١٢ ظهرا تقديم العروض الكترونيا: joneps يسمح للمناقصين بتقديم عروضهم الكترونيا	
مكان فتح العروض: مديرية اشغال محافظة معان موعد فتح العروض: الاربعاء ٢٠٢٥/٩/١٠ الساعة ١٢:٠٥ فتح العروض الكترونيا: ستكون إجراءات فتح العروض الكترونيا وفق تعليمات الشراء الالكتروني حضور جلسة فتح العروض: سيكون خيار حضور جلسة فتح العروض عبر الانترنت متاح.	٢٤.١
٥. تقييم العروض	
الأفضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة: لا تنطبق الأفضلية السعرية لدعم المرأة والشباب والاشخاص ذوي الاعاقة: لا تنطبق	٣٠.١
المقاولون الفرعيون: لاتنوي الجهة المشتري تنفيذ أجزاء محددة من الاشغال بواسطة مقاوليين فرعيين	٣١.١

المقاولون الفرعيون: لا تنطبق - على المناقص تحديد أجزاء الأشغال التي سيقوم المقاولون الفرعيون بتنفيذها، وبما لا يتجاوز (٣٣%) من إجمالي قيمة العقد المقبولة. - على المناقصين الذين يخططون للتعاقد مع مقاولين فرعيين لتنفيذ أكثر من (١٠%) من إجمالي حجم الأشغال أن يحددوا في كتاب عرض المناقصة النشاط (الأنشطة) أو أجزاء الأشغال التي سيتم التعاقد عليها مع المقاولين الفرعيين، مع التفاصيل الكاملة للمقاولين الفرعيين ومؤهلاتهم وخبراتهم.	٣١.٢
لا تنطبق نسبة الاعمال التي يجب على المناقص أن يتعاقد فيها مع مقاولين فرعيين من أهالي المحافظة التي سيتم تنفيذ المشروع فيها: [وفق المادة ٥ من نظام رقم ١٣١ لسنة ٢٠١٦ "نظام إلزامية تشغيل العمالة الأردنية" من أبناء المحافظة في مشاريع الإعمار المنفذة فيها": على صاحب العمل وضع عشر وظيفيا ليعطاء تتضمنا إعطاء نسبة من أعمال المشروع لعمقوا لفرعهم نأهالي المحافظة بناء على مبدأ المنافسية وتعتمد هذه النسبة على خصوصية المشروع وعمد تتوافر المقاولين من ذوي التخصصات لمحافظة. ويجب أن لا تقل هذه النسبة عن (10 %) من قيمة العرض المقدم من المناقص].	٣١.٣
لا تنطبق أجزاء الأشغال التي تسمح الجهة المشتري للمناقصين باقتراح مقاولين فرعيين متخصصين لها هي: أ. ب. ج. بالنسبة لأجزاء الأشغال المحددة أعلاه التي قد تتطلب مقاولين فرعيين متخصصين، ستتم إضافة المؤهلات ذات الصلة للمقاولين الفرعيين المتخصصين المقترحين إلى مؤهلات المناقص لأغراض التقييم.	٣١.٤
الطريقة التي سيتم من خلالها الاعلان عن الاحالة المبدئية للعقد : ١- على البوابة الالكترونية/نظام الشراء الالكتروني ٢- الاعلان على موقع الالكتروني للجهة المشتري	٣٩.١
و. احالة العقد	

الفترة المحددة لاحضار تأمين حسن التنفيذ، ودفع الرسوم المقررة وتوقيع العقد ١٠ يوما تقويميا.	٤٣.١ و ٤٣.٣ و ٤٤.١
الرسوم المقررة: ٠٠٦ . من قيمة الإحالة	٤٣.٣
على المناقص تقديم اعتراضه الكتابي أو الالكتروني على قرارات لجان الشراء المتعلقة بالاحالة المبدئية أو اي قرار يتعلق بالمناقصة أو اجراءات الشراء خلال ٥ أيام عمل. من خلال نظام الشراء الالكتروني الأردني	٤٥.٣

بنحو **[دخل المبلغ]** ديناراً اردنياً، وذلك بالنسبة للعقد موضوع هذه المناقصة على نحو صاف من الالتزامات الأخرى على المناقص.

على المناقص تقديم البيانات والوثائق اللازمة التي تثبت قدراته المالية، وفق النماذج ذات الصلة في القسم الرابع – "نماذج العرض".

٤.٢ الخبرات:

على المناقص أن يقدم الوثائق والمستندات التي توضح أنه يستوفي متطلبات الخبرة التالية:

أ. **الخبرات العامة:** يجب ان لا تقل خبرة المناقص في مجال المقاولات سواء كان مقاولاً رئيسياً، أو عضو ائتلاف، أو مقاول من الباطن عن **[دخل عدد السنوات]** من السنوات، ابتداءً من ١/ يناير **[دخل السنة]**.

ب. **الخبرات المشابهة:** الحد الأدنى لعدد العقود المشابهة التي تم إنجازها جوهرياً وعلى نحو مُرضٍ كمقاول رئيسي، أو عضو في ائتلاف، أو مقاول من الباطن للفترة ما بين ١/ يناير **[دخل السنة]** وآخر موعد لتقديم العروض:

- عدد **[N]** عقد، والحد الأدنى لقيمة كل عقد منها **[V]**؛ أو

- عدد أقل أو يساوي **[N]** من العقود والحد الأدنى لقيمة كل عقد منها **[V]**، شريطة أن تساوي القيمة الإجمالية لكافة العقود أو تزيد عن **[N*V]**.

[قم بإدراج قيم كل من N لعدد العقود و V الحد الأدنى لقيمة كل عقد، وقم بحذف (ب) أعلاه إذا لم ينطبق الأمر].

على المناقص تقديم التفاصيل اللازمة عن خبراته العامة والمشابهة، من خلال إكمال النماذج ذات الصلة في القسم الرابع – "نماذج العرض".

هـ. ممثل المقاول والمستخدمون الرئيسيون

على المناقص أن يثبت أنه سيكون لديه ممثل مؤهل بشكل مناسب ومستخدمين رئيسيين مؤهلين بشكل مناسب كما هو محدد في الجدول أدناه.

[على الجهة المستفيدة تحديد متطلبات المستخدمين الرئيسيين في الجدول أدناه].

الرقم	الوظيفة	المؤهل العلمي	إجمالي الخبرة في الاشغال (بالسنوات)	الخبرة في تنفيذ الاشغال المشابهة (بالسنوات)
1	مهندس	بكالوريوس	-	١
٢	مراقب أبنية	دبلوم	-	٢

نموذج كتاب عرض المناقصة

تعليمات للمناقصين:

احذف هذا المربع بعد اكمال الوثيقة.

على المناقص تعبئة هذا النموذج وفقاً للتعليمات الموضحة أدناه، وأن يقوم بتحضير كتاب عرض المناقصة على ورق مروس بالاسم الكامل وعنوان العمل للمناقص.
النصوص المائلة لمساعدة المناقصين في تحضير الكتاب.

التاريخ:

اسم المناقصة: صيانة مباني في محافظة معان .

رقم المناقصة: ش م/٢٠٢٥/٢١

إلى: [

نحن الموقعون أدناه نقر بالآتي:

١. لا تحفظات لدينا: لقد قمنا بدراسة وثائق المناقصة، بما في ذلك الملاحق الصادرة وفقاً للفقرتين (٨) و (٢١) من التعليمات للمناقصين [أدخل رقم وتاريخ إصدار كل ملحق]؛ كما قمنا بزيارة الموقع والتعرف على المنطقة المحيطة به، وليس لدينا أي تحفظات على هذه الوثائق.
٢. الأهلية: نحن نفي بمتطلبات الأهلية وليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (٤) من التعليمات للمناقصين؛
٣. التوافق مع وثائق المناقصة: نحن نعرض تنفيذ الأشغال التالية بما يتوافق مع وثائق المناقصة وجدول متطلبات الأشغال [أدخل وصفاً ملخصاً للأشغال]؛^١
٤. سعر العرض: المبلغ الإجمالي لعرضنا، باستثناء الخصومات المقدمة في البند (٥) أدناه هو:

الخيار الأول- في حالة تنفيذ الأشغال حزمة واحدة:

■ المبلغ: _____ أو

الخيار الثاني- في حالة تنفيذ حزم متعددة من الأشغال

- المبلغ الإجمالي لكل حزمة من الأشغال، [قم بإدخال المبلغ الإجمالي لكل حزمة بالكلمات والأرقام، موضحاً المبالغ بالعملة المختلفة]؛ و
- المبلغ الإجمالي لتنفيذ كافة الحزم [قم بإدخال المبلغ الإجمالي لكافة الحزم بالكلمات والأرقام، موضحاً المبالغ بالعملة المختلفة]؛

^١ في حالة التقدم بسعر لأكثر من حزمة، اذكر السعر بالأرقام والكلمات لكل حزمة على حدة.

٥. **الخصومات: الخصومات المقدمة ومنهجية تطبيقها هي:**
 - أ. الخصومات المعروضة: [حدد بالتفصيل كل خصم مقدم]؛
 - ب. منهجية تطبيق الخصومات: تطبق الخصومات باستخدام المنهجية التالية: [حدد بالتفصيل المنهجية التي ستستخدم في تطبيق الخصومات]؛
٦. **صلاحية العرض:** تستمر صلاحية عرضنا طوال الفترة المحددة في الفقرة (١٧.١) من التعليمات للمناقشين، من الموعد النهائي لتقديم العروض المحدد وفق الفقرة (٢١.١) من التعليمات للمناقشين، وإذا لم يتم تحديد فترة لصلاحية العرض في الفقرة (١٧.١) فستستمر صلاحية عرضنا لمدة (٩٠) يوماً من الموعد النهائي لتسليم العروض، وسيبقى عرضنا هذا ملزماً لنا طوال فترة الصلاحية؛
٧. **تأمين حسن التنفيذ:** نلتزم إذا تم قبول عرضنا وإحالة العقد علينا بإحضار تأمين حسن التنفيذ وفقاً لوثائق المناقصة؛
٨. **عرض واحد لكل مناقص:** نحن لا نقدم أي عرض آخر كمناقص منفرد، ولا نشارك في أي عرض آخر كعضو في ائتلاف أو كمتعاون فرعي؛
٩. **لا تضارب في المصالح:** ليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (٤.٢) من التعليمات للمناقشين؛
١٠. **الحرمان:** لا نخضع نحن وأي من فروعنا أو الشركات التابعة لنا أو أي من المقاولين الفرعيين أو الموردين أو المستشارين أو مقدمي الخدمات لأي جزء من الأشغال لعقوبة الحرمان وفقاً لنظام المشتريات الحكومية، ولسنا فاقدين للأهلية بموجب القوانين الرسمية الأردنية.
١١. **العمولات والرسوم:** لقد دفعنا أو سندفع الرسوم التالية فيما يتعلق بإجراءات المناقصة أو تنفيذ العقد: [أدخل الاسم الكامل لكل مستلم وعنوانه الكامل والسبب الذي دفعت مقابلته كل عمولة ومبلغ وعملة كل عمولة].

اسم المستلم المبلغ والعملة	العنوان	السبب
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

١٢. عقد ملزم

١٣. : إننا ندرك أن هذا العرض يشكل مع قبولكم له في كتاب القبول الخطي الموجه منكم إلينا عقداً ملزماً بيننا حتى تحضير وتنفيذ العقد الرسمي؛

١٤. عدم الالتزام بالقبول: إننا ندرك بأنكم لستم ملزمين بقبول العرض الأقل سعراً أو أي عرض آخر تستلمونه.

١٥. الاحتيال والفساد: نشهد بموجب هذا أننا قد اتخذنا الخطوات اللازمة لضمان عدم تورط أي شخص يتصرف باسمنا أو نيابة عنا في أي نوع من الاحتيال والفساد؛

اسم المناقص: [أدخل الاسم الكامل للمناقص].

اسم المفوض بالتوقيع نيابة عن المناقص: [أدخل الاسم الكامل للمفوض].

التوقيع: [أدخل توقيع المفوض].

الوظيفة: [أدخل وظيفة الموقع على كتاب عرض المناقصة].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

نموذج جدول مستخدمي المناقص

ممثّل المقاول والمستخدمين الرئيسيين

على المناقص تقديم الأسماء والتفاصيل الخاصة بـ ممثّل المقاول والمستخدمين الرئيسيين المؤهلين تأهيلاً مناسباً لتلبية الاحتياجات المحددة لكل من الوظائف التي تضمنها القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"، وينبغي توفير البيانات ذات الصلة بخبرات هؤلاء المستخدمين عن طريق استخدام النموذج رقم (٢) أدناه.

1.	مسمى الوظيفة: ممثّل المقاول
	اسم المرشح للوظيفة:
	فترة التعيين [أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة].
	مدة الالتزام بهذه الوظيفة [أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة].
	الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة [أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة].
2.	مسمى الوظيفة:
	اسم المرشح للوظيفة:
	فترة التعيين [أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة].
	مدة الالتزام بهذه الوظيفة [أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة].
	الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة [أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة].
3.	مسمى الوظيفة:
	اسم المرشح للوظيفة:
	فترة التعيين [أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة].
	مدة الالتزام بهذه الوظيفة [أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة].
	الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة [أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة].
4.	مسمى الوظيفة:

نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)

(ترويسة البنك)

[يعبئ البنك نموذج الكفالة البنكية هذه بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

اسم المستفيد (الجهة المشترية): []

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: []

كفالة دخول مناقصة رقم: [أدخل الرقم].

تاريخ انتهاء الكفالة: [أدخل التاريخ].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم وعنوان فرع البنك]

- حيث انه تم إبلاغنا بأن [أدخل اسم المناقص] (فيما يلي يسمى "المناقص") سوف يقدم اليكم عرضه بتاريخ [أدخل التاريخ] (فيما يلي يسمى "العرض") لتنفيذ [أدخل اسم ورقم المناقصة].

- وحيث انه وفقا لشروطكم بأن العروض يجب أن تعزز بتأمين دخول العطاء.

- وبناء على طلب المناقص، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم بموجب هذه الكفالة التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المناقص قد أخل بالتزامه (بالتزاماته) بموجب شروط المناقصة، لأن المناقص:

١. قد سحب أو عدل عرضه خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، أو اي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص قبل نهاية صلاحية العرض، أو

٢. إذا رفض المناقص الفائز قبول تصحيح الأخطاء الحسابية الواردة في عرضه.

٣. قد فشل أو رفض، بعد تبليغه بقبول عرضه من قبل الجهة المسؤولة عن إدارة العقد خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، أو اي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص في:

أ. توقيع العقد، أو

ب. تقديم تأمين حسن التنفيذ وفقاً للتعليمات للمناقصين.

٤. إذا قدم المناقص معلومات غير صحيحة أو غش في المعلومات أو الوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في المناقصة.

- تنتهي صلاحية هذه الكفالة:
 - ١. إذا كان المناقص هو الفائز: فور تسلمنا لنسخة من العقد الموقع مع المناقص ونسخ من تأمين حسن التنفيذ، وفقًا للتعليمات للمناقصين، أو
 - ٢. إذا لم يكن المناقص هو الفائز: فور حدوث أول الأمرين:
 - أ. استلامنا لهذه الكفالة من قبل المناقص، أو
 - ب. انتهاء المدة المحددة لهذه الكفالة.
- إن أي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يستلم من قبلنا في أو قبل التاريخ المحدد أعلاه لانتهاء صلاحية هذه الكفالة.
- [توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) عن البنك].

القسم السابع الشروط الخاصة للعقد

يشمل هذه القسم الشروط التي تكمل أو تحدد أو توضح الشروط العامة للعقد، وفي حالة وجود تعارض فان الأحكام الواردة في الشروط الخاصة تسود على تلك الواردة في الشروط العامة

رقم الفقرة في الشروط العامة	التعديلات والإضافات والملاحق للشروط العامة للعقد
١.١.٤	اسم صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: عطوفة محافظ معان عنوانه: الاردن- معان
١.١.٥	اسم المقاول: عنوانه:
١.١.٩	مدة الإنجاز ٩٠ يوما تقويميا من تاريخ امر المباشرة
١.٥	لغة الاتصالات: اللغة العربية
٢.١	تاريخ (تواريخ) توفير الموقع قبل ٧ ايام تقويمية من تاريخ امر المباشرة أوقات دخول الموقع:
٣.١	الشخص المفوض عن صاحب العمل: عطوفة امين عام وزارة الداخلية.
٣.٢	ممثل صاحب العمل: مدير اشغال محافظة معان
٤.٥	الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية: لا تنطبق
٤.٦	تأمين حسن التنفيذ: مطلوب قيمة تأمين حسن التنفيذ (إن كان مطلوباً): بقيمة ١٠ % من قيمة العقد المقبولة وبنفس العملة.
٤.٧	قيمة تأمين المسؤولية عن اصلاح العيوب: ٥ % من قيمة العقد الفعلية بعد

الانجاز	
٥.١	التصميم المطلوب من المقاول:
٧.٢	الفترة التي يجب على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل خلالها برنامج تنفيذ الاشغال 14 يوما من تاريخ امر المباشرة. الشكل الذي يجب ان يقدم به المقاول برنامج تنفيذ الاشغال: برنامج خطي او برنامج سير العمل على برمجية Primavera.
٧.٤	قيمة تعويضات التأخير: ٧٠ دينار لكل يوما . الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير ١٥% من قيمة العقد المقبولة وبنفس العملة .
٩.١	فترة اصلاح العيوب: ٧٣٠ يوما تقويميا من تاريخ انجاز الاشغال وفقا للفقرة (١, ٢)
١٠.٢	جداول العمل بالمياومة: لا ينطبق
١٠.٦	المواد التي تخضع لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف: مرفق كشف المواد الخاضعة لتعديل الأسعار (جدول بيانات التعديل).
١١.١	تقدير قيمة الاشغال: [دخل احد الخيارين: ١. بالكيل مع جدول الكميات.
١١.٢	قيمة الدفعة المقدمة: لا يوجد عملة الدفعة المقدمة: طريقة سداد الدفعة المقدمة:
١١.٣	النسبة المئوية من قيمة المواد والتجهيزات الآلية التي يتم توريدها الى الموقع: [دخل "١٠%"]
١١.٤	نسبة المحتجزات: ٥% من قيمة كل دفعة

11.4	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية: ١٥٠٠٠ دينار
١١.٧	عملة الدفع: الدينار الاردني
١١.٨	نسبة الفائدة على الدفعات المتأخرة: (٥%) سنويا.
١٤.١ و ١٤.٢	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها: أ. الاشغال بما فيها المواد والتجهيزات الآلية: (١١٥%) من قيمة العقد. ب. معدات المقاول: قيمة الاستبدال بالكامل. ج. الطرف الثالث: (٢٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث. د. المستخدمون والعمال: (٢٠,٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث.
١٠,١٥	الجهة التي تعين أعضاء مجلس فض الخلافات في حال عدم الاتفاق بين الفريقين: حسب احكام القوانين الاردنية سارية المفعول .
١٥.٣	تتم التسوية النهائية لأي خلاف صدر بشأنه إشعار بعدم الرضى بواسطة : المحاكم المختصة

مرفق رقم (١)

جدول بيانات التعديل

كشف المواد الإنشائية الخاضعة لتعديل الأسعار

تخضع المواد التالية لتعديل الأسعار حسب المادة (١٠.٦) من الشروط العامة والخاصة

ملاحظة للجهة المشتري/ المستفيدة:

- يجب تحديد المواد الإنشائية الخاضعة لتعديل الأسعار لكل مشروع على حدا حسب طبيعته أو خصوصيته من بين المواد التالية وتحذف المواد التي لا تخضع لتعديل الأسعار:

للعقد:

- انابيب التدفئة.
- لوحة تحكم المضخات.
- المضخات.
- البويلرات والحارقات.
- انابيب المياه.
- الكوابل.
- صواني الكوابل
- لوحات التحكم واللوحات الرئيسية ووحدات الانارة.

ملاحظة:

- يشترط عدم الازدواجية في احتساب التغير في الاسعار عن المواد الإنشائية اعلاه .
- في حالة عدم تحديد المواد الإنشائية الخاصة بالمشروع الخاضعة لتعديل الأسعار، تعتبر جميع المواد المستخدمة في تنفيذ المشروع غير خاضعة لتعديل أسعارها.

٣. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)

[ترويسة البنك]

[بمأ البنك، بطلب من المناقص الفائز، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد : [أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة وعنوانها].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة].

كفالة حسن تنفيذ رقم : [أدخل الرقم].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة].

حيث ان [أدخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي "المقاول") قد تقدم بعرض للمناقصة [أدخل رقم المناقصة]، لتنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للاشغال]، وأنه قد تم إعلامنا بأن العقد قد احيل عليه، وان كفالة حسن التنفيذ مطلوبة وفق شروط العقد.

وبناء على طلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز في مجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] دون تحفظ أو شرط فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد، دون الحاجة لتقديم أي تبرير من قبلكم.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة في [أدخل التاريخ] ما لم يتم تجديدها أو تمديدتها بناء على طلب منكم، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

اسم الممثل المفوض للبنك: [أدخل اسم الممثل المفوض للبنك].

توقيع الممثل المفوض: [أدخل توقيع الممثل المفوض للبنك].

وظيفة الممثل المفوض: [أدخل وظيفة الممثل المفوض للبنك].

التاريخ: [أدخل تاريخ اصدار الكفالة].

:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1-الأعمال المدنية لمبنى مديرية محافظة معان							
	ملاحظات. 1- جميع بنود العطاء خاضعة للمواصفات القياسية الاردنية والاحداث (حسب تعديلاتها) والمواصفات العامة للابنية -وزارة الاشغال العامة والاسكان. 2- الكيل لبنود العطاء كيلا هندسيا مالم يذكر غير ذلك بالبند. 3-على المقاولين زيارة الموقع قبل التسعير لمعاينة الاعمال المطلوبة واعمال العطاء . 4- نقل الانقاض والطمم خارج الموقع والى الاماكن المصرح بها وموافقة الجهات المختصة والمهندس المشرف 5- على المقاول أخذ الإحتياطات اللازمة للسلامة العامة اثناء التنفيذ في منطقة العمل . 6- جميع بنود الاعمال المدنية والمعمارية تشمل السعر تقديم وعمل كل ما يلزم من المواد(من مونة وخرسانة وعدسية وطعم ومواد ترويب ومواد لاصقةالخ) والادوات والاعمال لاتمام العمل على اكمل وجه. 7-على المقاول تقديم عينات وكاتلوجات لجميع المواد المستخدمة للموافقة عليها من قبل المهندس المشرف. 8- على المقاول مراعاة ان يتم أعمال إعادة التأهيل والصيانة والازالة بالطرق الفنية المناسبة التي لا تؤثر على المباني القائمة في الموقع وتحقق شروط السلامة العامة (شريطة اعتمادها من المهندس المشرف) ويسمح باستخدام اي طريقة هدم تحقق الشروط السابقة يقترحها المقاول ويوافق عليها المهندس. ويشمل السعر كافة المتطلبات الموقتة اللازمة للسلامة العامة والحماية اللازمة لاتجاز العمل من سقاييل او دعمات او طوبار او اي نوع من الدعم اللازم حسب قناعة وتعليمات المهندس المشرف مع ضرورة الحصول على الاذن المسبق من صاحب العمل والمهندس قبل المباشرة باعمال الهدم والخلع والازالة.وان يحافظ على سلامة المنشأ واصلاح الاضرار الناتجة عن اعمال الازالة والصيانة والتأهيل على نفقة المقاول الخاصة نتيجة سوء لتنفيذ وعدم اتباع الطرق الهندسية وقواعد السلامة العامة اثناء التنفيذ والعمل. 9- في حال وجود اي مواد من نواتج الفك تتطلب التسليم للمالك فيتعين على المقاول تسليمها بموجب محضر رسمي بوجود المهندس ومنسوب عن صاحب						

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	العمل ومندوب عن المالك مع المحافظة عليها.						
	10- يتم تحديد الاعمال ومكانها وأولويات العمل حسب المالك. 11- اخذ الموافقات المسبقة اللازمة للمقاول والكادر العامل والتنسيق مع المالك بخصوص اوقات العمل واخذ الموافقة اللازمة إن تطلب الامر العمل خارج اوقات العمل الرسمي او اثناء الاجازات الرسمية مع تحديد اماكن العمل مع المالك.						
1-1	بالمتر المربع : تقديم و تجهيز دهان مائي مستحلب (فاينل سيلك) للجدران ثلاث وجوه حسب المواصفة الأردنية رقم (31) و حسب البند (1307/2،1/ج) و البند (1306/3/ب،د) و البند (1307) و الكيل حسب البند (1315/1/أ) و شمولية السعر حسب البند (1316/1) على أن يكون الدهان من أشهر المصانع المحلية و على المقاول تقديم العينات قبل البدء و اخذ الموافقة عليها من قبل المهندس المشرف، و السعر يشمل : أعمال حف و تنعيم و إزالة طبقات الدهان القائمة القديمة و معالجة التشققات أينما وجدت و إزالة المعيقات و اللوحات الجدارية و المحافظة عليها و إعادة تركيبها أينما يلزم و تسليمها للمالك حسب الأصول و عمل كل ما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه و حسب تعليمات المهندس المشرف. الأماكن التالية :	م ²	200				

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	البوفيه غرفة البويلر والممر المؤدي لغرفة البويلر غرفة المستودع بجانب غرفة البويلر وحيثما يلزم						
1-2	بالمتر المربع : توريد وتركيب بلاط بورسلان صنف (أ) منشأ اسباني نخب أول وبالألوان المطلوبة (<i>non Full Casting slip</i>) مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية رقم (1984/374) خالي من الفتال والعيوب وأن لا يزيد إمتصاص المياه عن 0.3% وحسب متطلبات المواصفة (1/805/أ) <i>Fully Vitrified</i> والكيل حسب المواصفة (4/817) من المواصفات العامة ، ويشمل السعر خلع وإزالة البلاط القائم وتصويب الاوضاع اسفل البلاط من مواد طمم وإعادة دخل المواد وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه ، لون البلاط وتشكيلاته يتم تحديده مع المهندس المشرف والسعر يشمل خلع وإزالة البلاط القائم ونقل الانقاض خارج الموقع (قياس البلاط 60×120 سم) المكاتب: مكتب المحافظ سكرتير المحافظ مدير مكتب المحافظ	م2	158				

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1-3	بالمتر الطولي: تقديم و تركيب نعل بلاط (بانيل) بورسلان منشأ اسباني نفس لون البلاط و الكيل حسب بند 8/817 من الباب الثامن و السعر يشمل إزالة البانيل القديم ونقله خارج الموقع للمكان المخصص المكاتب: مكتب المحافظ سكرتير المحافظ مدير مكتب المحافظ	م.ط	90				
1-4	بالمتر المربع توريد و تركيب بلاط بورسلان صنف (أ) نخب أول بالالوان المطلوبة (<i>non Full Casting slip</i>) مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية رقم (374/1984) خالي من الفتال و العيوب و ان لا يزيد امتصاص المياه عن 0.3% و حسب متطلبات المواصفة (805/1/أ) <i>Fully Vitrified</i> و الكيل حسب المواصفة (817/4) من المواصفات العامة . و يشمل السعر لاصق البلاط و جميع ما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه و حف الأبواب لتتناسب مع منسوب البلاط الجديد إن لزم الأمر ، لون البلاط و تشكيلاته يتناسب مع بلاط باقي المكاتب و يتم تحديده مع المهندس المشرف . قياس البلاط (60*60 سم) المكاتب: الفاكس المالي	م2	195				

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	سلامة عامة الشرطة النسائية الطباعة المشاريع الصادر المقسم						
1-5	بالمتر الطولي: تقديم و تركيب نعل بلاط (بانيل) بورسلان نفس لون البلاط و الكيل حسب بند 8/817 من الباب الثامن و السعر يشمل إزالة البانيل القديم ونقله خارج الموقع للمكان المخصص المكاتب: الفاكس سلامة عامة المالي الشرطة النسائية الطباعة المشاريع الصادر المقسم	م.ط	150				
1-6	بالمتر الطولي: ازالة شرائح الالمنيوم (فواصل التمدد) المثبتة بالأرضيات و السعر يشمل ازالة المعجونة او البولسترين او أي مواد كانت بحيث يتم تنظيفها جيذا بالهواء المضغوط و تعبئة فواصل التمدد بالبولسترين و بمعجون بلاستيكي خاص لفواصل التمدد و الكيل حسب بند 1706 و	م.ط	5				

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	شمولية السعر حسب بند 1,2/1707 . و تقديم تركيب اغطية لفواصل التمدد و حسب بند 6/1702 و بند 14/1704 و السعر يشمل التثبيت بواسطة كلبسات كل 30سم و براغي مجلفنة ، الكيل حسب بند 1706 و شمولية السعر بند 1,2/1707 . من الباب السابع عشر و كل ما يلزم حسب تعليمات المهندس المشرف . مكتب مدير مكتب المحافظ						
1-7	بالمتر المربع: تقديم و تركيب اسقف معلقة (False ceilig) مكون من بلاطات جبسوم بسماكة (1.2)سم مقاوم للحريق قياس (60*60) وحسب متطلبات بند 1/1312 مع مراعاة ما ورد في بند 1312/5 والكيل وشمولية السعر حسب بند 1316/3 من الباب الثالث عشر , والسعر يشمل الهيكل المعدني وأسلاك التثبيت وجميع ما يلزم لإتمام العمل	م2	640				
1-8	بالمتر المربع : تقديم وتركيب بلاط جرانيت للارضيات والسعر يشمل الطم من عدسية والمونة وبأي لون يحدده المهندس ويكون موحد اللون والمظهر (مع الجرانيت القائم) والسعر يشمل ايضاً التلميع جيداً وعمل الروبة بملاط خاص جاهز التركيب ذو قاعدة اسمنتية بلون يناسب لون الجرانيت من مصدر معتمد والتلميع الميكانيكي قبل تسليم الأعمال ، منشأ محلي سماكة 3 سم ، نوع الجرانيت محلي نفس الجرانيت القائم للدرج المؤدي الى قاعة الاجتماعات والسعر يشمل خلع وازالة البلاط القائم ونقل الانقاض خارج الموقع - ممرات الطابق الاول - ممرات الطابق الارضي	م2	460				

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافراي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1-9	<u>بالمتر الطولي:</u> تقديم وتركيب نعل البلاط (بانيل) جرانيت نفس لون ونوع الارضيات والكيل وشمولية السعر حسب بند 8/817 من الباب الثامن معدل الارتفاع (12سم) ، سماكة (12) ملم فأكثر. مع مراعاة متطلبات م.ق.أ/1989/618 انتاج محلي	م.ط	340				
10-1	<u>بالمقطوع</u> إزالة خزائن البوفيه و المجلى و البلاط القائم والمعالجة بالقصارة خلفه حسب الاصول ، والسعر يشمل فك الخزائن القائمة وفك المجلى و البلاط و تسليمهم للمالك ازالة الأنقاض ونقلها إلى خارج الموقع وإلى المكان المخصص. و حسب تعليمات المهندس المشرف	بالمقطوع	1 واحد				
11-1	<u>بالمتر المربع :</u> تقديم و تركيب بلاط موزاييك كسر رخام محلي و بالألوان المطلوبة (صنف ب) و حسب متطلبات البند (11/803 ، 1 ، 8، 5، 4، 3، 9 ، 10) و مطابقا للمواصفات القياسية الأردنية و الكيل حسب البند (4/817) من الباب الثامن و يشمل السعر الطمم تحت البلاط من العدسية و مهما بلغت السماكات و يشمل السعر المونة بنسبة (1:3) ، و الترويب و الجلي و التلميع في الموقع بعدد الوجوه اللازمة و باستخدام اجود أنواع ملح الجلي و جميع ما يلزم بلاط قياس (30*30) سم سماكة 3سم والسعر يشمل إزالة البلاط القائم و إزالة رفعات	م2	24				

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	البويلر الخرسانية عدد 2 و اغلاق المنهل و إزالة قاطع طوب قياس 3م بارتفاع 3م ونقل الأنقاض للمكان المخصص و كل ما يلزم حسب تعليمات المهندس المشرف. غرفة البويلر						
1-12	بالمتر الطولي : تقديم و تركيب بانيل موزايكو في الغرف قياس (10*30) سم التي تم تبليطها ببلاط الموزايكو و الكيل حسب البند (8/817) من الباب الثامن و يشمل السعر إزالة البانيل القائم و نقل الانتقاض و جميع المتطلبات والأعمال اللازمة لإنجاز العمل وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف: غرفة البويلر	م.ط	14				
13-1	بالمتر المربع تقديم وصب خرسانة عادية درجة 15 حسب بند 1/306 وبند 1/2/306 ذات مقاومة مميزة 15 نيوتن/ملم ² بحيث لا تقل مقاومة الكسر للمكعبات الخرسانية عن 15 نيوتن/ملم ² بعد 28 يوم الباب الثالث والكيل حسب البند 1/327 من الباب الثالث وشمولية السع حسب بند 1/328 من الباب الثالث سماكة 10سم (أسفل قواعد البويلر)	م ²	15				

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
-1 14	<u>بالمتر المربع</u> تقديم وتركيب شبابيك المنيوم ثابت مقاطع مزدوجه من انتاج الشركات المحليه وذو تغطيه لاتقل عن 18 ميكرون والزجاج مزدوج طبقتين وعاكس سماكه 6ملم وبينهما فراغ 12 ملم وجميع مايلزم من خردوات ومعاجين) <i>resistant silicone</i> <i>uv bonding mateiad</i>) وعلى المقاول تقديم نماذج وعينات للمهندس المشرف لاختذ الموافقه عليها قبل التنفيذ واختيار المقطع المناسب وجميع مايلزم كاملا لانجاز العمل على اكمل وجه والسعر يشمل ازاله الشبابيك القائمه والمحافظة عليها وتسليمها للمالك وتغيير المقطع على ان يصبح القياس لكل ثابت (1* .60) م و حسب المخطط المرفق . مناور الدرج	م2	2.5				
-1 15	<u>بالعدد:</u> عمل دهان الابواب الخشبية والسعر يشمل المعجنة والدهان بالأوجه الكافية زياتي لكر وسر مع الحف والتأسيس وإزالة الدهان التالف مع التقيد بالمعجونة حسب تعليمات المهندس المشرف.	بالعدد	7				
-1 16	<u>بالمقطوع</u> تقديم وتركيب باب منجور سويد صنف اول سحاب (منزلق) مفرد يركب على سكة علوية مصنوعة من الفولاذ المجلفن , تتحمل وزن الباب	بالمقطوع ع	1 واحد				

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	وتكون مزودة بعجلات كروية داخلية ذات حركة ناعمة . و العجلات عالية الجودة تتحمل الوزن مع نظام تثبيت امن و تركيب مقبض مناسب للباب السحاب و السعر يشمل عمل فتحة انشائية مع حلق من خشب السويد و لكامل عرض الجدار مضافا اليه ما يلزم من اعمال القصارة وحسب متطلبات بند 1106 بالنسبة للبراويز وتثبيتها والمسامير والبراغي مجلفنة مقاومة للصدأ حسب بند 1102/9 والادوات المعدنية الاخرى حسب بند 1102/10 من صناعة اردنية من اجود الانواع مع عمل دهان زيتي ثلاث وجوه وحسب متطلبات بند ب/1304 وشمولية السعر حسب بند 111/2 أ/ البند الحادي عشر وازالة الانقاض و نقلها للمكان المخصص و كل ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه و حسب تعليمات المهندس المشرف مكتب مدير مكتب المحافظ قياس (2*1) م						
1-17	<u>بالعدد:</u> صيانة شبابيك الحديد و يشمل السعر استبدال الزجاج و عمل دهان زيتي ثلاثة وجوه و استبدال القطع التالف و المفقودة وعمل معجنة و دهن السلاحات و حسب تعليمات المهندس المشرف مناور غرفة البويلر قياس 1.5*1	بالعدد	2				

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الافراي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
-18	<u>بالعدد:</u> صيانة باب الالمنيوم لغرفة البويلر والسعر يشمل معايرة الباب وتركيب يد وزر فيل جديد ويشمل السعر عمل المعجنة اللازمة حول الباب من الداخل والخارج وذلك حسب ارشادات المهندس المشرف مع تقديم كل ما يلزم لإتمام العمل على اكمل وجه.	بالعدد	1				
-19	<u>بالمتر المربع:</u> توريد وصب مدة ميلان للسطح من الخرسانة درجة (20) على ان لا يحتوي خليط الركام في الخلطة التصميمية اية مواد خشنة تزيد عن (19 ملم) وبحيث لا تقل سماكة الخرسانة في أدنى نقطة عن 5 سم و حسب الميول المطلوبة و السعر يشمل عمل (تصويئة) مدماك واحد من الطوب مع القصارة والشبريز وعمل التثمينية (15*15) سم حول التصويئة من خرسانة درجة 20 بعد الصب ب 24 ساعة وعمل مزارب قطر 4 انش وكل ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه. الكيل حسب بند 915/1 و شمولية السعر حسب بند 916/1 من الباب التاسع و حسب المواصفة القياسية الاردنية رقم 855, 850, 849 لعام 1992 و الكيل للمسطح الافقي فقط . لغرفة البويلر .	م2	24				

المجموع ()

صيانة مبنى محافظة معان - 2025

الرقم	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
الأعمال الكهربائية:							
1	بالعدد: تركيب وتجريب وتشغيل وحدات الإنارة الجديدة (60×60سم ²) والتي تم توريدها من قبل المحافظة في الممرات والمكاتب وفي الأماكن التي يحددها المهندس المشرف، حيث سيتم تركيبها في الأسقف المستعارة وعلى الأسقف مباشرة. ويشمل السعر إزالة الوحدات القديمة والمحافظة عليها وتسليمها ضمن كشف موقع لمندوب المحافظة. كما يشمل السعر جميع الوحدات الجديدة والمحافظة عليها وسيتحمل المقاول تكلفة استبدال وشراء أي وحدة يلحق بها الضرر ومن نفس نوع ومواصفة تلك الوحدات أو ما يعادلها أو يزيد بعد اعتمادها من المهندس المشرف. ويشمل السعر زيادة أطوال أسلاك نقطة التغذية الخاصة بكل وحدة إنارة بنفس الأقطار المستخدمة وباستخدام الكلمن للربط وترتيبها جيدا إذا لزم الأمر. وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	(138) مائة وثمان وثلاثون				
2	بالمقطوع: فك ونقل جميع مكونات الأنظمة الكهربائية من كاميرات وحساسات وأجراس وكواشف ... وغيرها والموجودة في الممرات والمكاتب التي سيتم تركيب الأسقف المستعارة فيها والمحافظة عليها وإعادة تركيبها وشبكها وتشغيلها في نفس المناطق والاحداثيات القديمة ولكن في الأسقف المستعارة. والسعر يشمل كل ما يلزم العمل من توجيه وزيادة أطوال الكوابل والأسلاك المغذية لتلك المكونات دون إلحاق الضرر بها أو التأثير على عملها (استبدال الكوابل والأسلاك في حال تعذر عمل وتنفيذ الوصلات). وكل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف.	مقطوع	مقطوع				

(1المجموع)

صيانة مبنى محافظة معان - 2025

الرقم	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
3	<u>بالمتر الطولي:</u> تقديم وتمديد وتوصيل وتجريب كيبل نحاسي قياس (3×6)م² (Cu/XLPE/SWA/PVC) معزول خلال مواسير pvc صلبة (أو على كيبل تري مجلفنة) لتغذية لوحة التحكم الخاصة بالبويلر في غرفته الخارجية من لوحة القواطع الرئيسية MDB . ويشمل السعر المواسير الصلبة البيضاء داخل المبنى قطر (2 انش) ضغط عالي والعلب وملحقات المواسير أو الكيبل تري (15×10سم) مع كافة وسائل التثبيت والتركيب والدعائم ووسائل التعليق والوصلات والأكواع والفروع . كما يشمل السعر جميع أعمال الحفر والطمر والشريط التحذيري وعلى عمق لا يقل عن 60سم والمواسير قطر (2 انش) ضغط عالي وملحقاتها والمناهل إذا لزم الأمر وأغبيتها خارج المبنى وإعادة الأوضاع ولغاية لوحة التحكم الخاصة بالبويلر . كما يشمل السعر تقديم وتركيب وتشغيل مفتاح عزل (Isolator Switch 16A, 3poles, 1ph,) وكيبل (4×3)م² (Cu/XLPE/PVC) والتوصيل ومواسير البنسر وجميع أعمال النجف والحفر والقصارة وإعادة الأوضاع وكل ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه وحسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م.ط.	(45) خمس وأربعون				
4	<u>بالمقطع:</u> تقديم وتركيب ألواح جيبسـيمبورـد من أجود الأنواع، وذلك لعمل صندوق ديكوري لإخفاء التمديدات الكهربائية وتوابعها من كوابل وأسلاك ومواسير وعلب فوق بهو المدخل الرئيسي للمبنى من الداخل. والسعر يشمل جميع الأعمال والقطع والمواد اللازمة للتركيب والتثبيت وجميع أعمال المعجونة والدهان. وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	مقطع	مقطع				

صيانة مبنى محافظة معان - 2025

الرقم	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
5	<u>بالعدد:</u> تقديم وتركيب وتجريب وتشغيل نقطة إنارة كاملة خارجية مخفية وراء الجببسيمبور و ذلك لتغذية وحدات الإنارة التي سيتم تركيبها في الصندوق الديكوري الجديد على المدخل الرئيسي (بند (4)). ويشمل السعر المواسير وتوابعها والأسلاك والعلب والمرابط ومفاتيح التشغيل وحتى أقرب نقطة تغذية مناسبة. كما يشمل سعر البند تقديم وتركيب وتشغيل إنارة ديكورية في الصندوق من أجود الأنواع وحسب المواصفات الفنية التالية: 20W, 110lum/W, 50000hr life time, لون الإضاءة سيتم اعتماده لاحقاً. وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	(6) سته				

الرقم	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	الأعمال الميكانيكية						
1	بالعدد: تقديم وتركيب بويلر سكب وان يكون مطابقاً للمواصفة البريطانية 855 أو أية مواصفة عالمية وان يزود البويلر بثيرموستات ذو مرحلتين مع تابلو للتحكم والتشغيل مع مؤشرات الحرارة والضغط اللازمة للقياس والتشغيل مع تزويد البويلر بغلاف من الصاج المدهون بدهان مقاوم للحرارة ويجب أن لا يقل الضغط التشغيل للبويلر عن 3.5 بار والسعر لكل بويلر يشمل تقديم وتركيب ما يلي: 1- قاعدة خرسانة سماكة 15سم وبأبعاد مناسبة لابعاد البويلر . 2- قاطع حريق ميكانيكي مع عضو انصهار . 3- ساعات حرارة وضغط مع محابس قبلها عدد (2) تركيب على الكولكترات . 4- ماسورة تهوية أو هواية أوتوماتيك . 5- فلتر سولار مع محبس مع وصلات السولار المرنة إلى ومن الحارقة . 6- تمديدات السولار من الخزانات الى داخل غرفة البويلر 7- مقياس لقياس درجة حرارة الغازات العادمة على جسم المدخنة بتدرج يصل لغاية 400 مئوي . 8- محبس تبريد اسفل البويلر . 9- صمام أمان مع ماسورة . 10- فرشاة معدنية للتنظيف . 11- لوحة التحكم والتشغيل الكهربائية الخاصة بالمضخات والحارقة والمصنوعة من الصاج والمحتوية على كبسات التشغيل والإطفاء ولمبات الإشارة والافرلود والكنتاكتورات الخاصة بكل مضخة وحارقة، وحسب تعليمات وإرشادات المهندس المشرف . 12- ربط المضخات والحارقات مع لوحة التحكم والتشغيل الكهربائية باستخدام اسلاك قطر 2.5 ملم ومواسير بلاستيكية وبرابيش حراريه حلزونية لحماية الاسلاك الظاهرة . أ. بويلر قدرة (160) ك.واط / ساعة للتدفئة (Minimum Output) مع تركيب الحارقة الموصى عليها من الشركة الصانعة للبويلر	عدد	2 اثنان				

الرقم	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
2	بالمقطوع: تقديم وتركيب شبكه التدفئة المركزية من مواسير سوداء صنف متوسط قطر 2 انش . ابتداء من كولكترات غرفة البويلرات الجديدة خارج المبنى وحتى نقطة الربط في غرفة البويلر القديمه ويشمل السعر القطع والوصلات والحملات والسليفات والدهان التأسيسي (كرومات الزنك أو red oxide paint) ويشمل السعر الهوايات والمحابس والمفاتيح والعزل ويكون العزل لمواسير التدفئة بعد دهانها بالدهان الأساسي المقاوم للصداء ثلاثة وجوه بطبقة من مواسير الصوف الصخري المسبقة الصنع وبسماكة (2) انش وذلك للمواسير داخل غرفة البويلرات وصولاً لنقطة الربط داخل المبنى مع اللف بالشريط اللاصق وبصوره حلزونية وعلى كامل المواسير أما داخل الجدران والأرضيات نفس العزل السابق بالإضافة إلى تغليف العزل بطبقة من ورق النايلون المقوى والترتيب بالأسلاك المجلفنة وفي حال كون أجزاء من الشبكات معرضة للظروف الجوية فيتم نفس العزل السابق بالإضافة إلى التغليف بطبقة من الصاج المجلفن (gladding) وبسماكة لا تقل عن 0.5 ملم وحسب المواصفات وحسب تعليمات وإرشادات المهندس المشرف.	L .S	مقطوع				
3	بالمتر الطولي: تقديم وتركيب كولكترات الذهاب والإياب لبويلرات التدفئة من مواسير فولاذية SEAM LESS -SCH 40-A53 GRADE B OR EQUIVALENT قطر 4 انش مع العزل اللازم بطبقة من الصوف الصخري أو الزجاجي المغلف بالألومنيوم فويل سماكة (2) أنش ، والسعر يشمل المحابس والقطع اللازمة وحسب تعليمات وإرشادات المهندس المشرف.	م.ط	6 ستة				
4	بالمقطوع: ربط خزان التمدد القديم و الموجود فوق سطح المبنى على أن يكون الربط من غرفة البويلرات القديمه من مواسير حديد صنف متوسط قطر 1 انش إلى الكولكترات في غرفة البويلرات الجديده خارج المبنى ، مع جميع التوصيلات والمحابس والقطع اللازمة وحسب تعليمات وإرشادات المهندس المشرف.	L .S	مقطوع				

الرقم	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
5	بالمقطوع: تقديم وتركيب مدخنة صاج أسود أفقية سماكة 3 ملم وقطر حسب فتحه البويلرات مع رداد ومع باب للتنظيف توصل بين مدخنة البويلرات والمدخنة العمودية والسعر يشمل العزل بطبقة من الصوف الصخري أو الزجاجي المغلف بالألومنيوم فويل والترتيب بالأسلاك المجلفنة بالإضافة إلى التغليف بطبقة من الصاج المجلفن (<i>gladding</i>) وبسماكة لا تقل عن 0.5 ملم للربط بين البويلرات وعددها اثنان وحسب تعليمات وإرشادات المهندس المشرف.	L.S	مقطوع				
6	بالمتر الطولي: تقديم وتركيب مدخنة عمودية مصنوعة من الصاج الأسود قطر 30سم سماكة 3ملم والسعر يشمل المرباط الحديدية المناسبة والقاعدة الخرسانية بارتفاع يناسب حجم البويلر على أن لا تقل عن 80 سم مع تغليف المدخنة ببناء من الطوب المفرغ سماكة (20) سم مع القصارة الناعمة والخشنة وأعمال الدهان المناسبة وترك فراغ 5سم بين جسم المدخنة المعدني والخرساني ويشمل السعر عمل الحماية اللازمة لمنع دخول مياه الأمطار إلى جسم المدخنة بعمل بلاطه من الخرسانة (1x1) م وبسماكة لا تقل عن 10سم مع تزويد المدخنة بماسورة قطر (2) "PVC للتصريف والسعر يشمل عمل باب للتنظيف بأبعاد لا تقل عن (30x30)سم من الصاج الأسود سماكة 3ملم مدهون بالدهان التأسيس ثلاثة وجوه , وحسب تعليمات وإرشادات المهندس المشرف.	م.ط	6 ستة				
7	بالعدد : تقديم وتركيب مضخات تدوير مياه الساخنة للتدفئة المركزيه بقدرة لا تقل عن 18 م ³ /ساعة وضغط لا يقل عن (10) م والسعر يشمل ولكن لا يقتصر على- تقديم وتركيب الملحقات التالية: 1- المحابس النحاسيه بحيث تركيب قبل وبعد المضخة . 2- السترينر STRAINER على خط السحب مصنوعه من النحاس وذات شبكيه ناعمه. 3- صمام رداد CHECK VALVE نحاسي على خط التزويد. 4- التمديدات والمواسير والوصلات المرنة المسلحه مع المرباط المجلفنه والنقاصات وقطع الشد وصل .						

الرقم	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	5- ساعة ضغط بواجهه ذات قطر لا يقل عن (60) ملم وسعة لا تقل عن (6/0) بار مزوده بوصلة جانبيه قطر 1/4 إنش ومحبس عزل . 6- ماسورة التمرير الجانبي <i>BYE-PASS</i> للضبط والموازنة مع المحبس الكروي من النحاس . 7- ربط المضخات اصوليا بالمجمعات والبويلر . 8- والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب المواصفات وارشادات المهندس المشرف .	عدد	2 اثنان				
8	بالعدد: تقديم وتركيب طفايات حريق اتوماتيكية (تلقائية العمل) تعمل بمادة البودرة الكيميائية (<i>BCF</i>) من خلال مرش أتوماتيكي <i>Sprinkler head</i> وزجاج سائل بدرجة 68 مؤيه مع مقياس الضغط والسعر يشمل العمالة المناسبة بحيث تركيب الطفايات فوق البويلرات ، وحسب إرشادات المهندس المشرف .	عدد	2 اثنان				
9	بالمتر المربع: تقديم وتركيب مظله واقية خاصه خاصه بخزانات السولار بارتفاع لا يقل عن (2) متر وعرض لا يقل عن (3) متر وطول (4.5) وزاوية سقوط الشمس وذلك من الواح الصاج المجلفن والمضلع بسماكة لا تقل عن (1) ملم حسب المخططات المرفقه والسعر يشمل - ولكن لا يقتصر على - تقديم وتركيب اعمدة المظله من حديد تيوب مقطع (80×80) ملم وقواعد تثبيت اسمنتيه وجسور طولييه وجسور عرضيه لكل (2) متر من الطول وذلك من حديد تيوب مقطع (40×80) ملم وعمل ميول المظله لمياه الامطار (100:5) مع عزل دهان الاعمدة والجسور جيداً ضد الصدأ بوجهين من التأسيس ووجهين من دهان نهائي مناسب ولكافة التركيبات وشمولية الاسعار لكل ما ورد اعلاه ، واية تعديلات تتطلبها طبيعة العمل والموقع أو يطلبها المهندس المشرف تتم دون تعويض أو زياده في سعر وحدة الكيل .	م2	13.5 ثلاثة عشر ونصف				

الرقم	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
10	<u>بالمقطوع:</u> فك ونقل وتسليم جميع محتويات غرفة البويلر الى المالك والتي تشمل ما يلي: 1- بويلر فولاذ عدد 2 . 2- مضخات تدوير المياه عدد 2. 3- كلكنرات الزهاب والإياب الخاصة بالبويلرات . 4- شبكة المياه الساخنه داخل الغرفة مع العل الخاص بها. 5- لوحة التحكم الكهربائية . 6- تقديم جميع الاعمال المدنية وما يلزم لعملية نقل المواد خارج مبنى المحافظة .	L .S	مقطوع				

ش م/ ٢١ / ٢٠٢٥ الخاص بصيانة مباني في محافظة معان

المجموع :
زيادة او نقصان : %
المجموع النهائي بعد الحسم او الزيادة كتابة ورقم (شاملاً أية رسوم وضرائب) :

التاريخ :

التوقيع والختم :

المقاول :

عضو

عضو

عضو

عضو

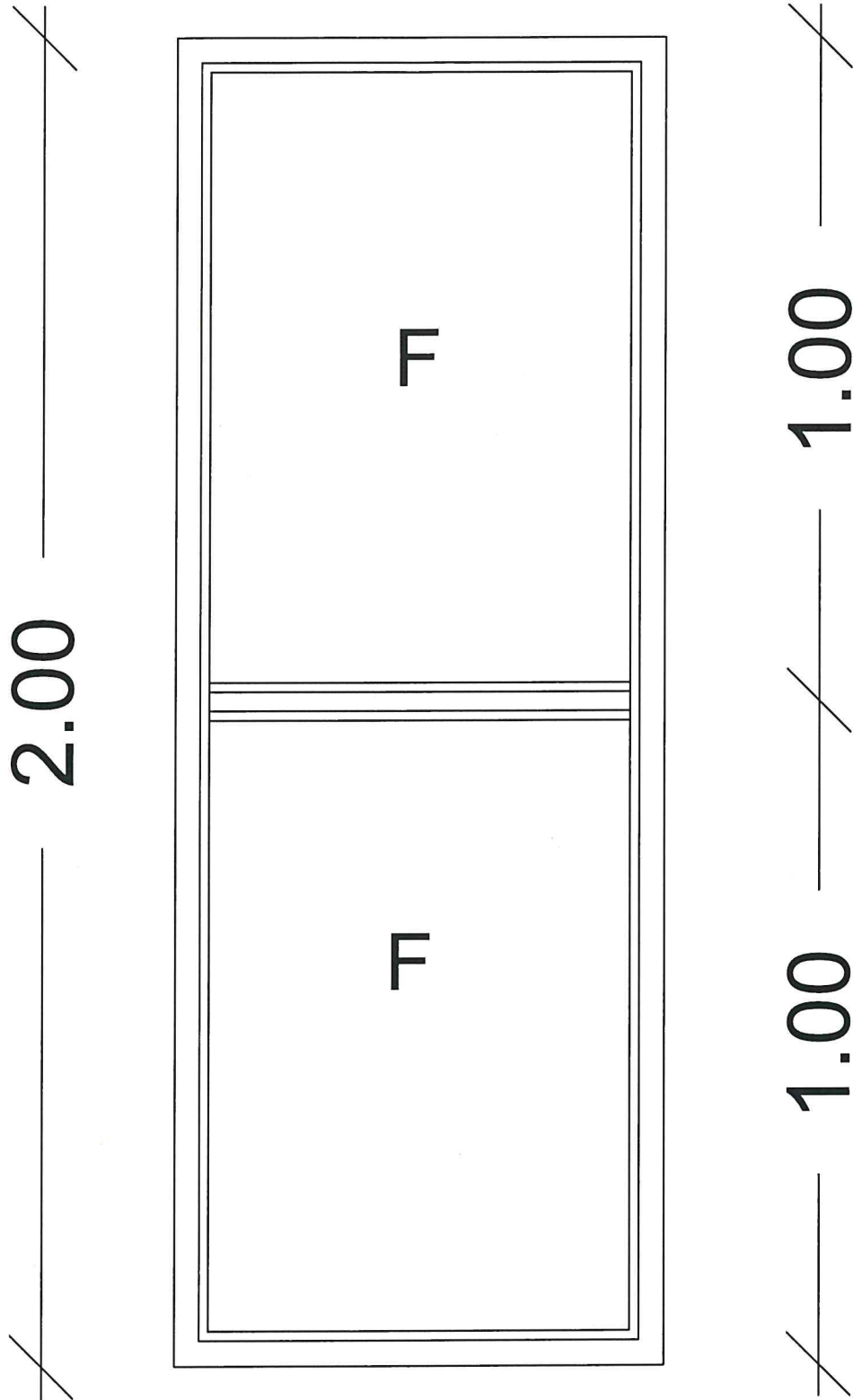
مراقب ديوان المحاسبة

عطاء رقم :

الخاص بـ

الاسم:	الوظيفة
العنوان	
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:
توقيع المتعهد:	الختم:
التاريخ:	

0.60



مناور الدرج