



وزارة الصحة
المملكة الأردنية الهاشمية

وثائق الشراء

عطاء رقم (ص / 36 / 2025)

اسم العطاء : اتفاقية ادامة صيانة مستشفى الايمان / عجلون

الجزء الأول : التعليمات الى المناقصين

الجزء الثاني: الشروط الخاصة

الجزء الثالث: شروط الاتفاقية

يحكم هذه الاتفاقية نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بموجبه النافذ مع الملاحق والتعديلات والإضافات الواردة في هذه الوثيقة.



الجزء الأول التعليمات الى المناقصين

Instructions to Tenderers

العطاء رقم (ص / 36 / 2025)

الخاص بعطاء: اتفاقية ادامة صيانة مستشفى الايمان / عجلون

(1) يمكن للمنافسين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة بموجب الإعلان عن طرح هذا العطاء والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء الموزعة مع دعوة العطاء وذلك مقابل دفع ثمن النسخة المقرر.

(2) إعداد وتقديم عروض المناقصات / طريقة تقديم العروض:

(1-2) ينبغي على من يرغب الاشتراك في هذه المناقصة أن يقوم بزيارة موقع العمل، وأن يتعرف عليه وأن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة، على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض، وأن يتفهم ماهيتها والظروف المحيطة بأعمال الاتفاقية وسائر العادات المحلية، وظروف العمل، وكل الأمور الأخرى التي لها علاقة بالمناقصة، أو تلك التي تؤثر على وضع أسعار عرضه.

أ- يقدم عرض المناقصة على نموذج عرض المناقصة المدرج في هذا الدفتر، ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وجدول الكميات والأسعار وأي جداول أو ملاحق أخرى ويوقع وثائق المناقصة في الأماكن المحددة لذلك.

ب- يشترط تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات بخط واضح.

ج- لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص، وإذا أجرى المناقص أي تعديل، أو أخل بأي من هذه التعليمات، فإن ذلك يؤدي إلى رفض عرضه.

د- أما إذا أراد المناقص تقديم عرض بديل، فإن باستطاعته أن يقدم ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض، شريطة أن يتقدم بالعرض الأصيل كما هو مطلوب، ولجنة العطاءات المختصة أن تنظر في عرضه البديل أو ترفضه في حال نصت وثائق العطاء على ذلك .

(2-2) يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسخ المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العطاء وأن يشتمل العرض على البيانات والمعلومات التالية: -

أ- وضع منشأة المناقص فرداً كان أو شركة، وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها. وإذا كانت هناك مشاركة بشكل ائتلاف فإنه يجب على الشركات المتألفة تقديم اتفاقية الائتلاف بينها بحيث يكون



التآلف بالتكافل والتضامن (مجتمعيين ومنفردين)، وأن يوقع أطراف الائتلاف على العرض، وأن يقدموا الكفالات والضمانات بأسمائهم مجتمعين.

ب- خبرة المناقص ومؤهلاته، مع بيان وصف المشاريع التي سبق وأن أنجزها، والمشاريع الملتزم بها حالياً، وبيان نسب إنجازها بأرقام واقعية.

ج- يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك مصدق لصالح صاحب العمل ولأمره، بالمبلغ المحدد في (ملحق عرض المناقصة) كدليل على جدية التزام المناقص للدخول في المناقصة، وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن بنك أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن.

تعاد هذه الكفالات للمناقضين الذين لم يحال عليهم العطاء، حسبما تقرره لجنة الشراء المختصة خلال (14) يوم من تاريخ إحالة العطاء أو انتهاء صلاحية كفالة المناقصة أيهما أسبق. أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم ضمان الأداء ويوقع الاتفاقية.

د- عنوان المناقص الرسمي الكامل، أما إذا كان مركز المناقص الرئيسي خارج الأردن فإنّ عليه أن يحدد عنواناً له في الأردن ليعتبر عنوانه الرسمي الذي توجه إليه كافة المراسلات والإشعارات. وكل إشعار أو رسالة تبعث مسجلة على هذا العنوان تعتبر وكأنها قد سلمت إليه.

و- أن يقدم تحليلاً لأسعار البنود الرئيسية المحددة في العطاء، مبيناً تكاليف المواد والتجهيزات الآلية والمصنعات والمصاريف الإدارية والأرباح لإنجاز بنود اعمال الاتفاقية كاملة.

ز- أي معلومات أو بيانات أخرى يطلب إلى المناقص تقديمها أو إرفاقها بعرضه إذا كانت مطلوبة بموجب الشروط الخاصة أو المواصفات الخاصة أو هذه التعليمات.

(2-3) تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكلية لتنفيذ كل من تلك البنود وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً للاتفاقية، ولا يجوز تحميل أسعار بنود على بنود أخرى وسوف يتم تعديلها وفي حال عدم قبول المناقص لهذه التعديلات يتم رفض العرض المقدم منه .

(2-4) توضيح الالتباس:

إذا كان هناك أي التباس أو تناقض في وثائق العطاء، أو كانت هناك حاجة لتوضيح أي غموض في وثائق العطاء، فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى رئيس لجنة العطاءات المختصة من أجل التوضيح وإزالة الالتباس في موعد يسبق التاريخ المحدد لفتح العطاء بما لا يقل عن (7) أيام، ويتم توزيع الإجابة خطياً على الاستفسارات على جميع المناقصين المتقدمين للعطاء ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبرراً لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العرض.



(2-5) إيداع العروض:

- أ- يقدم العرض متكاملًا وفي ظرف مختوم مكتوب عليه من الخارج رقم العطاء وموضوعه واسم المناقص ويودع في صندوق العطاءات الذي تحدده لجنة العطاءات المختصة في إعلانها عن العطاء وذلك في/ أو قبل الموعد والتاريخ المحددين للإيداع.
- ب- إن أي عرض يقدم بعد موعد الإيداع يرفض ويعاد إلى صاحبه مغلقاً.
- ج- تفتح العروض عادة في جلسة علنية بحضور من يرغب من المناقصين، إلا إذا نص في دعوة العطاء على اتباع أسلوب آخر.

(2-6) إلزامية العروض:

يعتبر العرض المقدم ملزماً للمناقص ولا يجوز سحب هذا العرض بعد آخر موعد للإيداع ويظل العرض ملزماً للمناقص الذي تقدم به لفترة (90) يوماً ابتداء من تاريخ إيداع العروض إلا إذا حدد في دعوة العطاء مدة التزام أطول من هذه المدة.

(2-7) عملات الدفع وعرض المناقصة:

على المناقص تقديم أسعاره بالدينار الأردني إلا إذا نص على غير ذلك في شروط دعوة العطاء. وإذا كانت هنالك عملات أخرى للدفع منصوص عليها في نموذج عرض المناقصة، فإنه يجب تحديد تلك العملات وأسعار تحويلها في موعد " التاريخ الأساسي ".

(3) تقييم العروض وإحالة العطاء

(3-1) تقييم العروض:

يتم دراسة عروض المناقصات وتقييمها بموجب تعليمات الشراء الصادرة استناداً إلى نظام المشتريات الحكومية النافذ، ويفترض في المناقص أن يكون على إطلاع ودراية بهذه التعليمات.

(3-2) أسلوب تدقيق العروض:

يتم إتباع الخطوات والإجراءات التالية في تدقيق العروض على ألا يحكم التسلسل البنود الواردة

أدناه: -

- أ- إذا وُجد في العرض خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق سعر الوحدة، فللجنة العطاءات المختصة الحق بتعديل جملة المبلغ بما يتفق وتطبيق سعر الوحدة، وبالتالي يتم تعديل مجموع الأسعار أو المبلغ الإجمالي للعطاء وفقاً لذلك.
- ب- إذا اختلف سعر الوحدة المذكورة بالأرقام عن المذكور كتابة بالكلمات فيتم إتباع الإجراءات التالية: -



(ب-1) : إذا وجد اختلاف في سعر الوحدة لبند معين بين ما هو بالأرقام عما هو بالكلمات فينظر عندها إلى الفرق الحسابي بين ما جاء رقماً وما جاء كتابةً بالكلمات فإن كان الفرق كبيراً يتم الأخذ بالسعر الأقرب من السعرين الواردين بالكلمات أو الأرقام إلى السعر الدارج.

(ب-2): إذا كان الفرق صغيراً فعندها يتم الأخذ بما جاء كتابةً بالكلمات.

(ب-3): ويظل للجنة العطاءات المختصة الحق في تقييم السعر منطقياً لقبول العرض أو رفضه.

ج- إذا وُجد خطأ في أي من العمليات الحسابية، فإنه يتم تصحيح المجموع وفق ما تقرره لجنة العطاءات المختصة ويكون المجموع المصحح ملزماً للمناقص.

د- إذا وُجد أن المناقص لم يقدّم بتسعير بند أو أكثر من البنود، فيتم اعتبار تلك البنود غير المسعرة وكأنها مجانية وعلى المناقص تنفيذها (فيما إذا أحيل عليه العطاء) وذلك بدون مقابل سواء أرفق تلك البنود أو لم يرفقها في عرضه.

هـ- إذا لم يقدّم المناقص بكتابة سعر الوحدة بالكلمات وإنما فقط بالأرقام وجاءت غير واضحة، أو كتبت أسعار الوحدة بكلمات غير واضحة وتشكل معها التباس في احتساب جملة المبلغ عندها يجوز للجنة العطاءات المختصة إتباع الإجراءات التالية: -

(هـ-1): إذا كانت الأرقام أو الكلمات غير واضحة مما يشكل التباساً في حساب جملة المبلغ للبند، عندها يجوز تطبيق أعلى سعر ورد لهذا البند، عند المناقصين الآخرين المشاركين بمناقصة العطاء لغاية الحصول على قيمة إجمالية لهذا العرض.

(هـ-2): إذا بقي هذا العرض الذي طبق عليه البند (هـ-1) أقل العروض قيمةً واتجهت النية للإحالة عليه، عندها يتم تطبيق أدنى سعر ورد لهذا البند عند المناقصين الآخرين.

(هـ-3): يتم تعديل القيمة الإجمالية للعرض على أساس (هـ-2).

و- إذا قام المناقص بكتابة جملة المبلغ لبند ما دون أن يقوم بتدوين سعر الوحدة كتابته لهذا البند (وكان سعر الوحدة رقماً غير واضح) فيتم احتساب سعر وحدة لهذا البند من قسمة جملة المبلغ على كمية البند.

ز- إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوطة أو مبالغ فيها، فللجنة العطاءات المختصة الحق بما يلي: -

1- رفض العرض أو،

2- تعديل الأسعار بمعرفة المناقص مستأنسة بأسعار السوق الراجعة وأسعار المناقصين الآخرين شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو أقل من قيمة العرض بعد التدقيق.

ح - : إذا أورد المناقص خصماً جزئياً على أسعار بعض بنود الأعمال أو كلياً على إجمالي السعر المقدم منه أو كليهما فسيتم التعامل مع هذا الخصم على النحو الآتي :-

1. أن تكون المبالغ الاحتياطية الواردة في وثائق العطاء غير خاضعة

للخصم الذي يقدمه المناقص على عرضه، وفي حال قيام المناقص

بإجراء الخصم على المبالغ الاحتياطية يتم تصحيح ذلك أصولياً.



2. إذا أورد المناقص خصماً على عرضه المالي كمبلغ مقطوع دون تدوين نسبة هذا الخصم من إجمالي قيمة العرض يتم حساب نسبة هذا الخصم كنسبة مئوية من إجمالي قيمة العرض المالي.
 3. إذا أورد المناقص الخصم المقدم منه على عرضه المالي كنسبة مئوية من قيمة العرض دون تدوين قيمة هذا الخصم يتم حساب قيمة هذا الخصم من إجمالي عرضه المالي.
 4. يجب أن تتطابق النسبة المئوية للخصم المقدم من المناقص مع قيمة هذا الخصم الواردة في عرضه.
 5. إذا ورد تناقض بين النسبة المئوية للخصم المقدم من المناقص وبين قيمة هذا الخصم يتم الأخذ بالقيمة الأعلى لهذا الخصم.
- ط - : إذا أورد المناقص زيادة جزئية على أسعار بعض بنود الأعمال أو كلياً على إجمالي السعر المقدم منه أو كليهما فسيتم التعامل مع هذه الزيادة على النحو الآتي:-
1. أن تكون المبالغ الاحتياطية الواردة في وثائق العطاء غير خاضعة للزيادة التي يدونها المناقص على عرضه، وفي حال قيام المناقص بإجراء الزيادة على المبالغ الاحتياطية يتم تصحيح ذلك أصولياً.
 2. إذا أورد المناقص زيادة على عرضه المالي كمبلغ مقطوع دون تدوين نسبة هذه الزيادة من إجمالي قيمة العرض يتم حساب نسبة هذه الزيادة كنسبة مئوية من إجمالي قيمة العرض المالي.
 3. إذا أورد المناقص الزيادة المدونة منه على عرضه المالي كنسبة مئوية من قيمة العرض المالي دون تدوين قيمة هذه الزيادة يتم حساب قيمة هذه الزيادة من إجمالي عرضه المالي.
 4. يجب أن تتطابق النسبة المئوية للزيادة المدونة من المناقص مع قيمة هذه الزيادة الواردة في عرضه.
 5. إذا ورد تناقض بين النسبة المئوية للزيادة المدونة من المناقص وبين قيمة هذه الزيادة يتم الأخذ بالقيمة الأدنى لهذه الزيادة.



ي - : إضافة لما ورد في الفقرة (ز) من البند رقم (3) من التعليمات للمناقضين :-

1. إذا قام المناقص بتسعير بند أو أكثر من بنود العطاء بصورة مغلوطة أو مبالغ فيها فإن للجنة الشراء الرئيسية الحق بما يلي إضافة لما ورد بالبند المشار إليه :-

أ- تعديل الأسعار الفردية للمناقص وإجراء الموازنة اللازمة لهذه الأسعار وذلك بتخفيض الأسعار المرتفعة ورفع الأسعار المتدنية مستأنسة بأسعار السوق الرائجة وأسعار المناقصين الآخرين شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو أقل من قيمة العرض بعد التدقيق الحسابي وعلى المناقص الالتزام بقرار لجنة الشراء الرئيسية والتقيد به فيما إذا أحيل عليه العطاء وفي حال عدم قبول المناقص لهذه التعديلات يتم رفض العرض المقدم منه .

ب- إذا كان سعر المناقص لبند أو أكثر من بنود العطاء مرتفعاً فإن على المناقص الذي سيحال عليه العطاء تقديم كتاب التزام بتنفيذ الكميات التي تزيد عن الكميات الواردة في جداول كميات العطاء بالأسعار المناسبة التي تقرها لجنة الشراء الرئيسية مستأنسة بأسعار السوق الرائجة وأسعار المناقصين الآخرين, وفي حالة رفض المناقص تقديم مثل هذا الكتاب للجنة الحق في إحالة العطاء عليه بموجب الأسعار التي تقرها اللجنة ولا يحق للمناقص الاعتراض على ذلك قطعياً وفي حال عدم قبول المناقص الالتزام بالتوقيع على قرار الاحالة يتم رفض العرض واستبعاد المناقص .

ج- إذا تبين للجنة الشراء الرئيسية أثناء تدقيق العروض أن كميات بعض بنود الأعمال الواردة في جداول كميات العطاء غير صحيحة أو مبالغ فيها فإن للجنة الحق بتعديل هذه الكميات سواء بزيادتها أو تنقيصها وتحديد السعر المناسب لها مستأنسة بالأسعار الدارجة وأسعار المناقصين الآخرين وعلى المناقص الالتزام بقرار اللجنة فيما إذا أحيل عليه العطاء وفي حال عدم قبول المناقص لهذه التعديلات يتم رفض العرض المقدم منه

(3-3) تحتفظ لجنة الشراء الرئيسية بحقها في إهمال أي عرض غير متقيد بما ورد في هذه التعليمات كما تمارس صلاحياتها بموجب أحكام نظام المشتريات الحكومية بإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص لم يفز بالعطاء أي حق في مطالبة صاحب العمل بأي تعويض إزاء ذلك.



(4) الضمانات (الكفالات)

(1-4) ضمان الأداء (كفالة التنفيذ):

على المناقص الفائز بالاتفاقية أن يقوم بتوقيع الاتفاقية خلال فترة (14) يوماً من تاريخ إبلاغه خطياً بإحالة الاتفاقية عليه أو تلزيمة له، وعلى المناقص أن يقدم إلى صاحب العمل ضمان الأداء عند توقيع الاتفاقية حسب نموذج ضمان الأداء المرفق، وتكون قيمة هذا الضمان الصادر عن أحد البنوك أو إحدى المؤسسات المالية المرخصة للعمل في الأردن محددة (في ملحق عرض المناقصة) وذلك ضماناً لتنفيذ التزامات الاتفاقية تنفيذاً تاماً، ولدفع ما قد يترتب على المتعهد وفاء لأغراض الاتفاقية وبقيمة (10%) من قيمة الاتفاقية. إذا رفض المناقص أو تأخر عن توقيع الاتفاقية ، أو عجز عن تقديم ضمان الأداء المطلوب فعندها يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء، ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو بأي تعويض بشأنها.



الجزء الثاني : الشروط الخاصة

أولاً :

- أ- تكون مدة الاتفاقية : 365 يوماً
- ب- لغة الاتفاقية : اللغة العربية
- ت- عملة الدفع: الدينار الاردني

ثانياً : المبالغ الاحتياطية : " Provisional Sums "

يتم استخدام كل مبلغ احتياطي فقط كلياً او جزئياً وفقاً لتعليمات الوزارة ولا يحق للمتعهد بالمطالبة بربح فائت لعم استخدام كل او جزء من هذا البند .

ثالثاً :

1. على المناقص ان يرفق بعرضه الوثائق التي تثبت ما يلي:-

أ . الأهلية القانونية للدخول في العطاء وتتضمن تقديم ما يلي:

- (1) شهادة سجل تجاري من وزارة الصناعة والتجارة سارية المفعول.
- (2) رخصة مهن سارية المفعول .
- (3) شهادة التصنيف سارية المفعول الصادرة من دائرة العطاءات الحكومية .

ب. تقديم ما يثبت قدرته والملاءة المالية من بنك معتمد حسب النموذج المعتمد المرفق ومختوم من البنك حسب الاصول ويحق للجنة الشراء استبعاد العرض الذي لا يرفق فيه هذا النموذج مع ايداع العطاء على نظام الشراء الالكتروني.

2. يجب أن لا يكون قد صدر بحق المناقص الراغب بالمشاركة بالعملية الشرائية قرار حرمان من الاشتراك في عمليات الشراء -ساري المفعول- وفقاً لأحكام نظام المشتريات الحكومية و التعليمات الصادرة بموجبه.

3. على المناقص أن يرفق بعرضه إقرار يفيد بحظر الممارسات او التصرفات التي تنطوي على الاحتيال والفساد والإكراه .

4. إذا أخلّ المناقص بأي من هذه التعليمات، فإنه يحق للجنة الشراء الرئيسية استبعاد عرضه و/او مصادرة كفالة دخول المناقصة .

5. مع الالتزام بنص المادة 27 من تعليمات تنظيم اجراءات المشتريات الحكومية:



ث- يتم اعتبار العرض مستجيباً جوهرياً للمتطلبات الواردة في وثائق الشراء إذا توافقت العرض بشكل تام مع الشروط والمتطلبات والمواصفات الفنية والمعايير المنصوص عليها في الوثائق.

ب. يعتبر العرض غير مستجيب أو منحرف جوهري إذا كان يحتوي على أي انحرافات أساسية عن الشروط والمعايير الواردة في وثائق الشراء كمخالفة الشروط والمعايير المحددة في وثائق الشراء أو يشتمل على أي تحفظات كعدم القبول لبعض متطلبات وثائق الشراء أو قيام المناقص بوضع بعض الشروط التي تحد من قبول كل متطلبات المناقصة أو عدم تقديم بعض أو كل المعلومات أو الوثائق المطلوبة ومنها شروط الأهلية ومعايير المؤهلات الفنية والمالية الواردة في وثائق الشراء أو إذا تحققت أي من الحالتين التاليتين:

1- عدم توقيع العرض من قبل المناقص أو ممثله المفوض بموجب تفويض رسمي .

2. مشاركة المناقص في أكثر من عرض واحد إما منفرداً أو طرفاً في ائتلاف .

ج. إذا وجدت لجنة الشراء بعد تقييم ومقارنة العروض أنها تحتوي على الحرافات غير جوهريّة فلها أن تطلب تصحيحها خلال مدة زمنية تحددها وإذا استجاب المناقص فيمكن اعتبارها مستجيبة جوهرياً وفي حال لم يقدّم المناقص بتصويبها خلال المدة المذكورة يعتبر عرضه مرفوضاً .

د . الانحرافات غير الجوهرية هي التي :

1. لا تغير أو تخالف أسس ومعايير وشروط ومتطلبات التقييم المنصوص عليها في وثائق الشراء .

2. لا تؤثر على النطاق أو الجودة أو الأداء المحدد في وثائق الشراء .

3. لا تؤثر على حقوق الجهة المستفيدة او المشتريّة أو تحد من التزامات المناقص بموجب الاتفاقية.

4. لا تؤثر على الوضع التنافسي للمنافسين الآخرين الذين قدموا عروضاً مستجيبة جوهرياً .

هـ . إذا كان العرض يتضمن انحرافات غير جوهريّة لها تأثير مالي على تكلفة العطاء أو على إنصاف المنافسين الآخرين، فيتم تقييم هذه الانحرافات غير الجوهرية مالياً والأخذ بعين الاعتبار سعر العرض الانحرافات لأغراض التقييم والمقارنة فقط



ج. نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات

معلومات مطلوبه من المناقص	
نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات	ج
نموذج كتاب عرض المناقصة	ج1
نموذج كفالة المناقصة	ج2
نموذج الاتفاقية	ج3
نموذج ضمان الأداء (كفالة التنفيذ)	ج4
نموذج ضمان إصلاح العيوب (كفالة إصلاح العيوب)	ج5
نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند التسليم النهائي للاتفاقية	ج6
نموذج مخالصة (الإبراء)	ج7
نموذج التزامات المتعهد	ج8



نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

بخصوص:.....

العطاء رقم:.....

.....

إلى السادة (صاحب العمل): وزارة الصحة

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط الاتفاقية ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذوات الأرقام: المتعلقة بتنفيذ اعمال الاتفاقية المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ اعمال الاتفاقية وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط الاتفاقية .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (90) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (4-1) من شروط الاتفاقية ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الاتفاقية ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق الاتفاقية خلال مدة الإنجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:

توقيع المناقص:

شاهد:



نموذج كفالة المناقصة

Form of Tender Guarantee

.....:بخصوص

.....:الغطاء رقم

إلى السادة (صاحب العمل) : عطوفة الامين العام للشؤون الادارية والفنية لقد تم إعلامنا أن المناقص شركة :
..... سيتقدم بعرض للمنافسة للاتفاقية المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة الغطاء ، ولما
كانت شروط الغطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة منافسة مع عرضه ، وبناءً على طلبه ، فإن مصرفنا بنك
..... يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ :
..... عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :

- أ- أن المناقص ، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء
صلاحية العرض المحددة بـ (90) يوماً ، أو
ب- أنكم قد قمتم بإحالة الغطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية الاتفاقية ، أو
ج- أنكم قد قمتم بإحالة الغطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمان الأداء .

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (90) يوماً ويتعين إعادتها إلينا ، كما أن هذه الكفالة
تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن .

.....:توقيع الكفيل/البنك

.....:المفوض بالتوقيع

.....:التاريخ



نموذج الاتفاقية

Form of Contract Agreement

بخصوص:

العطاء رقم:

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لعام

بين

صاحب العمل: وزارة الصحة على اعتباره " الفريق الأول" ويمثلها مدير ادارة الخدمات

و

المتعهد : على اعتباره " الفريق الثاني"

لما كان صاحب العمل راغباً في أن يقوم المتعهد بتنفيذ اعمال الاتفاقية:.....
ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به المتعهد لتنفيذ الاتفاقية وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً
لشروط الاتفاقية ،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي :-

1- يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط الأتفاقية المشار إليها فيما
بعد .

2- تعتبر الوثائق المدرجة تالياً " وثائق الاتفاقية وتشكل جزءاً" لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه
الصورة:

أ- " كتاب القبول "

ب- كتاب عرض المناقصة

ج- ملاحق المناقصة ذات الأرقام:

د- شروط الأتفاقية (الخاصة والعامة)

هـ- المواصفات

ز- والجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى) .

3- " قيمة الأتفاقية المقبولة:

.....

" مدة الإنجاز " :

.....



4- إزاء قيام صاحب العمل بدفع المبالغ المستحقة للمتعهد وفقاً للشروط ، يتعهد المتعهد بتنفيذ الاتفاقية وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً لأحكام الاتفاقية .

5- إزاء قيام المتعهد بتنفيذ الاتفاقية وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها ، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع إلى المتعهد قيمة الاتفاقية بموجب أحكام الاتفاقية في المواعيد وبالأسلوب المحدد في الاتفاقية .

وبناءً على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في الموعد المحدد أعلاه وذلك وفقاً للقوانين المعمول بها .

الفريق الأول (صاحب العمل)

الفريق الثاني (المتعهد)

التوقيع:.....
الاسم: المهندسة سعاد نايف يوسف
الوظيفة : مدير ادارة الخدمات

التوقيع:.....
الاسم:.....
الوظيفة:.....



نموذج ضمان الأداء (كفالة التنفيذ)

Performance Guarantee

إلى السادة: وزارة الصحة ويمثلها عطوفة الامين العام للشؤون الادارية والفنية

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية ، المتعهد.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق ب: بمبلغ : (.....) دينار أردني

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب الشروط الواردة في وثائق الاتفاقية ،
وأنا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو
- شرط مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المتعهد قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب الاتفاقية -
وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المتعهد على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولحين تسلم اعمال الاتفاقية المنجزة بموجب الاتفاقية المحدد مبدئياً
بتاريخ شهر من عام ما لم يتم تمديدها أو تمديدتها بناء " على طلب
صاحب العمل

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ :



نموذج كفالة إصلاح العيوب Defects Liability Guarantee

إلى السادة: وزارة الصحة ويمثلها عطوفة الامين العام للشؤون الادارية والفنية

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية، المتعهد:

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بأعمال الاتفاقية: بمبلغ: (.....) دينار

أردني

..... وذلك ضماناً للالتزام المتعهد لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب الاتفاقية.

وإننا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المتعهد قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب الاتفاقية، وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المتعهد على إجراء الدفع.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولحين التسلم النهائي للأعمال بموجب الاتفاقية وقيام المتعهد بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديد أو تجديدها بناءً على طلب صاحب العمل.

توقيع الكفيل/ مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:



نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم اعمال الاتفاقية

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً

وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند التسلم النهائي لاعمال الاتفاقية

موضوع العطاء رقم

وبهذا فإننا نبرئ ذمة وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب العطاء المذكور أعلاه مع تحفظنا وتعهدها بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى صاحب العمل

خلال فترة اربعة وثمانون يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن يشكل هذا إقراراً منا بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة صاحب العمل..... وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالاعمال للاتفاقية المبين أعلاه السابقة لتاريخ التسلم النهائي لاعمال الاتفاقية .

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المتعهد :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:



نموذج المخالصة (الإبراء)
Discharge Statement

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه:

.....

.....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه

.....:

.....

.....

.....

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً
أردينياً.

وذلك قيمة الدفعة الختامية بموجب أحكام المواد للاتفاقية ، وذلك عن اعمال الاتفاقية :

.....

موضوع العطاء رقم :

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد تسلمنا كامل استحقاقاتنا عن اعمال الاتفاقية أعلاه وقمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالاتفاقية وبهذا فإننا نبرئ ذمة

وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة باعمال الاتفاقية المبين أعلاه إبراء عاماً شاملاً مطلقاً لا رجعة فيه ويستثنى من هذا الإبراء أي تعويضات تُستحق للمتعهد والتي تصدر بعد تاريخ هذه المخالصة (الإبراء) .

وعليه نوقع تحريراً في :

اسم المتعهد :

اسم المفوض بالتوقيع :

توقيع المفوض بالتوقيع:



نموذج التزامات المتعهد

Contractors Commitments

- 1- المتعهد:
- 2- المدير العام :
- 3- رقم ملف التصنيف في دائرة العطاءات :
- 4- فئة التصنيف :
- 5- سقف الالتزام :
- 6- المشاريع الملتزم بها:

الرقم	اسم الاتفاقية	رقم الاتفاقية	قيمة الإحالة بالدينار	قيمة الأعمال المتبقية دينار	مدة التنفيذ	تاريخ أمر المباشرة	ملاحظات
-1							
-2							
-3							
-4							
-5							
-6							
-7							
-8							
-9							
-10							
المجموع:							



بيان الوضع المالي للمقاول لغايات إحالة عطاءات وزارة الصحة

بأن المَقُول :

وفيما يلي البيانات والمعلومات المتوفرة لدينا عنه أعلاه :

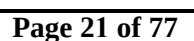
1- تفاصيل التسهيلات الممنوحة للمتعهد وأرصدها المستعملة بتاريخه :

2 هل واجه المتعهد صعوبات مع البنك في تسديد التزاماته ؟ ومتى كان اخرها ؟ وما هو سبب هذه الصعوبات ؟ مع الإشارة إذا كانت هناك تسهيلات مستحقة وغير مدفوعة عليه.

4- ملاحظات البنك على الوضع المالي للمقاول بشكل عام وعلى حركة حساباته ؟

5- آية ملاحظات أخرى عن المقاول يراها البنك ضرورية ؟

اسم و توقيع موظف البنك



الجزء الثاني (الشروط الخاصة)

1-	تعتبر الوزارة أن المناقص قد درس جميع بنود هذا المتعهد وبناء عليه فيعتبر المناقص متفهماً لجميع ما ورد فيه وقد بنى سعره على هذا الأساس والمناقص مطلع تماماً على ما ورد في هذا المتعهد من التزامات وشروط وعليه الاستفسار عن أي لبس أو غموض يراه المناقص في هذه الاتفاقية في المدة المحددة بدعوة العطاء.
2-	على المتعهد المحال عليه العطاء تقديم بوليصة تأمين ضد الغير بقيمة (115%) من قيمة الاتفاقية
3-	على المناقص زيارة الموقع والاطلاع على كافة الأنظمة والمعدات الكهروميكانيكية الموجودة في المباني والمرافق التابعة للعطاء قبل تقديم الأسعار .
4-	لا يحق للمتعهد بأي حال من الأحوال تسمية متعهد فرعي لتنفيذ اعمال العطاء وعليه متابعة اعماله بنفسه
5-	يحق للوزارة عدم إحالة أكثر من عطاءين لاتفاقية ادامة الصيانة على المناقص الواحد حتى لو كان اقل الأسعار .
6-	يحق للوزارة استبعاد اي مناقص ورد بحقه كتاب من مدير مستشفى ومصادقة جهاز الاشراف مبيناً أسباب الاستبعاد مثل سوء مصنعيته او سوء ادائه او عدم توفر السيولة المالية للمشتريات المطلوبة خلال تنفيذ عطاءات سابقه
7-	يحق للامين العام للشؤون الادارية والفنية فسخ الاتفاقية وإخراج المتعهد فوراً من الموقع لتقصيره بناء على تنسيب جهاز الاشراف في حال تجاوزت الحسومات على طاببات العمل من المستشفى او الاشراف (2000) دينار او تجاوز الحسومات الأخرى (3000) دينار او مجمل الحسومات (4000) دينار او عدم مباشره المتعهد للعمل او توقف كادر المتعهد عن العمل لمدة 14 يوما ويتم مصادرة كفاله حسن التنفيذ او الصيانه وحرمان المتعهد من التقدم لاتفاقية ادامة الصيانة لمدة سنتين بدون حق الاعتراض من المتعهد.
8-	لا يحق للمتعهد التوقف عن العمل في حال التأخير في صرف المطالبات (الشهرية او فواتير المشتريات او المطالبات للأعمال المدنية) او المطالبة بأي فوائد نتيجة التأخير في الصرف مهما كانت المدة .
9 -	على كادر المتعهد ممثلاً بمدير الاتفاقية القيام بتفقد يومي صباحي يشمل الحالة العامة من تزويد المياه والمخزون الاحتياطي للمياه والديزل والغاز وحالة المرافق الصحية واي مهمة إضافية يطلبها مدير المستشفى وتقديم تقرير قبل العاشرة صباحاً لمدير المستشفى يحفظ لدى إدارة المستشفى



10 -	على المتعهد ضمان تأمين السيولة النقدية اللازمة لغايات المشتريات وتنفيذ الأعمال اللازمة طيلة مدة الاتفاقية وعلى أن لا يتأثر توفير هذه السيولة بصرف المطالبات المالية المستحقة له على العطاء ولا يحق للمتعهد المطالبة بأي فوائد مالية مترتبة على تأخير صرف المطالبات المالية.
11 -	على المتعهد الالتزام بتعبئة النماذج والجداول والكشوف للأنظمة الكهروميكانيكية وحسب الكشوف المرفقة باوقاتها المحددة أو أي كشوف أخرى يتم اعتمادها رسمياً لأي نظام لاحقاً ويتم تزويد المتعهد بها.
12 -	الالتزام بإرفاق الكشف رقم (1) الخاص بالغرامات مع كل مطالبة مالية موقعة من كافة الأطراف (لجنة المتابعة في المستشفى ومدير المستشفى) حسب الأصول ولن يتم النظر في أي مطالبة مالية في حال عدم إرفاق ذلك الكشف موقعا ومصدقا حسب الأصول.
13 -	يتم تقديم عروض فنيه وماليه لأعمال الصيانه للأنظمه الكهروميكانيكيه المعطله عن طريق الوكيل المعتمد ويتم تحديد قيمه القطع حسب سعر الدارج غير شامل اجور العمال المستخدمة لتكريب القطع (حيث تكون محملة على سعر المتعهد في اصل العطاء) كما ان الوزاره غير ملزمه بالعرض في حال تبين له انه غير مناسب ماليا وفنيا
14 -	أي مذكرة موقع أو أي كتاب يُسلم باليد للمتعهد أو المدير المسمى بالاتفاقية أو لأي مندوب مسمى من قبله بكتاب رسمي مقابل التوقيع يعتبر ذلك تبليغا رسمياً للمتعهد
15 -	يتحمل المتعهد مسؤولية وتكلفة أي عطل أو ضرر يلحق بأي جهاز أو آلة أو معدة أو نظام في الموقع بسبب سوء الصيانة أو خطأ فني أو قرار خاطيء أو تصرف خاطئ أو إهمال في عمل الصيانة اللازمة للأجهزة والمعدات ينتج عن أي من مستخدميه في الموقع ويتحمل المتعهد تكلفة جميع المواد اللازمة للإصلاح والتشغيل حسب الأصول.
16 -	للامين العام للشؤون الادارية والفنية شراء اي مواد بالصلاحيات حسب نظام المشتريات وتكليف المتعهد بتزكيها وتشغيلها حسب الاصول حسب شروط الاتفاقية.
17 -	يلتزم المتعهد بأعمال الصيانة الوقائية والتشغيل للأجهزة والمعدات والأنظمة التي يطلبها جهاز الإشراف وضمن المدة المحددة من قبل جهاز الإشراف على أن يتقدم المتعهد ببرامج للصيانة الدورية والوقائية وعمل بطاقات لجميع الأجهزة والمعدات المشمولة بالعطاء (الموجودة في الموقع) توضح نوع وموديل وقدرة ومنشأ وتاريخ دخول الخدمة وأعمال الصيانة وتواريخها والقطع المستبدلة وتكلفة الصيانة واسم الفني الذي قام بالصيانة .
18 -	عمل كشف شهري بقياس الاحمال الكهربائيه لجميع اللوحات الرئيسيه والشبه الرئيسيه وتقديمها على شكل جدول منظم ويحفظ في ملف خاص يسلم نسخه منه لاداره المستشفى بعد توثيقه من قبل المهندس المشرف.



19-	على المتعهد تنفيذ أي أعمال مدنية تحتاج إلى إزالة لغايات الكشف وإصلاح أية أنظمة مخفية وعليه إعادة الوضع إلى ما كان عليه قبل العمل مثل دهان قصارة، بلاط الخ لجميع الأجزاء والأماكن التي تعرضت للأضرار نتيجة عمل الصيانة اللازمة للأنظمة والشبكات الكهربائية المارة بها و/ أو أسفلها و/ أو أعلاها - وتخضع الاعمال المدنية التي تم تنفيذها لإعادة الاوضاع للشروط الخاصة بالاعمال المدنية في العطاء ويتم تنفيذها من خارج الكادر الفني المسمى في العطاء وعلى ان تكون المواد المقدمة بنفس النوع والجودة واللون والقياس الموجود اصلا" في الموقع او اجود منها وتكون كافة المواد على حساب الوزارة وحسب والشروط الاسعار الموجودة في الاتفاقية وتكون كلفة الاعمال المدنية المنجزة بحسب الأسعار في جدول كميات الاعمال المدنية ويلتزم المتعهد بإعادة الوضع على ما كان عليه في حالة لم تذكر بعض او كل الاعمال المدنية المنجزة في جدول كميات الاعمال المدنية ودون أي مطالبة مالية عليها.
20-	تقاس وتكال جميع الأعمال المدنية كيلا " هندسيا" صافيا" ولا ينظر لأي عرف قد يكون متبعاً" في القياسات الا اذا ورد نص صريح على ذلك أو وضحت طريق القياس المخالفة لذلك في مواصفات هذه الاتفاقية.
21-	تتم أعمال دهان في المستشفى أو أي جزء من أجزاءه من قبل الفنيين المتعهد المعنيين لهذه الغاية بحيث تكون ادوات الدهان ومعداته على حساب المتعهد و الدهان والمعجون على حساب الوزارة ويتم اعتماد اللون ونوعيه بكتاب خطي من قبل مدير المستشفى وبالتنسيق مع المهندس المشرف.
22-	اعمال الدهان تتم بالتنسيق مع الاداره من حيث الوقت والاماكن بحيث لا تتجاوز ساعات العمل للدهين ومساعديه 8 ساعات يوميا وحسب تعليمات المهندس المشرف بخصوص عدد وجوه الدهان والحف وطرق ازاله الدهان القديم
23-	يحق للاداره في المستشفى طلب الدهان لمناطق او اجزاء من المستشفى في أي وقت لازاله اي اثر للكتابات او الاوساخ عن جدران المستشفى او في حاله الزيارات الخاصه
24-	كافة اعمال الصيانة المطلوبة يتم تنفيذها بموجب مذكرات موقع من جهاز الاشراف وضمن فترة زمنية محددة مسبقا بموجب نماذج أوامر العمل المرفقة مع العطاء , اما طلبات العمل من الاقسام للاعمال الطارئة فقط وللصيانة الدورية تنفذ مباشرة بعد توجيه طلب العمل.
25-	على المتعهد عمل سجل فني خاص وبطاقة صيانة لكل جهاز و/ او نظام و/ او معدة ولكافة الآلات والمعدات التي تخص كافة الانظمة الميكانيكية والكهربائية وتحديث محتوياتها اول باول وحسب النموذج المرفق وعلى لجنة الاشراف التحقق من محتوياته شهريا وتسليم هذا السجل(نسخة الكترونية soft ware) لادارة المستشفى بعد الانتهاء من مدة الاتفاقية (بعد اطلاع لجنة الاشراف عليه) وفي حال عدم عمل هذا السجل سيتم حسم مبلغ 50دينار/ لكل نظام شهريا .



-26	يلتزم المتعهد بتنفيذ وإنهاء جميع الأعمال و/أو أوامر العمل التي طلبت منه خلال مدة الاتفاقية ولا يحق له ترك أي عمل من أعمال الصيانة المطلوبة منه خلال مدة الاتفاقية كما لا يجوز ترك أي عمل تحت التنفيذ طلبت صيانتها أثناء سريان مدة الاتفاقية وفي حال عدم الالتزام بما ورد في هذه الفقرة يحق للوزارة تنفيذ العمل بالطريقة التي تراها مناسبة ويحسم على المتعهد كامل الكلفة التي تكبدتها الوزارة بما فيها كلفة المواد المستخدمة لانجاز العمل حتى وان كانت كلفة المواد على حساب الوزارة.
-27	على المتعهد الاستمرار في تنفيذ الاعمال المستعجلة والطارئة حتى بعد إنتهاء اوقات الدوام الرسمي وحتى الانتهاء منها وحسب تعليمات جهاز الاشراف ولا تتحمل الوزارة اية التزامات مالية لقاء هذا البند .
-28	يستثنى من الصيانة فقط التالي :- أ- الأجهزة والمعدات الطبية ب - المصاعد (باستثناء إنارة كبائن المصاعد تكون من ضمن الاتفاقية) ج- معدات وغرف المطبخ والمصبغة المسلمة لشركات الخدمات فقط د - معدات وغرف الغسيل والكوي والخياطة المسلمة لشركات الخدمات فقط هـ - جهاز المقسم ولوحة (MDF) و- بويلرات البخار والسوفتترات المسلمة لشركات الخدمات والموجودة بغرف منفصلة الخاصة بالمصبغة
-29	مندوب الموقع هو مدير المستشفى او من يكلفه خطيا اينما وردت عبارة مندوب الموقع.
-30	يحق للامين العام للشؤون الادارية والفنية أو من يفوضه تقليص العدد للكادر الفني في هذا المتعهد اذا تم العمل بتحديث أو صيانة شاملة لمبنى أو أكثر مشمول بعطاء ادامة الصيانة عن طريق عطاء خارجي (غير عطاء ادامة الصيانة) وحسب ما يشكله مساحة هذا المبنى أو المباني نسبة الى مساحة الابنية المشمولة بالمتعهد .
-31	على المتعهد بعد المباشرة بتنفيذ الاتفاقية عمل ما يلي: 1- حصر جميع المواد التالفة خلال مدة اسبوع من تاريخ توقيع امر المباشرة وتثبيت ذلك مع ادارة المستشفى بتقرير حيث ستكون هذه المواد على حساب الوزارة وخلافا لذلك لا يحق للمتعهد المطالبة بأية مواد.



2- تزويد وزارة الصحة وادارة المستشفى بتقرير فني اولي بحالة الانظمة خلال اربعة عشر يوما من تاريخ امر المباشرة وخلافا لذلك تعتبر جميع الانظمة وملحقاتها مسلمة للمتعهد دون اية ملاحظات ولا يقبل اي كتب او ملاحظات بعد التاريخ الممنوح للمقاول	
32- في حال كان احد كوادر ادامة الصيانة (المهندس او فني او عامل) غير مشمول بكشف الضمان الاجتماعي الشهري(الذي يتم ارفاقه مع المطالبات المالية الشهرية) فيحق لوزارة الصحة اتخاذ الاجراءات حسب التسلسل التالي: 1- حجز مبلغ 30% من قيمة الراتب المسمى بالعطاء في المطالبة المالية الاولى من كادره الغير مشترك بالضمان الاجتماعي ويتم اعادته في حال تقديم ما يثبت ذلك 2- في حال استمر عدم اشراك اي من الكادر بالضمان الاجتماعي لمدة ثلاثة اشهر يتم الاستمرار في حجز المبلغ وارساله للضمان الاجتماعي من خلال وزارة الصحة كاشتراك للفني مع توجيه عقوبة الانذار للمتعهد.	-32
33- في حال تأخر المتعهد عن تنفيذ اعمال الصيانة المطلوبة من قبل ادارة المستشفى او لجنة الاشراف عن الوقت المحدد وادى ذلك الى تلف مواد او معدات او تجهيزات او اية اضرار محتملة فيتحمل المتعهد جميع تكاليف الصيانة او الاضرار الناتجة واعادة الوضع كما كانت عليه سابقا ويشمل هذا البند اية اضرار ناتجة عن سوء تشغيل احد كوادر ادامة الصيانة للانظمة الكهروميكانيكية.	-33
34- على المتعهد تسمية مراقبي فنيين من نفس الكادر بموافقة كادر الاشراف على التسمية بواقع: مراقب لكل منطقة من مناطق المستشفى على الشفت (A) مراقب واحد لكل المستشفى لشفت (B) مراقب واحد لكل المستشفى لشفت (C) مراقب واحد لكل المستشفى لكل شفت في ايام العطل الرسمية والجمع وعلى المتعهد ضمان امكانية التواصل معهم في اوقات دوامهم وعلى ان يتم تزويد رئيس قسم الصيانة ووكلاء المباني والمناوبين الاداريين داخل المستشفى بارقام هواتفهم لتسهيل اجراء اعمال الصيانة بما فيه مصلحة العمل.	- 34



الجزء الثالث: شروط الاتفاقية

العطاء (ص / 2025/)

**بشأن اتفاقية إدامة صيانة
مستشفى الايمان / عجلون**



الفهرس

الرقم	البند	رقم الصفحة
-1	المقدمة	29
-2	الأبنية والانظمة المشمولة بالاتفاقية	30
-3	اولاً :- الانظمة الميكانيكية والكهربائية المشمولة بالاتفاقية	31
	أ- الانظمة الكهربائية	31
	ب- الانظمة الميكانيكية	35
	ت- الاعمال المدنية اليومية	40
-4	ثانياً:- الجهاز الهندسي والفني الدائم لمتعهد في الموقع	41
	1- دوام الكادر الفني	43
	2- العدة والادوات اللازمة وعلى أن تبقى في الموقع طيلة فترة الاتفاقية	44
	3- مكاتب ومشغل الجهاز الفني للمتعهد	46
-6	ثالثا: الوكلاء المعتمدون للأنظمة	48
-7	رابعا: شراء المواد اللازمة لاعمال إدامة الصيانة وشروط اخرى	50
-8	خامسا :- الدفعــــــــــــات	52
	أ- مطالبة شهرية	52
	ب- مطالبة المشتريات	52
	ت- مطالبة الاعمال المدنية	53
-9	كشف رقم (1) الغرامات	54



المقدمة

لتحديث واستحداث وصيانة وتشغيل الأنظمة الكهروميكانيكية والمدنية لجميع المباني والأنظمة المشمولة

بالاتفاقية والمحافظة على الحالة المادية للأصول في حالتها القياسية لتتناسب مع وظيفتها الخدمية والحفاظ على

المتطلبات الوظيفية والتشغيلية لبيئة العمل والمحافظة على السلامة العامة لضمان افضل خدمة مقدمة للمرضى

والموظفين وعلى المتعهد ان يكون متواصلا ومتعاوننا بشكل ايجابي مع مدير المستشفى والكادر المعني في

المستشفى لتلبية طلباتهم حسب الاصول المرعية وعلى ان يدار الاتفاقية من الناحية الفنية من قبل مديرية الابنية

والصيانة في الوزارة و مندوبيها.



مستشفى الايمان / عجلون
الأبنية والانظمة المشمولة بالاتفاقية

1- جميع الابنية التابعة اداريا "للمستشفى داخل حرم المستشفى وخارجه من مباني قديمة وجديدة وعيادات وسكنات ولا يستثنى من ذلك سوى الانظمة الواردة في البند (28) من الشروط الخاصة والابنية التي تنتهي كفالة الصيانة لها خلال فترة اتفاقية ادامة الصيانة (ينطبق عليها كافة بنود الاتفاقية). اعتبار من تاريخ استلامها نهائيا على ان يتم شمولها بالعطاء بشكل تلقائي .

2- كافة الانظمة الكهروميكانيكية التابعة للمستشفى و الانظمة التي تنتهي كفالة الصيانة لها خلال فترة اتفاقية ادامة الصيانة (ينطبق عليها كافة بنود الاتفاقية). اعتبار من تاريخ استلامها نهائيا على ان يتم شمولها بالعطاء بشكل تلقائي.

3- جميع الانظمة الكهروميكانيكية التابعة للمستشفى والتي ما زالت تحت كفالة الصيانة من طرف اخر لا يكون مسؤولية شركة الادامة عمل الصيانة العلاجية لها ومن مسؤولياتها التشغيل والمراقبة حسب الأصول وتحمل شركة ادامة الصيانة الكلف المالية الناتجة عن سوء التشغيل

4- التشغيل والتفقد لجميع الانظمة والأجهزة والمعدات الكهروميكانيكية للأبنية الجديدة تحت كفالة الصيانة من طرف ثالث أصوليا دون اجراء الصيانة لها ويتحمل المتعهد كلفة سوء التشغيل للأصلاح بما فيها المواد الاصلية المستبدلة



أولاً :- الأنظمة الميكانيكية والكهربائية المشمولة بالاتفاقية :-

جميع مكونات المستشفى من أنظمة الكهرباء والميكانيك والاعمال المدنية من واجبات المتعهد ما عدا ما نص على غير ذلك والجدول ادناه لغاية التوضيح وليس الحصر

AE الأنظمة الكهربائية:

الرقم	اسم النظام	الاجزاء المشمولة بالنظام	الاعمال اليومية على كادر المتعهد	الاعمال على طرف الوكيل/ طرف المتعهد	الاعمال التي على حساب المتعهد (من الكادر او خارج الكادر)
1-	الشبكة الكهربائية	الكوابل والاسلاك بأنواعها اللوحات الرئيسية وشبه الرئيسية والفرعية وقواطعها بكافة انواعها ولوحات ال bus coupler ال busway ان وجد وال tap off بكافة انواعها لوحات التحكم (للمعدات والأنظمة الكهربائية والميكانيكية بكافة انواعها ،انارة المهابط، الانارة الخارجية والحريق...الخ)	التفقد والتشغيل واستبدال التالف وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	لا يوجد	الاعمال التي لا يتمكن الكادر من عملها
2-	المولدات الاحتياطية بكافة انواعها وتشمل المولد الخاص بنظام الاطفاء ان وجد	ال Alternator وتوابعه لوحة ال ATS بجميع انواعها ومفاتيح التحويل اليدوي جميع الاجزاء الميكانيكية (الماتور، الفلاتر، المضخات بكافة انواعها، خزانات الديزل ، انظمة التبريد، الروديترات ،الزيوت)	التفقد اليومي لاجزاء المولد والتشغيل الاسبوعي وحسب توصيات الشركة الصانعة وتعبئة النماذج الخاصة بالمولدات وتابعة الاشراف وإدارة المستشفى	التفقد الشهري والفحص التفصيلي وحسب توصيات الشركة الصانعة وتقديم التوصيات وتعبئة النماذج الخاصة بالمولدات وتغيير الفلاتر والزيت وتقديم	نقل المولد او اي اجزاء منه لخارج الموقع لغايات الإصلاح في حال عدم قدرة الوكيل المسمى بالعتاء تكليف الوكيل الأصل ومهما كانت الكلفة ومهما كانت عدد



		البطاريات الشاحن الكهربائي لوحات التحكم الخاصة بها	على مدار الساعة لحين الإصلاح وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	عروض الأسعار للاصلاح	
-3	انظمة الانارة الداخلية والخارجية	وحدات الانارة بكافة انواعها(الانارة العادية وانارة العمليات وانارة قراءة صور الاشعة والدالة على المخرج ومهابط الطائرات ولمبات قاتلات الناموس وانارة الاسوار..الخ)	- التفقد والتشغيل واستبدال التالف - تعبئة النماذج الخاصة بالنظام	لا يوجد	1- اللمبات والستارترات والمحولات و Ignitor التي تحتاج الى تبديل في وحدات الانارة بانواعها كذلك تبديل لمبات LED وال (Invertor) في وحدات LED وحدات spot LED light الداخلي والخارجي 2- اجرة الرافعات اللازمة لصيانة وتركيب وحدات انارة الشوارع والساحات
-4	انذار الحريق	الشبكة الخاصة بالنظام الكواشف بانواعها نقاط الاطلاق بانواعها الاجراس بأنواعها والفلشترات لوحات التحكم مهما كان عددها	التفقد والتشغيل وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	الكشف الشهري وتفقد النظام وتعيئة النماذج الخاصة وتقديم التوصيات واستبدال التالف والصيانة والبرمجة لأي سبب كان وتقديم عروض الأسعار للاصلاح	شراء المواد
					في حال عدم قدرة الوكيل المسمى بالعتاء تكليف الوكيل الأصل ومهما كانت الكلفة ومهما كانت عدد المرات



-5	نظام UPS	دوائر البور والكنترول بما فيها البوردرات المفاتيح والقواطع البطاريات نظام نقل الإشارة	التفقد والتشغيل اليومي ومتابعة جهاز الاشراف وإدارة المستشفى في حال حدوث عطل لحين حل العطل وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	التفقد الشهري وتعبئة النماذج وتبديل القطع المختلفة وتقديم عروض الأسعار للإصلاح	شراء المواد	نقل الجهاز او اي اجزاء منه لخارج الموقع لغايات الاصلاح
-6	أنظمة الصوتيات (النداء العام)	نظام الكنترول الرئيسي بجميع اجزائه السماعات والميكات بانواعها الشبكة الكهربائية الخاصة به	التفقد والتشغيل اليومي استبدال القطع التالفة وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	التفقد الشهري وتعبئة النماذج وتبديل القطع المختلفة وتقديم عروض الأسعار للإصلاح	شراء المواد	الاعمال التي لا يتمكن الكادر من عملها
-7	نظام نداء الممرضات	جهاز الكنترول الرئيسي والفرعي وجهاز التغذية الكهربائية كبسات النداء بانواعها لمبات الإشارة بانواعها الشبكة الكهربائية والداتا الخاصة به	التفقد والتشغيل اليومي استبدال القطع التالفة وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	لا يوجد	شراء المواد	في حال وجود عطل استدعاء الوكيل الأصلي لتقديم عرض للإصلاح
-8	الساعات المركزية	جهاز الكنترول الرئيسي والفرعي وجهاز التغذية الكهربائية الساعات بجميع أنواعها الشبكة الكهربائية والداتا الخاصة به	التفقد والتشغيل اليومي استبدال القطع التالفة وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	لا يوجد	شراء المواد	في حال وجود عطل استدعاء الوكيل الأصلي لتقديم عرض للإصلاح
-9	نظام الهاتف	مجمعات الهواتف الرئيسية والفرعية	التفقد والتشغيل اليومي	لا يوجد	شراء المواد	الاعمال التي لا يتمكن الكادر من عملها



			استبدال القطع التالفة	اباريز الهاتف بجميع انواعها	ملاحظة (لا يشمل المقسم ولوحة MDF الرئيسية او اذا كان النظام (IP	
				الشبكة الكهربائية والداتا الخاصة به		
			وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام			
الاعمال التي لا يتمكن الكادر من عملها	شراء المواد	لا يوجد	التفقد والتشغيل اليومي واستبدال التالف وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	كافة أجزاء النظام من Pulsar او شبكة و حفر التأرض وجميع القطع	نظام مانعة الصواعق	-10
الاعمال التي لا يتمكن الكادر من عملها	شراء المواد	التفقد الشهري وتعبئة النماذج وتبديل القطع المختلفة وتقديم عروض الأسعار للاصلاح استبدال القطع التالفة	التفقد والتشغيل اليومي تنفيذ والتقيد بالتنبيهات الصادرة من النظام وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	لوحة التحكم الرئيسية والشاشات وجهاز الكمبيوتر	نظام BMS	-11
				الحساسات بجميع أنواعها		
				واللوحات الفرعية DDC		
				ال Actuators (المحركات الميكانيكية) بجميع انواعها		
				الشبكة الكهربائية والداتا الخاصة به		
الاعمال التي لا يتمكن الكادر من عملها	شراء المواد	لا يوجد	التفقد والتشغيل والتنظيف استبدال القطع التالفة وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	كافة أجزاء النظام من تيرمنال و Amplifier والشبكة وجميع القطع	نظام التلفاز والاستلايت	-12



ب-الانظمة الميكانيكية:

الرقم	اسم النظام	الاجزاء المشمولة بالنظام	الاعمال اليومية على كادر المتعهد	الاعمال على الوكيل / طرف المتعهد	الاعمال التي على حساب الوزارة	الاعمال التي على حساب المتعهد (من الكادر او خارج الكادر)
1-	انظمة المياه الساخنة والتدفئة والبخار	البويلرات (الديزل و الغاز والكهرباء) وجميع اجزائها الحارقات (ديزل او و غاز حسب المتوفر في الموقع المضخات التابعة لها بجميع انواعها واحجامها سلندرات المياه شبكة المواسير وعوازلها بانواعها ومواقعها المختلفة الروديترات بكافة انواعها واشكالها الكولكترات بكافة انواعها المحابس بكافة انواعها واحجامها الكهربائية والميكانيكية المصائد بكافة انواعها واحجامها منظومات الضغط الحساسات ال Actuators (المحركات الميكانيكية) بجميع انواعها واحجامها المداخل خزانات الديزل او الغاز المبادلات الحرارية(بخار ماء) وخزانات تغذية البخار	التشغيل والتفقد والتنظيف اليومي واستبدال القطع التالفة	التفقد الشهري وتعبئة النماذج الخاصة بجميع مكونات غرف البويلرات واستبدال التالف علما بأي كلف مالية إضافية على حساب المتعهد (أجور او خلافه)	شراء المواد لف الماتورات	دهان حراري للاماكن المتضررة نتيجة الصيانة ويكون الدهان بطريقة الرش في حال عدم قدرة الوكيل المسمى بالعطاء تكليف الوكيل الأصيل ومهما كانت الكلفة ومهما كانت عدد المرات عمل غسيل للشبكة قبل بداية فصل الشتاء اعمال لحام المواسير الداخلية في البويلر واعمال لحام خطوط الشبكة الخارجية



				وحزانات التفريغ (BLOW (DOWN		
1-مادة الغاز واعمال تعبئة الغاز				التشكلات بكافة انواعها وكافة مكوناته	2- انظمة التكييف والتهوية	
2- ونقل المكيفات الجدارية من والى أي موقع داخل المباني المشمولة بالعطاء ويكون إعادة تعبئة الغاز على حساب المتعهد				البكجات بكافة انواعها وكافة مكوناته		
				وحدات دافعات الهواء بكافة انواعها (AHU) وكافة مكوناته بما فيها شبكة المياه المكثفة		
				وحدات ال (FCU) بكافة انواعها وكافة مكوناته		
				مواسير المياه وملحقاتها والمحابس التابعة لها بكافة انواعها وكافة مكوناته		
3-في حال عدم قدرة الوكيل المسمى بالعطاء الإصلاح تكليف الوكيل الأصيل ومهما كانت الكلفة ومهما كانت عدد المرات	شراء المواد لف الماتورات بانواعها	التفقد الشهري وتعبئة النماذج الخاصة بجميع مكونات الأنظمة	التشغيل والتفقد والتنظيف اليومي واستبدال القطع التالفة وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	مجاري الهواء (DUCT) وال Dampers الكهربائية والميكانيكية ومخارج الهواء بكافة انواعها وكافة مكوناته		
				Split unit بكافة انواعها واشكالها وكافة مكوناته		
4-عمل غسيل للشبكة قبل بداية فصل الصيف				مضخات المياه بكافة انواعها وكافة مكوناته		
				الضاغطات بكافة انواعها واشكالها وكافة مكوناته		
5-اعمال لحام المواسير الداخلية في نظام التكييف واعمال لحام خطوط الشبكة الخارجية				مراوح دفع الهواء و السحب والراجع بكافة انواعها واشكالها وكافة مكوناته		



				الحساسات بكافة انواعها واشكالها	
				ال Actuators (المحركات الميكانيكية) بجميع انواعها واحجامها	
				فلاتر الهواء بكافة انواعها	
				نظام vrf وكافة مكوناته	
				Ducted split	
				الستائر الهوائية	
				غرف التبريد والتجميد	
				ثلاجات الموتى	
				الثلاجات المنزلية	
				ثلاجات بنك الدم والامصال والمطاعم	
				وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	
				التشغيل والتفقد والتنظيف اليومي واستبدال القطع التالفة	
				لا يوجد	
				شراء المواد	
				في حال تعذر الاصلاح من قبل الكادر يطلب احضار الوكيل للكشف وتقديم عرض للإصلاح وإصلاح النظام بعد الموافقة	
				المبردات والفریزرات	
				3-	
				مضخات المياه الحلوة وطاباات الضغط	
				السوفتترات الخاصة بشبكة المياه	
				السوفتترات الخاصة بالبوليرات التشرلات وأنظمة المعالجة الكيميائية	
				شبكة المياه وكافة مكوناتها وملحقاتها من مجابس ومنضمات وخلافه	
				فلاتر المياه وكافة مكوناتها وملحقاتها	
				التشغيل والتفقد والتنظيف اليومي واستبدال القطع التالفة	
				وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	
				لا يوجد	
				شراء المواد ولف الماتورات	
				عمل سجل لفحوصات المياه من قبل كادر المستشفى بالتنسيق مع المتعهد	
				1-يطلب احضار الوكيل للكشف وتقديم عرض للإصلاح وإصلاح النظام بعد الموافقة	
				2-أجهزة ومواد فحص المياه اليومية	
				3-توريد الاملاح الخاصة بالسوفتترات	
				نظام المياه	
				4-	

				خزانات المياه الحلوة والمغذية لاي نظام اخر وكافة مكوناتها وملحقاتها الحنفيات وخلطات وشطافات المياه خزائن المياه الباردة والساخنة وكافة مكوناتها وملحقاتها وحدات ال RO ان وجد ما عدا الخاصة بأقسام غسيل الكلى واقسام التعقيم السخانات الكهربائية والشمسية وكافة مكوناتها وملحقاتها		
ان يقوم المتعهد باحضار ما يلزم من خارج الموقع (مثل سيارة جت او خلافه) في حال عدم قدرة الكادر على تسليك المجاري	شراء المواد	لا يوجد	التشغيل والتفقد والتنظيف اليومي واستبدال القطع التالفة وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	شبكة الصرف الصحي الداخلية والخارجية والمصارف الأرضية وفتحات التنظيف... الخ المناهل الداخلية والخارجية اقنية تصريف مياه الامطار والمزاريب القطع الصحية (المراحيض وملحقاتها والمغاسل وملحقاتها واحواض الشور واحواض المختبرات والمجالي... الخ) الحفر الامتصاصية والتجميعية ان وجدت مصائد الدهون والدم	نظام الصرف الصحي وتصريف مياه الامطار	-5



6-	انظمة إطفاء الحريق	شبكة الإطفاء الداخلية والخارجية بجميع ملحقاتها الكابائن الداخلية والخارجية المرشحات نقاط HYDRENT المضخات بكافة اشكالها واتواعها وبجميع ملحقاتها (جوكي وديزل والرئيسيات) وصلات الدفاع المدني الداخلية والخارجية نظام ال FM200 بجميع ملحقاتها نظام ال WET نظام ال CHEMICAL بجميع ملحقاتها الطفايات اليدوية بجميع بأنواعها	التشغيل والتفقد والتنظيف اليومي واستبدال القطع التالفة وتعبئة النماذج الخاصة بالنظام	التفقد الشهري وتعبئة النماذج الخاصة بجميع مكونات الأنظمة	شراء المواد	تفريغ الطفايات اليدوية بالموقع قبل تسليمها للمتعهد وتكون فترة التعبئة حسب متطلبات الدفاع المدني	في حال عدم قدرة الوكيل المسمى بالعطاء تكليف الوكيل الأصلي ومهما كانت الكلفة ومهما كانت عدد المرات

****جميع أنظمة ال RO الخاصة باقسام التعقيم ووحدات غسيل الكلى مستثناة من اتفاقية ادامة الصيانة.**



ت-الاعمال المدنية اليومية

أي اعمال تلزم لتنفيذ أي بند صيانة في الموقع ولا تحتاج الى قطع او مواد او هدم او ازالة فهي من مسؤولية المتعهد بدون أي كلف إضافية

الرقم	اسم النظام و الاجزاء المشمولة به	الاعمال اليومية على كادر المتعهد	الاعمال التي على حساب الوزارة	الاعمال التي على حساب المتعهد (من الكادر او خارج الكادر)
1-	الأثاث غير الطبي بجميع انواعه(الكنب والكراسي والطاولات بأنواعها والستائر بأنواعها و الاسرة غير الطبية واسرة المرضى غير الكهربائية) و أنظمة حفظ الملفات بأنواعها	التفقد وعمل الصيانة اللازمة	شراء المواد	الاعمال التي لا يتمكن الكادر من عملها
2-	الكاونترات بأنواعها واجزائها			
3-	الشبابيك والمناخل والحمايات وتوابعها بأنواعها واجزائها			
4-	الأبواب بأنواعها واجزائها			
5-	اعمال الدهان (الجدران والاسقف والاثاث والابواب بأنواعها و دهان الخاص بالطرق والمهابط الخ)		في حال احتاجت الوزارة إضافة كادر للدهان يتم تأمينه فورا وبكلفة 15 دينار لليوم وللمدة التي تراها الوزارة مناسبة	
6-	اعمال التنجيد	لا يوجد	تجميع الأثاث المراد تنجيده على دفعة واحدة	تقديم 3 عروض لاعمال التنجيد يتم دراستها من قبل لجنة المشتريات في المستشفى ويتم دفع القيمة حسب البند رقم (سادسا/ج/4)



ثانياً:- الجهاز الهندسي والفني الدائم لمتعهد في الموقع

الرقم	المؤهل العلمي	الخبرات بالسنوات	وصف الخبرات	ملاحظات
1	مدير الاتفاقية(بكالوريوس هندسة) كهرباء , ميكانيك , ميكاترونكس (	7	خبرة 3 سنوات كمدير اتفاقية في ادامة الصيانة للمستشفيات او الفنادق او المطارات	يقبل المهندس ناقصا في سنوات الخبرة وبحد اقصى سنتان على ان يحسم 100 دينار عن كل سنة او جزء منها من سنوات الخبرة لكل مطالبة مالية طول فترة الاتفاقية المطلوبة شريطة توفر ما هو مذكور في وصف الخبرات كاملا
2	بكالوريوس هندسة (كهرباء , ميكانيك , ميكاترونكس)	5	خبرة سنتان في ادامة صيانة المستشفيات	يقبل المهندس ناقصا في سنوات الخبرة وبحد اقصى سنتان على ان يحسم 100 دينار عن كل سنة او جزء منها من سنوات الخبرة لكل مطالبة مالية طول فترة الاتفاقية المطلوبة شريطة توفر ما هو مذكور في وصف الخبرات كاملا
3	دبلوم كلية مجتمع	5		مدة الدراسة سنتان بعد الثانوية العامة (التوجيهي (
4	معهد التدريب المهني	7		
5	الثانوية العامة (صناعي)	7		ناجح
6	الثانوية العامة (غير صناعي) و شهادة مزاولة مهنة من الجهات المختصة	10		ناجح
7	شهادة مزاولة مهنة من الجهات المختصة	10		



1- يمكن للمتعهد اختيار المؤهلات العلمية للفنيين من البنود (3-7) وعلى ان يخضع الكادر الهندسي للمقابلات الشخصية بعد التحقق من استيفاء شروط الخبرات العلمية والعملية وفي حال عدم اعتماد اي من الكادر الهندسي يتم حسم المبلغ وفقاً للبنود الواردة في كشف رقم (1) ومن تاريخ مباشرته للعمل (حيث باشر للعمل على مسؤولية المقاول)

2- تكون جميع شهادات الخبرة المطلوبة بعد تاريخ الحصول على الشهادة العلمية المطلوبة وعلى المتعهد تقديم جميع شهادات الخبرة على نسختين (اصلية وصورة مصدقة) وذلك لغايات اعتماد الكادر الفني والهندسي حسب الاصول وخلافاً لذلك لن يتم اعتماد الكادر.

3- أن تكون شهادة الخبرة من شركة أو مؤسسة مختصة في مجال العمل وبما لا يقل عن عام للشهادة الواحدة ومصدقة من وزارة العمل ولا ينظر في أي شهادة خبرة قبل الحصول على المؤهل العلمي المطلوب أو تقل مدتها عن عام كاملة

4- أن تكون الدراسة والخبرة بنفس التخصص المطلوب (المهنة المعنية بها) وفي مجالات مشابهة لمجال العمل المطلوب.

5- تأمين الكادر الفني كاملاً بمعدات السلامة العامة .

6- تأمين الكادر الفني بلباس خاص مبيناً عليه اسم الشركة مع هوية خاصة بالفني مبيناً عليها الاسم والمهنة وصورة الفني وترتدي على اللباس الخاص بشكل ظاهر طيلة فترة دوام الفني

7- يجب ان يكون جميع افراد الكادر من مهندسين وفنيين متفرغاً للاتفاقية ولا يعمل في اي جهة حكومية او شبه حكومية وعلى المتعهد اشراك جميع كادره في الضمان الاجتماعي .

8- على المتعهد زيادة كادره الفني بناءً على طلب رسمي من الوزارة او من تخوله وبالأعداد والمهن المطلوبة وذلك للحالات الطارئة والمستعجلة وعلى حسابه الخاص .

9- ان لا تتجاوز اعمار الكادر ال 60 عاما وان يكون حاصل على شهادة عدم محكومية

10- على المتعهد تعزيز جهازه المناوب الليلي بأية أعداد مطلوبة في الحالات الطارئة من جهازه الفني الدائم في الموقع من جميع المهن الواردة وعليه تأمينهم بالسرعة القصوى لموقع العمل المطلوب وعلى حسابه الخاص .



11- يكون المتعهد ملزماً بتوفير البديل عن أي من أفراد جهازه الفني الدائم في الموقع في حال غياب أي منهم وذلك خلال ساعتين من بدء الدوام الرسمي وبعكس ذلك تقوم الوزارة بتطبيق الحسم اللازم الناتج عن الغياب و/ أو عن التأخير في حال عدم إحضار البديل المطابق وتحسب فترة التأخير من بدء الدوام الرسمي للشفت.

12- على المتعهد تأمين الفنيين الذين لم يرد ذكرهم في بند الجهاز الفني الدائم المطلوب في الاتفاقية للقيام بأعمال الصيانة الطارئة والتي تكون طبيعة عملهم محدودة ولفترة معينة وبناءً على تعليمات من مدير المستشفى أو جهاز الإشراف وعلى نفقته الخاصة للأعمال الكهربائية ميكانيكية فقط .

13- يلتزم المتعهد المباشرة بأعمال الصيانة المطلوبة مباشرة بعد تسليمه المواد بالتنسيق بين المتعهد وإدارة المستشفى وجهاز الإشراف أما في الحالات الطارئة فيتم إبلاغه بها هاتفياً أو شفوياً من قبل إدارة المستشفى أو جهاز الإشراف وعليه المباشرة بأعمال الصيانة فوراً.

14- على المتعهد عدم تغيير أي من كوادره الفنية المعتمدة وحسب الاعداد والمؤهلات المطلوبة بالاتفاقية خلال مدة الاتفاقية إلا بعد توضيح الأسباب الموجبة للتغيير واخذ الموافقة الخطية على الاستبدال من الوزارة قبل تغيير أي من الكوادر قبل مدة لا تقل عن شهر وعلى أن يقدم المتعهد البديل المماثل وحسب متطلبات الاتفاقية وفي حال عدم التزام المتعهد بتوفير البديل المماثل يتم اعتبار الكادر غير المعتمد غائباً ويتم الحسم عليه حسب شروط الاتفاقية للكادر غير المطابق

دوام الكادر الفني :

1- على المتعهد تأمين برنامج دوام للكادر الفني المطلوب بحيث يغطي مدة (24) ساعة كاملاً في اليوم الواحد وحسب الكادر الفني المطلوب بالاتفاقية ويكون العمل على نظام الورديات (ثلاثة شفتات) شفت A ، B ، C بواقع ثماني ساعات لكل شفت كل وردية تعمل مدة ثماني ساعات وحسب جدول الكادر ويكون دوام لكامل افراد الكادر لكافة ايام الاسبوع بما فيها ايام السبت وطيلة فترة الاتفاقية باستثناء ايام الجمع والعطل الرسمية فقط .

2- وعلى أن يتواجد الكادر المذكور أعلاه في موقع العمل وخلال ساعات الدوام المحددة لهذا الكادر فقط ويلتزم المتعهد بعدم السماح لكادر وردية (B) ووردية (C) بالدوام بالوردية (A) , و يسمح بدمج دوام شفت (B) و (C) لنسبة محددة من الكادر لا تتجاوز 10% من العدد الكلي للكادر و في حالات محددة و بموافقة مسبقة من رئيس قسم الصيانة.



3- على المتعهد تعزيز جهاز الوردية الثانية أو الثالثة بأية أعداد مطلوبة في الحالات الطارئة من جهازه الفني الدائم في الموقع من جميع المهن المطلوبة وعلى حسابه الخاص

4- على الجهاز الفني التابع للمتعهد في الشفقات الثلاث إثبات دوامه من خلال جهاز بصمة يكون هذا الجهاز على حساب المقاول و يكون مملوكا له و يكون لمندوبي وزارة الصحة الحق الكامل في سحب البيانات و مراقبة الدوام من خلال جهاز البصمة وعلى ان تعتمد البيانات في اثبات الحضور و الإنصراف وتزود نسخة منها شهريا مع المطالبة و يكون مذكور فيها عدد الغيابات في كتاب تغطية مدير المستشفى, بحيث يخضع جميع الكادر الهندسي والفني للبصمة كل اربع ساعات بحسب الوردية وخلافا لذلك يعتبر غائبا.

5- على المتعهد تأمين كادر مناوب لايام الجمع والعطل الرسمية وهي العطل الصادر بها بلاغات رسمية من قبل دولة رئيس الوزراء فقط لكل من الوردية الاولى والثانية والثالثة من ضمن الكادر المسمى في الاتفاقية وعلى حسابه الخاص وكما يلي :-

- 1- فني كهرباء عدد (1) واحد لكل وردية
- 2- فني تدفئة وتمديدات صحية عدد (1) واحد لكل وردية
- 3- فني تكييف عدد (1) واحد للوردية الصباحية فقط للمواقع التي يطلب فيها أكثر من فني تكييف وفي حال كان المطلوب فقط فني عدد (1) فيتم تأمين الفني في أيام الجمع والعطل تحت الطلب في الحالات الطارئة وباستدعاء من الموقع المعني .
- 4- ميكانيكي ديزل عدد (1) واحد للوردية الصباحية فقط للمواقع التي يطلب فيها أكثر من فني ميكانيكي ديزل وفي حال كان المطلوب فقط فني عدد (1) فيتم تأمين الفني في أيام الجمع والعطل تحت الطلب في الحالات الطارئة وباستدعاء من الموقع المعني

العدة والادوات اللازمة وعلى أن تبقى في الموقع طيلة فترة الاتفاقية

على المتعهد توفير جميع أنواع العدة اللازمة لانجاز الاعمال المطلوبه منه لأي بند من بنود العطاء وأي عمل آخر يتم تكليفه به وتالياً ذكر لبعض أنواع العدة على سبيل المثال لا الحصر :

أ- العدة الكهربائية:-

- 1- طقم مفكات عدد (2) اثنان اطقم
- 2- طقم مفاتيح شق (7-35) ملم عدد (2) اثنان اطقم
- 3- طقم مفاتيح رنق (10-30) ملم عدد(2)اثنان اطقم



- 4- مفكات فحص كهرباء (تستر) حسب عدد الكادر الفني الكهربائي المطلوب بالاتفاقية
- 5- جهاز فحص كهربائي لقياس المقاومة (الاوم) والفولتية والتيار الكهربائي
- 6- (كلامب ميتر) عدد (2) اثنان
- 7- زرادية كهربائية عدد (4) اربعة
- 8- قطاعة كهربائية عدد (4) اربعة
- 9- جهاز ميجر (Meager) عدد (1) واحد لقياس العازلية (يوفر حين الحاجة بدون أي كلفة إضافية) .
- 10- وصلة كهربائية عدد (2) اثنان وأن تحتوي على :-
- 11- مخارج كهربائية (أباريز) عدد (4) اربعة
- 12- فيش مع فيوز كهربائي
- 13- سلك كهربائي معزول مرن بطول لا يقل عن (30) متر
- 14- جهاز شفط غبار vacuum cleaner عدد (1)
- 15- سبيبة معدنية عدد (2) اثنان بأحجام مختلفة
- 16- جهاز فحص نظام التأريض (Earth Tester) (يوفر حين الحاجة)
- 17- جهاز فحص عازلية الكوابل الكهربائية (يوفر حين الحاجة) .
- 18- جهاز نفخ هواء (Blower) عدد (1) .

ب- العده الميكانيكية :-

- 1- ماكينة تسنين يدوية تعمل لغاية (2) إنش عدد (1) واحد
- 2- مفتاح مواسير بعدد لا يقل عن (4) أربعة بمختلف الاقيسة
- 3- مفتاح مونيت بعدد لا يقل عن (4) اربعة
- 4- مقص مواسير يدوي ومنشار حديد مع نسلات منشار توفير النسلات على حساب المتعهد باستمرار .
- 5- فراشي تنظيف بويلرات وساعة ضغط زيتية لمعايرة الحارقة
- 6- طقم مفاتيح شق عدد (2) اثنان
- 7- درل كهربائي مع طقم ريش عدد (2) اثنان درل
- 8- هيلتي (Hilti) (مثقب + حفارة يدوية) كهربائي عدد (1) واحد
- 9- مزيتة عدد (3) ثلاثة مع الزيوت اللازمة
- 10- مفكات عادية ومصلبة عدد (2) طقم
- 11- مجموعة كاملة من الشواكيش عدد (2) اثنان
- 12- سلم حبل (يوفر حين الحاجة)
- 13- جهاز فحص تسريب المياه في الشبكات (عند الطلب)
- 14- ماكينة تسليك مجاري كهربائية عدد (1) واحد



ج- عدة التكييف :-

عدة تبريد كاملة (ساعة ضغط وماكنة لحام ومقص مواسير نحاس وخلافه)

د- عدة الحداده والنجارة :-

1 - صاروخ مع جميع لوازمه عدد(1) واحد(إسطوانات قص على حساب المتعهد باستمرار)

2- درل مع ريش مختلف القياسات والاستعمالات للخرسانة والخشب والمعادن عدد (1) واحد

3- ماكنة لحام وتوابعها من اسلاك لحام وعدة الوقاية الشخصية(توفر اسلاك اللحام على حساب المتعهد باستمرار)

4- فارة عادية وفارة جنب عدد (2) لكل منها

5- منشار خشب عدد (2) اثنان

6- منشار حديد مع النصلات اللازمة عدد (2) اثنان

7- شواكيش بأوزان مختلفة عدد (2) طقم (ثلاثة أوزان مختلفه لكل طقم)

8- مفكات متنوعة بأحجام مختلفة عادي ومصلب عدد (2) طقمان

و- عدة الدهان:-

1- رولات زياتي واملشن

2- طقم مشاحيف

3- فراشي دهان 2-6 انش

4- كمبرسر هواء

5- فرد رش دهان

6- سيب مختلف الارتفاعات

7- ورق حف

*****وتكون هذه المعدات الخاصة بالدهان جديدة وتستبدل بشكل دائم لتكون مناسبة للعمل حسب

الاصول

تنبيه: يتحمل المتعهد كافة المواد والعدد اللازمة للصيانة من مواد تنظيف ومسامير وأسافين وبراعي وورول بلاك وروندلات و تفلون وسيلكون بأنواعه والمواد اللاصقة بأنواعها (باستثناء لاصق البلاط فيتم شراؤه من قبل الوزارة) وجميع أعمال الخراطة بأنواعها وأية عدد لازمة للصيانة لم يرد ذكرها في البنود الخاصة بالعدة والفحص وتكون العدة ملك للمتعهد بعد الانتهاء من مدة الاتفاقية.

مكاتب ومشاغل الجهاز الفني للمتعهد

1- على المتعهد تأمين مكتب ومشغل لجهازه الفني في الموقع بمساحة لا تقل عن (20) م² ويتحمل

المتعهد كلفة تأمين ما يلزم من مياه وكهرباء وهاتف للمكتب وعلى المتعهد تأمين هذه المكاتب و/أو

المشاغل على نفقته الخاصة ويمكن إستخدام الأبنية الجاهزة لهذا الغرض ويتم إنشائها أو تركيبها في

الموقع الذي تحدده الوزارة أو من يمثلها في الموقع وتعود ملكية هذه المكاتب للمتعهد ويقوم بإزالتها

وإعادة الوضع على ما كان عليه بعد إزالتها بعد الانتهاء من مدة الاتفاقية وفي حال وجود مكاتب أو



مشاغل تابعة لوزارة الصحة ورغب المتعهد في إشغالها فيتم دفع بدل هذه المكاتب و /أو المشاغل بمقدار 50 دينار/شهري ويتم حسم هذا المبلغ من مطالبات المتعهد الشهرية.

2- يتم حسم مبلغ (100) مائة دينار / شهريا , مبلغ مقطوع بدل استهلاك ماء وكهرباء وهاتف داخلي.

3- يتم حسم مبلغ (100) مائة دينار عن كل حالة يتبين فيها وجود غرف للفنيين خارج اطار البند 1 تستخدم كمانمات او استراحة مع اشتراط اخلائها فوراً



ثالثا: الوكلاء المعتمدون للأنظمة:-

****على المتعهد تسمية شركة متخصصة يعتبر وكيلًا للنظام وحسب الشروط التالية:**

الرقم	اسم النظام	شروط الوكيل
1-	المولدات الاحتياطية بكافة أنواعها وتشمل المولد الخاص بنظام الإطفاء ان وجد	وكيل مختص بالمولدات الكهربائية وفي حال لم يتم الحل السريع للمشكلة يتم استدعاء الوكيل المورد للمولد او المولدات وعلى حساب المتعهد ومهما بلغت عدد المرات
2-	انذار الحريق	1- وعلى هذا الوكيل ان يكون وكيلًا للنظام الراكب في المستشفى 2- اذا كان يوجد في المستشفى اكثر من نوع لهذا النظام يقبل احد الوكلاء لأحد هذه الأنواع كوكيلًا لجميع الأنظمة على ان يتم استدعاء الوكيل الأصل للمورد اذا لم يستطع حل المشكلة منه وعلى حساب المتعهد ومهما بلغت عدد المرات
3-	نظام UPS	1- وعلى هذا الوكيل ان يكون موردا لنظام الذي تم تركيبه في المستشفى 2- اذا كان يوجد في المستشفى اكثر من نوع لهذا النظام يقبل احد الوكلاء لأحد هذه الأنواع كوكيلًا لجميع الأنظمة على ان يتم استدعاء الوكيل الأصل للمورد اذا لم يستطع حل المشكلة منه وعلى حساب المتعهد ومهما بلغت عدد المرات
4-	أنظمة الصوتيات (النداء العام)	وكيل مختصب في أنظمة الصوتيات وفي حال لم يتم الحل السريع للمشكلة يتم استدعاء الوكيل المورد أنظمة الصوتيات وعلى حساب المتعهد ومهما بلغت عدد المرات
5-	نظام نداء الممرضات	لا يشترط وجود وكيل
6-	الساعات المركزية	لا يشترط وجود وكيل
7-	نظام الهاتف	لا يشترط وجود وكيل
8-	نظام مانعة الصواعق	لا يشترط وجود وكيل



9-	نظام التلفاز والاستلايت	لا يشترط وجود وكيل
10-	انظمة البويلرات للتسخين والتدفئة والبخار	وكيل مختص بالبويلرات للتسخين والتدفئة والبخار وفي حال لم يتم الحل للمشكلة يتم استدعاء الوكيل المورد للنظام/للانظمة وعلى حساب المتعهد ومهما بلغت عدد المرات
11-	انظمة التكييف والتهوية	وكيل مختص بالتكييف والتهوية وفي حال لم يتم الحل السريع للمشكلة يتم استدعاء الوكيل المورد للنظام/للانظمة وعلى حساب المتعهد ومهما بلغت عدد المرات
12-	انظمة إطفاء الحريق	1- وعلى هذا الوكيل ان يكون وكيلا للنظام الراكب في المستشفى 2- اذا كان يوجد في المستشفى اكثر من نوع لهذا النظام يقبل احد الوكلاء لأحد هذه الأنواع كوكيلا لجميع الأنظمة على ان يتم استدعاء الوكيل الأصيل المورد اذا لم يستطع حل المشكلة منه وعلى حساب المتعهد ومهما بلغت عدد المرات
13-	نظام BMS	1- وعلى هذا الوكيل ان يكون وكيلا للنظام الراكب في المستشفى 2- اذا كان يوجد في المستشفى اكثر من نوع لهذا النظام يقبل احد الوكلاء لأحد هذه الأنواع كوكيلا لجميع الأنظمة على ان يتم استدعاء الوكيل الأصيل المورد اذا لم يستطع حل المشكلة منه وعلى حساب المتعهد ومهما بلغت عدد المرات



رابعاً: شراء المواد اللازمة لأعمال إدامة الصيانة وشروط أخرى :-

1- تشتري المواد والمعدات والاجهزة اللازمة لإدامة صيانة الابنية المشمولة بالاتفاقية عن طريق لجنة مشتريات تتالف من اربعة أعضاء يشكلها مدير المستشفى المعني على أن يكون احد أعضائها المهندس المقيم في المستشفى ان وجد او الفنيين التابعين لأمر مدير المستشفى المعني بالاضافة لعضو يمثل المتعهد من غير كادره الفني في الموقع ويتم اختيار العضوين الآخرين من قبل مدير المستشفى المعني ويحق لمدير المستشفى تبديل هذه اللجنة

2- على المتعهد تأمين سيارة من قبله مناسبة (بكب اب) في الموقع لغاية شراء المشتريات المطلوبة للموقع من داخل المحافظة التي يقع فيها المستشفى وذلك يومين في الاسبوع تحدهما ادارة المستشفى, وكذلك في الحالات الطارئة التي تستدعي ذلك. في حال عدم وجود القطع في المحافظة تأمينها وحسب ما تترأيه لجنة المشتريات من خارج المحافظة علما بان السيارة تبقى ملك للمقاول بعد انتهاء العطاء

3- يتم شراء اي مادة او معدة او جهاز يلزم لإدامة الصيانة من قبل اللجنة مباشرة اذا كانت قيمة هذه المواد لا تتجاوز (1000) ألف دينار بعد موافقة مدير المستشفى على ذلك وعلى ان تقوم لجنة المشتريات زيارة ثلاثة محلات مختلفة على الاقل لشراء المواد المطلوبة مجتمعة وعليها توخي الاسعار الدارجة في الاسواق المحلية للمواد المختلفة وتكون اللجنة مسؤولة مسؤولية مباشرة عن أية زيادات غير طبيعية في اسعار مواد الصيانة المختلفة عن تلك التي في الاسواق المحلية ويحق للوزارة تعديل أي سعر اعلى من الاسعار الدارجة

4- أما في حالة زيادة هذه القيمة عن (1000) دينار فتقوم اللجنة باستدراج عروض لمستلزمات إدامة الصيانة من ثلاث جهات على الأقل عرض المتعهد نفسه احداها وبالظرف المختوم وتفتح هذه العروض من قبل لجنة المشتريات في المستشفى وبمشاركة المهندس المشرف المختص وتقدم تقريرها الفني بعد مصادقة مدير المستشفى عليه وتتم بعدها الإجراءات اللازمة لشراء المواد عن طريق المتعهد بعد توقيع طلب شراء من عطوفة الامين العام للشؤون الادارية والفنية (ويقوم المتعهد بارفاق نسخة من طلب المشتري مع مطالبة المشتريات الخاصة بالمتعهد ويطبق عليها البند رقم (1) من مطالبة المشتريات) ويقوم افراد الجهاز الفني بتركيب القطع دون تحميل كلف اجور اضافية حسب تقرير اللجنة ولا تدفع أي مبالغ إضافية زائدة عن قيمة العرض

5- يحق للوزارة ان تطلب من المتعهد شراء مواد أعمال الصيانة التي تزيد عن (1000) ألف دينار دون إستدراج عروض للحالات الطارئة فقط وعلى أن تراعى الاسعار الدارجة في السوق المحلي وللمواقع المختلفة يتم الموافقة على السعر من قبل مهندس الاشراف المختص وعلى ان تتبع لاحقا بكتاب رسمي .



6- يتم دفع قيمة المواد التي تقوم لجنة المشتريات الخاصة بشرائها مباشرة عن طريق مندوب المتعهد وعلى المتعهد تأمين هذه المواد فوراً لموقع العمل وعلى مندوب المتعهد أن يكون قادراً على شراء وتأمين هذه المواد بالطريقة التي يراها مناسبة ولا علاقة لوزارة الصحة بأي تعامل مالي بين المتعهد والتجار المحليين وعلى المتعهد دفع رسوم الطوابع المتعلقة بفواتير الشراء .

7- يتم احتساب الوقت اللازم لإنجاز العمل (باستثناء الأعمال الطارئة) بعد تسليم المتعهد قطع الغيار او المواد المطلوبة للصيانة من قبل المستشفى وذلك بعد تحديد مدة معقولة لإنجاز العمل المطلوب.

8- يتحمل المتعهد أي كلفة ناشئة عن أي دوام إضافي لأي من كادره المسمى أو أي كوادرات يحتاجها لتنفيذ الأعمال المطلوبة في الاتفاقية ضمن شمولية الاسعار ويسمح له بزيادة الكادر دون تحمل الوزارة لأية كلفة وذلك لتحقيق أي شرط ورد بالعتاء وعلى نفقته الخاصة مع ضرورة أن يكون الكادر الإضافي بنفس شروط الكادر الأصلي المطلوب في العطاء.

9- يتحمل المتعهد أية تبعات مالية و/أو فنية ناتجة عن تقصيره في توفير المشتريات اللازمة للقطع و/أو المواد اللازمة للصيانة.



خامسا :- الدفعات :-

مطالبة شهرية:

- 1- تدفع وزارة الصحة للمتعهد قيمة العطاء المحال عليه لإدامة صيانة المستشفى بموجب مطالبات يقدمها المتعهد في نهاية كل شهر بقيمة الاستحقاق الشهري وتكون قيمة المطالبة هي قيمة العطاء عند الاحالة مقسومة على 12 شهر (عام واحدة) وهي مدة العطاء المقررة ويجب أن تكون هذه المطالبات مصدقة من ادارة المستشفى مع تغطيتها بكتاب رسمي الى مديرية الابنية والصيانة ومن ثم يتم تدقيقها وتصديقها من جهاز الإشراف. وللوزارة الحق بوقف هذه الدفعات أو إجراء الحسمات عليها في حال تقصير المتعهد بأي من شروط العطاء أو الأعمال الموكولة له لإدامة الصيانة ويتم حجز نسبة 10% من قيمة كل مطالبة كمحتجزات تعاد للمتعهد في نهاية الاتفاقية وبعد استلامه من قبل ممثلي الوزارة وفي حالة وجود اي حسم على المطالبات الشهرية فتوضع قيمة الحسم على المطالبة ويشار إلى التقرير الذي يجب أن يرفق بالمطالبة مع تفصيل الحسم المذكور من حيث القيمة والأسباب ويكون التقرير موقعاً من جهاز الإشراف.
- 2- ارفاق كشف الضمان الاجتماعي لجميع الكادر.
- 3- لن يتم صرف أية مطالبة شهرية في حال عدم ارفاق كشف رقم (1) والمرفق مع وثائق العطاء وتعبئة كامل المعلومات الواردة به وتوقيعها حسب الاصول من كافة المعنيين و ارفاق كامل جداول الصيانة الدورية والوقائية وزيارات الوكلاء معبأة وموقعة حسب الاصول ويتحمل المتعهد صحة ودقة المعلومات الواردة فيها.
- 4- ترفع المطالبة الخاصة بالمطالبة الشهرية من ادارة المستشفى بكتاب رسمي

مطالبة المشتريات:

- 1- يقوم المتعهد بتقديم مطالبات شهرية تتضمن قيمة المواد التي قامت لجنة المشتريات بشرائها او تم شراؤها في الحالات الطارئة (مع ارفاق كتاب الرسمي) في ذلك الشهر معززة بفواتير اصلية ضريبية من المحال التجارية و/ أو الوكلاء الأصليين للقطع بالإضافة إلى نسبة 10 % من هذه القيمة تدفع للمتعهد كأرباح على أن تكون هذه الفواتير كاملة من حيث عدد ونوعية ومصدر المواد المشتراه مع اسعارها ويتم تقديم كشف كامل ملخص لهذه الفواتير مع المطالبة ويشترط ان يتم تصديق الفواتير من لجنة المشتريات كاملة ويتم تصديق الكشف من مدير المستشفى ومن جهاز الإشراف وتعزز بسندات الإدخال حسب الأصول مع إثبات تسلم مأمور العهدة للقطع القديمة التي يتم استبدالها بإستثناء المواد التي لا تتحمل وزارة الصحة اية مبالغ مالية لقاء تقديمها .

- ## 2- ترفع المطالبة الخاصة بالمشتريات من ادارة المستشفى بكتاب رسمي



مطالبة الاعمال المدنية :

- 1-تقدم المطالبات للاعمال المدنية على نموذج منفصل يكتب فيها رقم البند والكمية المنفذة والسعر للبند
- 2-كل مطالبة يتم حجز نسبة 10 % منها ترد بعد الاستلام للعتاء
- 3-تجاز فاتورة الاعمال المدنية من المهندس المدني المسمى في جهاز الاشراف وذلك بعد توقيع الموقع عليها
- 4-يقوم المتعهد بتقديم مطالبة مالية لبند التجديد مرفقا العرض الفني المقبول والتقرير الفني من لجنة المشتريات المصادق عليه من قبل مدير المستشفى مضافا اليه ربحية 10% .
- 5- يرفق محضر الاستلام للاعمال التي تزيد عن 1000 دينار مع المطالبة الخاصة بالبند
- 6- ترفع المطالبة الخاصة بالاعمال المدنية من ادارة المستشفى بكتاب رسمي



كشف رقم (1) الغرامات

يجب على المتعهد ارفاق الكشف التالي مع المطالبة المالية

صفحتين (2/1)

النظام					
ملاحظات	قيمة الحسم بالدينار ولكل مطالبة				
الجهة المعدة للوثيقة	تحسم في حال عدم الارقاق	غير مرفقة	مرفقة	الوكيل	
المولدات	250			الوكيل المسمى	
الوكيل	1000			في حال تم طلب الوكيل الأصيل ولم يحضر	
UPS ووكيل اجهزة	500			الوكيل المسمى	
نظام انذار الحريق	1000			الوكيل المسمى	
نظام اطفاء الحريق	1000			الوكيل المسمى	
النداء العام	250			الوكيل المسمى	
والساعات المركزية ونداء التمريض	500			في حال تم طلب الوكيل الأصيل ولم يحضر	
ان وجد BMS نظام	1000			الوكيل المسمى	
اجهزة التكيف المركزية اجهزة تكيف المنفصلة	350			الوكيل المسمى	
بويلرات البخار (ان وجدت)	350			الوكيل المسمى	
بويلرات التدفئة المركزية	300			الوكيل المسمى	
مضخات التدفئة المركزية	100			الوكيل المسمى	
مضخات المياه	100			الوكيل المسمى	
جداول الحمل الكهربائي للوحات الرئيسية	100				
نقص العدة	50 لنقص عدة الميكانيك 50 دينار لنقص عدة الكهرباء 50 دينار لنقص عدة التكيف				



	50 دينار لنقص عدة الدهيين				
الكشف من المتعهد	عدد المعاداة الناقصة * 50				سجل فني للمعدات
الكشف ادارة المستشفى يخصم: 40 دينار مدير الاتفاقية 30 دينار غياب المهندس 20 دينار غياب الفني 10 دينار غياب العامل 100 دينار حسم بدل نقص خبرة لكل سنة او جزء منها	حسم حسب غياب الكادر				كشف دوام الكادر حسب المعتمد
بالتوافق بين ادارة المستشفى والاشراف يخصم: 50 كل عمل متأخر لمرة واحدة بمقدار زمن تنفيذ البند الممنوح 100 دينار للمرة الثانية بمقدار زمن تنفيذ البند الممنوح 100 دينار ويعمل على حساب المتعهد المرة الثالثة	حسم حسب عدد اوامر العمل المتأخرة				كشف الاوامر الموجه للمتعهد
من ادارة المستشفى يخصم 50 دينار لغياب السيارة او السائق	حسم حسب عدد الغيابات				كشف مندوب المشتريات وسيارة المشتريات
		مجموع الحسومات			
مدير المستشفى		مندوب الموقع		ختم وتوقيع المتعهد	
الاسم :		الاسم :		الاسم :	
التوقيع		التوقيع		التوقيع	



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
				د ف	د ف

1-	بالمتر المكعب : أعمال حفريات من كل نوع وحسب البنود 2/212 ، 3/212 4/212 من الباب الثاني مع عمل الطم على طبقات وحسب البند 208 والبند 1/802 من الباب الثامن على أن تكون درجة الدمك 95% بدلا من 90% مع مراعاة ما ورد في البند 202 بالنسبة لنقل الفائض لخارج الموقع ويشمل السعراعمال ازالة التربة الزراعية ذات التصنيف (A6,A7) ويستعمل ناتج الحفر للطمر اذا كان مطابقاً للمواصفات وناجحاً مخبرياً، وفي حالة عدم مطابقة للمواصفات وتبين انه يمكن تحسينه بإضافة مواد صالحة فعلى المقاول تحسين التربة بإضافة مواد اليها من خارج الموقع واستعماله للطمر داخل الموقع، وفي حالة عدم كفاية ناتج الحفر للطمر أو عدم نجاحه مخبرياً أو تعذر تحسينه فعلى المقاول توريد مواد صالحة للطمر ومطابقة للمواصفات من خارج الموقع وحسب البنود 8/204 و 7/212 من الباب الثاني والبند 1/802 من الباب الثامن من مواد مختارة يوافق عليها المختبر على أن تدك على طبقات كل طبقة سماكة 20 سم بواسطة مداحل هزازة ميكانيكية وأن ترش بالماء كل طبقة قبل الدمك بحيث لا تقل قوة الدمك بعد الدحل عن 95% حسب تجربة بروكتر المعدلة Field Density Test T 180 مع جميع ما يلزم حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م3	(واحد)	00	4 (اربعة)	
2-	بالمتر المربع : هدم وإزالة جدران طوب أو جدران حجرية او غيرها من مختلف السماكات و يشمل السعر نقل الأنقاض الي خارج الموقع الى الاماكن المصرح بها من قبل الجهات المختصة ، ويتم الهدم باستخدام أدوات يدوية أو آلية مناسبة بحيث لا تلحق ضررا بالمباني والعناصر الانشائية القائمة أو الحاق الاضرار بالآخرين وفي حالة حدوث أي اضرار نتيجة اعمال الهدم والازالة فإن المقاول يلتزم بإصلاح الأضرار على نفقته والسعر يشمل فك جميع الابواب والشبابيك و ازالة كافة التمديدات الصحية او الكهربائية الممددة في الجدران و فك حديد الحماية و البراطيش و أي خزائن أو كاونتترات مع تهيئة المكان وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م2	(واحد)	00	6(ستة)	



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
				د ف	د ف

3-	بالمتر المربع :- خلع بلاط بمختلف الانواع والقياسات و السماكات للارضيات والجدران و يشمل السعر نقل الأنقاض الي خارج الموقع الى الاماكن المصرح بها من قبل الجهات المختصة، وتتم الازالة باستعمال أدوات يدوية أو آلية مناسبة بحيث لا تلحق ضررا بالمباني والعناصر الانشائية القائمة أو الحاق الاضرار بالآخرين وفي حالة حدوث أي اضرار نتيجة اعمال الازالة فإن المقاول يلتزم بإصلاح الأضرار على نفقته والسعر يشمل فك جميع الابواب والشبابيك و ازالة كافة التمديدات الصحية او الكهربائية الممددة في الجدران و فك حديد الحماية و البراطيش و أي خزائن أو كاونترات مع تهيئة المكان وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م2	(واحد)	00	3 (ثلاثة)	
4-	بالطن: تقديم وتركيب حديد مبروم عالي المقاومة للشد " High Tensile Steel (Grade 60)" إجهاد الخضوع 420 نيوتن /مم2 من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة والسعر يشمل القص والثني والضياح وكراسي رفع الحديد وسلك التثبيت والدرس وتأمين الأطوال المطلوبة بدون علاوة مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات ما عدا حديد قطر 8 ملم فيكون (GRADE 40) وبإجهاد خضوع 300 نيوتن/مم2 وحسب البند 305 الباب الثالث والكيل حسب البند 7/328 وشمولية السعر 7/327 من الباب الثالث مع مراعاة متطلبات م.ق.أ/1986/442 و م.ق.أ/1986/441.	بالطن	(واحد)	00	800(ثمانمائة)	
5-	بالمتر المربع :- تقديم وصب مدة خرسانة مسلحة درجة 15 وحسب بند 1/2/1,603/306 ذات مقاومة مميزة 15 نيوتن وبحيث لا تقل مقاومة الكسر للمكعبات الخرسانية عن 15 نيوتن /ملم2 بعد 28 يوم والكيل حسب بند 1/328 من الباب الثالث بسماكة لا تقل عن 10سم ويشمل السعر حديد تسليح 5Ø10 للمتر بالاتجاهين وعمل جميع ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف وتكون من انتاج مصانع الباطون الجاهز .	م2	(واحد)	00	12(اثنا عشرة)	



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
			ف	د	ف د

6-	بالمتر المكعب : تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة 25 حسب بند 1/306 وبند 1/2/306 ذات مقاومة مميزة 25 نيوتن/ملم² بحيث لا يقل قوة كسر للمكعبات الخرسانية عن 25 نيوتن/ملم² بعد 28 يوم والسعر يشمل الطوبار اللازم وإضافة مادة مميعة وبالنسبة التي يحددها الصانع ويوافق عليها المهندس المشرف وعمل البروزات والفرزات في الخرسانة وتشريكها مع بعض والسعر لا يشمل حديد التسليح، مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات والكيل حسب بند 1/327 وشمولية السعر حسب بند 1/328 مع إضافة مادة مميعية ومادة مانعة للنش وتكون من انتاج مصانع الباطون الجاهز .	م3	(واحد)	00	90 (تسعون)	
7-	بالمتر الطولي : عمل تجميعه حول البناء مقطع 5*5سم من الخرسانة ذات مقاومة مميزة 15 نيوتن /ملم² للمكعبات الخرسانية بعد 28 يوم حول المبنى وبوجه نهائي امسح مع إضافة مادة مميعية ومادة مانعة للنش وحسب تعليمات المهندس المشرف .	م.ط	(واحد)	00	1 (واحد)	



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
				د	ف

8-	بالمتر المربع: تقديم وبناء جدران طوب خرساني مفرغ صنف (أ) حسب بند 603 من خرسانة عادية بحيث لا تقل مقاومة الكسر عن 3.5 نيوتن/مم² بعد 28 يوم شاملاً السعر المونة والطوبار وصب القموط الخرسانية المسلحة بارتفاع 20 سم من خرسانة درجة 20 بقوة كسر لا تقل عن 20 نيوتن/مم² بعد 28 يوم مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المواصفات. مع عمل جسر ارضي حيثما يلزم شامل الحفر والخرسانة درجة 15 بعمق 20 سم وصبه خرسانة مسلحة مع حديد 2 قطر 10 على طول الاساس والسعر يشمل حديد تسليح القموط والكشفات للفتحات والكيل حسب بند 1/620 و شمولية السعر حسب بند 1/619 و المونة حسب بند 607. أ- سماكة (10 سم) مفرغ ب- سماكة (15 سم) مفرغ	2م 2م	(واحد) (واحد)	00 00	10 (عشرة) 12 (اثنا عشرة)
9-	بالمتر المربع:- تقديم وبناء طوب اسمنتي مصمت سماكة 10 سم ناجح مخبرياً مطابق للمواصفات القياسية الاردنية للطوب الاسمنتي المصمت، بحيث تكون قوة الكسر الصغرى 3.5 نيوتن/ملم² بعد 28 يوم شاملاً السعر المونة والطوبار وصب القموط الخرسانية المسلحة بارتفاع 20 سم من خرسانة درجة 20 بقوة كسر لا تقل عن 20 نيوتن/مم² بعد 28 يوم مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المواصفات. مع عمل جسر ارضي حيثما يلزم شامل الحفر والخرسانة درجة 15 بعمق 20 سم وصبه خرسانة مسلحة مع حديد 2 قطر 10 على طول الاساس والسعر يشمل حديد تسليح القموط والكشفات للفتحات والكيل حسب بند 1/620 و شمولية السعر حسب بند 1/619 و المونة حسب بند 607،، وحسب متطلبات (3/603 ج) من الباب السادس والكيل حسب بند (1/620) وشمولية السعر حسب البند (1/619) من الباب السادس . - سماكة (10 سم) مصمت - سماكة (15 سم) مصمت	2م 2م	(واحد) (واحد)	00 00	16 (ستة عشر) 18 (ثمانية)



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة		المبلغ	
				ف	د	ف	د

10-	بالمتر المربع:- تقديم وعمل قصارة من مونة الإسمنت والرمل بنسبة 2:1 للوجه الأول ونسبة 4:1 للوجهين الآخرين مضافاً إليها مادة ممیعة حسب متطلبات بند 1/702/أ، ج، د، هـ من مصدر معتمد من قبل المختبر وبالنسبة التي يوافق عليها المختبر ويشمل السعر أيضاً السقايل والزوايا المعدنية حسب بند 1/702/و Angle Bed للزوايا الخارجية والزوايا المعدنية Corner Mesh للزوايا الداخلية والشرائح الشبكية المعدنية Strips Mesh فوق أنظمة الخدمات المختلفة غير الظاهرة وكذلك لجميع الفواصل بين أعمدة الخرسانة وجدران الطوب وبين القموط والواجهات حسب المخططات والمواصفات والكيل هندسي وبدون علاوات . أ. قصارة داخلية ثلاث وجوه وحسب متطلبات البنود 2/702، 3، 4 و الكيل حسب بند 1/711 من الباب السابع. ب. قصارة خارجية ثلاث وجوه وحسب متطلبات البنود 2/702، 3، 4 و الكيل حسب بند 1/711 من الباب السابع التي يحددها المهندس المشرف . ج- وجه رابع من رشة الشبريز وباللون والنقشة التي يحددها المهندس المشرف وحسب المواصفة العامة للقصارة .	م2	(واحد)	00	5 (خمسة)		
				00	5 (خمسة)		
				00	1 (واحد)		



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة		المبلغ	
				ف	د	ف	د
11-	بالمتر المربع: تقديم وتركيب بلاط سيراميك (vitrified/Non Slip) و بالألوان المطلوبة صنف (أ) للأرضيات حسب متطلبات بند 805 و الكيل و شمولية السعر حسب بند 4/817 من الباب الثامن و السعر يشمل ازالة البلاط القديم واستبدال الطمم باخر جديد با مهما كانت الارتفاع ويشمل السعر تركيب بانيل من نفس مواصفة البلاط والكيل وشمولية السعر حسب متطلبات البند 4/817 من الباب الثامن ويشمل السعر الترويب بمواد جاهزة من اجود الاصناف وحسب تعليمات الشركة الصانعة و ويتم تحديد الابعاد من قبل المهندس المشرف - الكيل للمسقط الافقي فقط وسماكة لا تقل عن 8 ملم - يشمل السعر خلع البلاط والبانيل القديم	م2	(واحد)	00	15 (خمسة عشر)		
12-	بالمتر المربع:- تقديم وتركيب بلاط سيراميك للجدران نخب أول وبالألوان (vetrified wall Tiles) و حسب متطلبات البنود 1/708/ب ، 2/708/ب ، 5/708 ، 6/708/أ، ب، و، ز، ط والكيل وشمولية السعر حسب البند 7/711 من الباب السابع المطلوبة مطابق للمواصفات القياسية الأردنية رقم (1984/374) خالي من القتال والسعر يشمل ازالة البلاط القديم و القصارة وجهان والمونة والترويب بالروبة الاسمنتية الجاهزة و يتم اختيار اللون من قبل المهندس المشرف مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب والمواصفات ، - الكيل للمسقط الافقي فقط وسماكة لا تقل عن 8 ملم - يشمل السعر خلع البلاط والبانيل القديم	م2	(واحد)	00	13 (ثلاثة عشر)		
13-	بالمتر المربع: تقديم وتركيب أبواب منجور كبس سويد صنف أول وحسب البند 1/1102 داخلية مع أو بدون بندات أو فضايات وحسب متطلبات						



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة		المبلغ	
				د	ف	د	ف
	1106 بالنسبة للبراويز وتثبيتها والمسامير والبراغي مجلفنة مقاومة للصدأ حسب بند 9/1102 الدرفة كبس سويد سماكة صافية (4.5-6.5 سم حسب القياس في الموقع) مع معاكس زان سماكة 5 ملم مكبوس من الجهتين على براويز سويد 10×3.5 سم من الأعلى والجوانب و 15×3.5 سم من الأسفل ضمنه حشوات من الخشب الأبيض 3.5×3.5 سم ومثقبة عامودياً للتهوية بحيث تكون مساحة الفراغ تساوي مساحة الحشوات مع قشط خشب زان سماكة 2 سم على محيط الدرفة والحلق معدني (pressed steel powder coated) وتعبئتها بالقوم او الخرسانة وحسب متطلبات بند رقم 1/1107/ب من الباب الحادي عشر سماكة (1.8)م ولكامل عرض الجدار مضافا الية مايلزم وذلك لأغراض القصارة والبلاط السيراميك مع تثبيت الحلق بواسطة صفائح من الصاج وبعرض الجدار و يشمل السعر القطع المعدنية والخردوات مع الزرافيل والمفصلات والايادي من اجود الانواع الاوروبية حسب المواصفات الخاصة مع بييش وستوبات كاوتشوك والسعر يشمل تلييس الدرف بألواح من البلاستيك الصلب Hard PVC سماكة لاتقل عن 0.9 ملم مع ترك 2 سم من قشاط الزان على المحيط بدون البلاستيك الصلب ويشمل السعر الدهان اللكر لهذه الحواف والدهان الحراري للحلق من الشركة الصانعة المورد منها الحلق وحيثما يلزم كاملاً و السعر يشمل زجاج سماكة 6 ملم مزدوج للفضايات إن وجدت و تركيب صفيحة سفلية من الستانلس ستيل سماكة 2 ملم من الجهتين وبارتفاع 20 سم واطافة صفيحة الستانليس ستيل سماكة 2ملم ارتفاع 40 سم من الاعلى ان طلبت من المهندس المشرف من أجود الأصناف صفيحة دفع (Push Plate) ستانلس ستيل قياس 30×10 سم سماكة 2 ملم من أفضل الصناعات عدد 2 لكل درفة إن وجدت كما يشمل السعر فك وإزالة الباب القديم وتسليمه حسب الاصول والسعر يشمل توريد وتركيب براطيش عتبات على مداخل جميع الابواب من مادة الجرانيت يتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف في حال استبدال الحلق وحسب تعليمات المهندس المشرف.	2م	(واحد)	00		100(مائة)	
		2م	(واحد)	00		140(مائة)	واربعون)



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
			د	ف	د

14-	بالمتر المربع: تقديم وتركيب بلاط غرانيت منشأ اوروبي سماكة 3 سم والسعر يشمل الطم من العدسية والمونة وبأي لون يحدده المهندس ويكون موحد اللون والمظهر والسعر يشمل ايضا التلميع جيدا وعمل الروبة بملاط خاص جاهز التركيب ذو قاعدة اسمنتية بلون يناسب لون الغرانيت من مصدر معتمد والقطع الالي للاغلاق وكذلك التنظيف التام والتلميع الميكانيكي قبل تسليم على ان يتم اختيار الالوان بالتنسيق مع المهندس المشرف والسعر يشمل ازالة الطبقات القديمة والاعمال المدنية وتجهيز الموقع وتركيب بانيل من نفس النوعية وحسب تعليمات المهندس المشرف . الكيل للمسقط الافقي فقط - الكيل للمسقط الافقي فقط وسماكة لا تقل عن 3 سم - يشمل السعر خلع البلاط والبانيل القديم	م2	(واحد)	00	45) خمسة واربعون (
15-	بالمتر المربع : تقديم وتركيب بلاط بورسلان كامل التزجج بالسماكات والالوان المطلوبة صنف (أ) (Fully vitrified) و (Full body) وبوجه مط أو لميع بحيث لا تزيد نسبة امتصاص الماء عن 0.3% وبمقاومة كسر لا تقل عم 45 نيوتن / ملم2 ومقاوم للحمض وبحيث لا يتغير لونه ومقاوم للاحتكاك ومانع للتزحلق (non slip) وبالالوان المطلوبة للارضيات وحسب متطلبات البند 805 و السعر يشمل ازالة البلاط القديم واستبدال الطم بخرسانة درجة 10 مهما كانت الارتفاع ويشمل السعر تركيب بانيل من نفس مواصفة البورسلان والكيل وشمولية السعر حسب متطلبات البند 4/817 من الباب الثامن ويشمل السعر الترويب بمواد جاهزة من اجود الاصناف وحسب تعليمات الشركة الصانعة وبحيث يكون مقاوم للفطريات وسماكة لا تقل عن 9 مم. الكيل للمسقط الافقي فقط - الكيل للمسقط الافقي فقط وسماكة لا تقل عن 9 ملم - يشمل السعر خلع البلاط والبانيل القديم	م2	(واحد)	00	20 (عشرون)



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
				د ف	د ف

16-	المتر المربع :- تقديم وتركيب بلاط بورسلان للجدران نخب أول وبالألوان (vetrified fully) و (Full body) من اجود الانواع و حسب متطلبات البنود 1/708 ب ، 2/708 ب ، 5/708 ، 6/70 أ،ب،و،ز،ط والكيل وشمولية السعر حسب البند 7/711 من الباب السابع المطلوبة مطابق للمواصفات القياسية الأردنية رقم (1984/374) خالي من الفتال وطريقة التثبيت باستعمال لاصق خاص مقاومة للرطوبة منشأ اوروبي ويشمل السعر الترويب بمواد جاهزة من اجود الاصناف العالمية وبحيث يكون مقاوم للفطريات و يتم اختيار اللون من قبل المهندس المشرف مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه ، والبلاط قياس (120*60) سم سماكة لا تقل عن 9 ملم وعلى ان تكون قطعة واحدة مع تركيب بيئته بعرض 3سم من ستانليس ستيل من اجود الانواع وتثبيتته حسب الاصول وحسب طريقة تثبيت البورسلان. ويشمل السعر ازالة البلاط القديم ان وجود و تهيئة السطح لاستقبال البلاط من تخشين و غيرها في الاماكن الغير مبلطة و حسب تعليمات المهندس المشرف . - الكيل للمسقط الافقي فقط وسماكة لا تقل عن 9 ملم - يشمل السعر خلع البلاط	م2	(واحد)	00	20 (عشرون)
-----	--	----	----------	----	--------------



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
				د ف	د ف

17-	بالمتر المربع :- تقديم وتركيب ارضيات (PVC Elastic Vinyl Floor) صنف (أ) وحسب متطلبات بند (809) والكيل وشمولية السعر للمواد اللاصقة وكذلك لحام مكان الالتقاء القطع مع بعضها بواسطة حبل اللحام ومماثل للون الارضيات وكذلك التنظيف والتشميع بعد التركيب والكيل وشمولية السعر حسب بند (7/817) من الباب الثامن، وكذلك يشمل السعر فك وازالة الارضيات القديمة التالفة مع تنظيف مكانها من المواد اللاصقة ومعالجة الارضية قبل التركيب مع تركيب بانيل من نفس نوعية الارضيات وبارتفاع 10 سم . وكذلك يشمل السعر عمل جميع ما يلزم حسب تعليمات الشركة الصانعة وعلى المقاول تقديم عينات وكتالوجات الشركة الصانعة لاختذ موافقة المهندس المشرف . ويتم تنفيذ الاعمال عن طريق فنيين معتمدين لدى الشركة الصانعة الكيل للمسقط الافقي فقط . - ارضيات على شكل رولات - ارضيات على شكل بلاطات وحسب القياسات الموجودة في الموقع	م2	(واحد)	00	22 (اثنان وعشرون)
		م2	(واحد)	00	18 (ثمانية عشر)
18-	بالمتر المربع :- تقديم وتوريد صفائح من الواح الرصاص بسماكة لا تقل عن 2 ملم لتلبس الجدران من داخل غرفة الاشعة وعلى ارتفاع 2.4م وبكامل ارتفاع الغرفة في جهة شباك الاشعة و يشمل السعر عمل تراكيب الافقية و العرضية و بحيث تكون التراكيب الافقية و العرضية بطول لا يقل عن 10 سم و يشمل السعر تغطية كافة المسامير المستخدمة برصاص و غير ها في تثبيت الألواح بغطاء من رصاص حسب الاصول و يشمل سعر عمل كل ما يلزم عن الحواف و غيرها . و يشمل السعر عمل كل ما يلزم بحيث تتجازر غرفة الاشعة فحص تسريب الاشعة المعتمد في وزارة الصحة .	م2	(واحد)	00	(75) (خمسة وسبعون)



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
				د ف	د ف

19-	<u>بالمتر المربع :-</u> تقديم وتركيب الواح خشبية من المعاكس سماكة 12 ملم لتغطية الجدران المرصصة وحتى السقف وتثبت هذه الالواح على مراين خشبية سويد مقطع (2.5*4) سم كل 60 سم عاموديا وافقيا باستخدام مسامير مغطى باغطية رصاصية والسعر يشمل المعجنة بمعجونة خاصة بالخشب والتنعيم والحف بشكل متقن والدهان الاملشن عدة وجوه عدا التأسيس ويشمل السعر تركيب بيث زان بسماكة 5 ملم على النقاء الواح المعاكس ويعرض 1.5 سم ومدهونه لكر مع عمل جميع ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م2	(واحد)	00	25(خمسة وعشرون)
20-	<u>بالمتر المربع :-</u> تقديم وتركيب واجهة سيكورييت سماكة لا تقل عن 10 ملم معالج ضد الكسر ومغشى وحسب متطلبات البند رقم 1004 من الباب العاشر من المواصفة العامة ومتطلبات البند 1206 من الباب الثاني عشر والكيل حسب البند 3/1009 وشمولية السعر حسب البند 3/1010 من الباب العاشر وتثبيتها جيدا حسب الأصول وحسب الارتفاعات المطلوبة حسب وحسب واقع الحال مع عمل جميع ما يلزم لإتمام العمل وتشغيلها حسب الاصول وحسب تعليمات المهندس المشرف .	م2	(واحد)	00	40(اربعون)



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
				د ف	د ف

21-	بالمتر المربع: تقديم وتركيب أبواب معدنية خاصة مقاومة للحريق (Fire Rated Doors) لمدة لا تقل عن ساعتين من اجود الانواع، و السعر يشمل القطع المعدنية من غالات و أيادي و مفصلات و Closed و جميع الخرداوات من أجود الأنواع مصنوعة من المعدن المجلفن المقاوم للصدأ و مدعمة من الداخل بأعمدة حماية فولاذية و معزولة بمواد عازلة للحريق و الحرارة و البرودة و الصوت و محاطة بإطار لسلامة الإنطباق التام على الحلق و أرضية البلاط و منع تسرب الهواء و الغبار مثبتة على إطار معدني ويوافق عليها المهندس المشرف مع تزويد الأبواب بصفائح خاصة و ستوبات كاوتشوك مع كل ما يلزم حسب مواصفات الشركة الصانعة والسعر يشمل استعمال المقاطع الخاصة وحسب المواصفات وجميع الإكسسوارات الخاصة ويشمل السعر أيضا عمل فتحات زجاجية مقاومة للحريق بأبعاد (25 x 25) سم على الأقل في كل درفة دون الإخلال بمواصفات الباب أينما وجد و حسب المخططات و المواصفات العامة و تعليمات المهندس المشرف و حسب تعليمات المديرية العامة للدفاع المدني	م2	(واحد)	00	300(ثلاثمائة)	
22-	بالمتر المربع: تقديم وتصنيع وتوريد وتركيب أبواب حديد من تيوبات الحديد مقطع (4.3×4.5) سم سماكة (2) ملم ، مصفح بصاج سماكة لا تقل عن (1.5) ملم على الوجهين والسعر يشمل المفصلات والغالات نوع سلندر والأيدي من أجود الأنواع والكيل حسب البند (2/1009) وشمولية الأسعار حسب البند (2/1010) ويشمل العمل أيضا جليخ وتنعيم مكان اللحام والدهان الزياتي ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهين حسب البند(1/1306) وبنوعية دهان معتمدة وباللون الذي يحدده المهندس المشرف ويشمل السعر تركيب الزجاج سماكة 6ملم سادة او مبزر او مسلك مع تركيب مصبغات حماية للفضايات مقطع (6*16)ملم ان وجدت مع التنشيت واللحام والجليخ والتنعيم والدهان ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهين والسعر يشمل التركيب للحلق بواسطة البراغي وفك الباب القديم وتجهيز المكان لاستقبال الباب الجديد وحسب الأصول مع كل ما يلزم لإتمام العمل حسب المواصفات وموافقة المهندس .	م2	(واحد)	00	90 (تسعون)	



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
				د	ف

23-	بالمتر المربع: تقديم وتركيب ابواب المنيوم ملون (Powder Coated) مع تركيب صاج المنيوم مضلع او سادة على الوجهين ارتفاع (80سم) وحسب متطلبات البند 1004 من الباب العاشر مقطع ألمنيوم اتيوبات بقياس لا يقل عن 10*10*1.6 ملم والسعر يشمل طلاء الألمنيوم بطلاء لا يقل عن 70 ميكرون من مقاطع خاصة من شركات المنيوم متخصصة مع تقديم الكتالوجات او العينات ، ويشمل السعر أيضاً كذلك تركيب الزجاج مزدوج سماكة 6 ملم للطبقة الواحدة و يكون الفاصل بينهما لا يقل عن 12 ملم مع اضافة مادة مانعة للتكثف و الزجاج سادة أو مبزر أو مغشى او مسلك و حسب البند 1210 من الباب الثاني عشر و مراعاة متطلبات بند 1206 و الكيل حسب بند 3/1009 و شمولية السعر حسب بند 3/1010 من الباب العاشر و البند 1210 من الباب الثاني عشر من مصدر معتمد وكذلك القشاط المطاط والفراشي Weather Strips. وكذلك يشمل السعر جميع القطع المعدنية اللازمة من الكروم من أجود الأصناف وعمل سيليكون كامل من الداخل والخارج مع جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف. والسعر يشمل فك الباب القديم ان وجد وتهيئة المكان لاستقبال الباب الجديد وحسب تعليمات المهندس المشرف	م2	(واحد)	00	80 (ثمانون)
-----	--	----	----------	----	-------------



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
				د ف	د ف

24-	بالمتر المربع :- تقديم وعمل أرضيات أيبوكسي بقاعدة زيتيه مقاوم للرطوبة والعفن والبكتيريا خاص لغرف العمليات وبحيث يتم عمله بأكثر من وجه إن دعت الحاجة للحصول على السماكات النهائية المطلوبة وبالألوان والأنواع التي يعتمدها المهندس المشرف ونسبة المواد العضوية لا تتعدا 100غم / لتر حسب مواصفات ASTM ويتحمل ما لا يقل عن 5000 حكة و حسب المواصفات الاردنية وقابل للغسيل ومقاوم للعفن والرطوبة والبكتيريا وعمل كل ما يلزم ويشمل السعر تنظيف الأرضيات جيدا من أي مواد موجودة عليها وتهيئتها وتعبئة حلول البلاط الارضي وتهيئة الارضيات بالطريقة المناسبة حسب تعليمات الشركة الصانعة لاستقبال تنفيذ طبقات دهان الأرضيات وبالسماكات المحددة, بحيث لا تقل السماكة عن 4 ملم وينفذ حسب تعليمات الشركة الصانعة وبحيث يتم تنفيذ العمل عن طريق فنيين مختصين ومن الشركة التي سيتم اعتماد المواد منها على أن يتم تقديم ثلاث عينات مختلفة. ويشمل السعر فك وإزالة أي عوائق تعيق تنفيذ العمل وإعادة تركيبها وتشغيلها حسب الأصول في الاماكن التي يحددها المهندس المشرف ورفع أي أغطية مصارف او تمديدات ظاهرة على الأرض وتعديل ارتفاع الابواب ان لزم الامر وإعادة الأوضاع إلى ما كانت عليه وحسب تعليمات المهندس المشرف. - غير مفرغ للكهرباء - مفرغ للكهرباء	2م 2م	(واحد) (واحد)	00 00	20 (عشرون) 35 (خمسة وثلاثون)
-----	---	----------	----------------------	----------	-------------------------------------



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
د	ف	د	ف	د	ف

25-	بالمتر المربع: تقديم وعمل صب مدة ميلان للسطح من الخرسانة درجة (15) ذات مقاومة مميزة 15 نيوتن /ملم 2 خلطات خاصة بمادات الميلان وتعليمات الشركة الصانعة و حسب متطلبات البند 2/905 من الباب التاسع بحيث لا تقل سماكة الخرسانة في ادنى نقطة عن 5 سم وحسب الميول المطلوب ويتم أستلام الميول بواسطة جهاز الليفل ويتم صقل وتنعيم الوجهة النهائي بواسطة المروحة والسعر يشمل عمل تشمينات 10*10 حول التصوينات من خرسانة درجة 20 ويشمل السعر إزالة العوائق ونظام العزل القديم كاملا ورفع الانظمة واي تمديدات على السطح واعادة تركيبها وتشغيلها حسب الاصول ان وجدت والكيل حسب البند 915/1 وشمولية السعرحسب البند 916/1 من الباب التاسع وحسب المواصفات القياسية الاردنية رقم 855،850،849 لعام 1992 والكيل للمسطح الافقي فقط. - يتم توريد الباطون من شركة متخصصة (Ready Mix) على ان تكون خلطة خاصة يوافق عليها المهندس المشرف	م2	(واحد)	00	8 (ثمانية)
26-	بالمتر المربع: تقديم وتركيب نظام عزل يتكون من طبقة واحدة من الرقائق الاسفلتية رولات حبيبيه السطح ومسلحة بمادة البوليستر بمعدل 200غم/م2 بسماكة لا تقل عن 4ملم، وبدرجة (softing point) لا تقل عن 150 درجة مئوية والسعر يشمل دهان الاساس والتشاريك والمادة اللاصقة والتثبيت باللهب وحسب تعليمات الشركة الصانعة ورفع الطبقة العازلة على التصوينة بمنسوب يعلو بمقدار 35سم فوق اعلى الرولات وتعبئتها بالماستك (20*5) ملم وتثبيت النهايات بقطعة من الالمنيوم بسماكة 2ملم بعرض 10سم مع جميع ما يلزم وتعليمات المهندس المشرف ويشمل السعر إزالة العوائق ونظام العزل القديم كاملا ورفع الانظمة واي تمديدات على السطح واعادة تركيبها وتشغيلها حسب الاصول أن وجدت ويتم التركيب حسب كتالوجات الشركة الصانعة والكيل للمسطح الافقي فقط يشمل السعر معالجه اي تهبطات او تجمع مياه ان وجد	م2	(واحد)	00	8 (ثمانية)



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
				د	ف

27-	بالمتر الطولي: تقديم ومعالجه وتعبئة فواصل التمدد اينما وجدت شاملاً استخدام المعجون بلاستيكي خاص لفواصل التمدد قياس 5*5سم مع لوح سوليتكس مع شريط التحشية (backing rod) والكيل حسب البند 1706 وشمولية السعر حسب البند 1/1707، 2، والسعر يشمل عمل ازالة الفاصل القديم وتنظيفه وتهيئته حسب الاصول .	م.ط	(واحد)	00	6 (سنة)
28-	بالمتر الطولي: تقديم وتركيب اغطية لفواصل التمدد من اللمنيوم المنبتق (extruded) مزودة بمشابك متينة من الفولاذ المعالج وحسب البند 6/1702 وبند 14/1704 والسعر يشمل التثبيت بواسطة المشابك الفولاذية والبراغي المجلفنة وفك وازالة الاغطية القديمة والكيل حسب البند 1706 وشمولية السعر بند 1/1707 من الباب السابع عشر . - للجدران (عرض 69.20 ملم وزن 1.045 كغم/م). - للارضية والاسقف (عرض 69.20 ملم وزن 1.045 كغم/م).	م.ط م.ط	(واحد) (واحد)	00 00	7 (سبعة) 9 (تسعة)
29-	<u>بالمتر المربع:</u> توريد وعمل خلطة اسفلتية ساخنة بسماكة لا تقل عن (5 سم) والفرش بواسطة الفنشر وذلك لمنطقة مواقف السيارات والساحات وحيثما يلزم حسب المخططات والسعر يشمل توريد ورش زفته ساخنة وجه تأسيس (MC70) او ما يعادله وبمعدل 1.2 كغم/م ² بواسطة الرشاش الاوتوماتيكي (Thinner) والمحافظة على السطح حتى الجفاف لاستقبال الخلطة مع جميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه والدحل والكوي للوصول الى درجة دمك للطبقة الاسفلتية لا تقل عن 97% حسب فحص مارشال وكل ما يلزم حسب المواصفات وبموافقة المهندس بما في ذلك الاختبارات اللازمة للخلطة الاسفلتية الطازجة وبعد الدحل حسب الاصول وحسب المواصفات العامة للطرق (1991) ويشمل السعر كشط الطبقات القديمة ان وجدت وتهيئة المكان لاستقبال الطبقات الجديدة .	م2	(واحد)	00	8 (ثمانية)



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
			د	ف	د

30-	بالمتر المربع:- توريد وعمل رصفة من فرشيات حصوية من مادة البيس كورس حسب المواصفات خالي من المواد العضوية وأية شوائب أخرى مع الدحل والدمك درجة 100% حسب نظام بروكتور ورش الماء اللازم سماكة 20 سم .	م2	(واحد)	00	5 (خمسة)
31-	بالمتر المربع :- تقديم وتركيب سقف اصطناعي ثانوي False Ceiling المضاد للبكتيريا والرطوبة والحريق والصدا سماكة لا تقل عن 15 ملم وحسب متطلبات البند رقم 1/1312 مع مراعاة ما ورد في البند 5/1312 والكيل وشمولية السعر حسب البند 3/1316 من الباب الثالث عشر (Mimerel Fiber Acoustic Titles قياس 60x60 سم) مع عمل فتحات الانارة والتكليف والتمديدات الكهربائية والميكانيكية والصيانة ويشمل السعر الهيكل الحامل المثبت بالسقف جيدا بواسطة اسافين معدنية لا تصدأ وسلك مجلفن حسب الاصول وجميع ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف. ويشمل السعر ازالة النظام القديم و كافة ملحقاته و تسليم للإدارة	م2	(واحد)	00	12 (اثنا عشر)
32-	بالعدد :- تقديم وتركيب بلاطات سقف اصطناعي ثانوي False Ceiling المضاد للبكتيريا والرطوبة والحريق والصدا (mineral fieber سماكة لا تقل عن 15 ملم من مختلف الانواع والمقاسات وحسب ما هو موجود في الموقع وحسب تعليمات المهندس المشرف.	بالعدد	(واحد)	00	1.0 (واحد)



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
				د	ف

33-	بالمتر المربع :- تقديم وتركيب وفحص ابواب خشبية بغرف الاشعة مع حلق او بدون بحيث يكون الباب يتكون من درفة واحدة متحركة تغلق باحكام من النوع البوميل تتكون الدرفة السحاب من طبقتين من الخشب المعاكس وجه قشرة زان سماكة كل طبقة (15) ملم مع عمل براويز من خشب الزان مقطع (4.5*600) ملم على ان يكون الرصاص مغطى لكل الدرفة ومثبت بالبرواز جيدا باستخدام براغي غائرة على ان يتم وضع غطاء رصاصي للبراغي والسعر يشمل تركيب زرفيل خاص بابواب الاشعة (cylinder switch) مع الايدي والسعر يشمل تركيب سكك حديديه علويه او/و سفلية من اجود الأنواع للدرفة تتحمل وزن الباب وتثبيتها بملاقط علوية للسكك من النوع الثقيل وكذلك السعر يشمل بوضع الرصاص في الحلق حسب التعليمات من الداخل والغالات سلندر من اجود الاصناف ويشمل السعر تركيب وتثبيت صاج من الستانلس ستيل سماكة (1) ملم للدرفة وبارتفاع 80 سم من اجود الأصناف من الخارج فقط والسعر يشمل تركيب موقف حركة بواسطة الرجل (door stopper break) للدرفة وكذلك السعر يشمل الدهان الزيتي ثلاثة وجوه بالاضافة الى وجه التأسيس والمعجنة وجهتين طلس لكامل الدرفة والكشفات وحيثما يلزم والسعر يشمل توصيل الرصاص العازل للجدار مع التشريك وحسب اشادات المهندس المشرف ويشمل السعر كذلك ازاله الباب القائم مع الكشفات وإعادة قصارته سلاح الباب ودهانه وتسليم الباب للاداره حيث يتطلب انجاز هذا البند اجتياز فحص للاشعه. - على المقاول اجتياز فحص الخاص بغرف الاشعه بحيث تكون على نفقة وزارة الصحة لأول فحص , وبعدها يتم تغريم المقاول بمبلغ (50 دينار / فحص) باستثناء الفحص الأول وذلك في حال فشل الفحص الأول.	م2	(واحد)	00	300 (ثلاثمائة)
-----	--	----	----------	----	-------------------



جدول مواصفات تحديث وصيانة الاعمال المعمارية والمدنية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة		المبلغ	
				ف	د	ف	د

34-	بالمتر المربع: تقديم وتركيب قواطع من الواح الجبس Gypsum board من النوع المقاوم للحريق والرطوبة معا وتكون الالواح بسماكة 12.5 ملم ويركب على الوجهين على طبقتين لكل جهة على هيكل من الحديد المجلفن بسماكة 0.6 ملم وبعرض 5 سم وتركب بشكل كامل وعامودي وجميع ما يلزم من اجل الثبات وتثبيتها ببعضها وبالسقف والجدران ببراعي من صاج الفولاذ المجلفن الذي لا يصدا ويشمل السعر تقديم وعمل دهان زياتي او املشن ثلاثة وجوه مع المعجنة اللازمة والسعر يشمل تركيب بانيل من ال PVC ان لزم الامر وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م2	(واحد)	00	12 (اثنا عشر)		
-----	--	----	----------	----	----------------	--	--



الجدول رقم 1 (الكادر / مستشفى الايمان / عجلون)

الرقم	الكادر	العدد الكلي	الوردية الصباحية	الوردية الثانية	الوردية الثالثة	ملاحظات
1	مهندس كهرباء	1	1	0	0	احدهم مديرا للاتفاقية الاكثر خبرة في المجال واحداهم لديه خبرة في ال bms او القدرة على تعلمه
2	مهندس ميكانيك	1	1	0	0	
3	مهندس ميكاترونكس	1	1	0	0	
4	فني الكهرباء	6	4	1	1	
5	فني مولدات	1	1	0	0	
6	فني تمديدات صحية	6	4	1	1	
7	فنيي تكييف وتبريد	3	2	1	0	احدهم خبرة في التكييف المركزي
8	فني المنيوم	1	1	0	0	له خبرة في أعمال الزجاج
9	فني بويلرات	2	2	0	0	
10	فني حداد	1	1	0	0	له خبرة في أعمال الزجاج
11	فني نجار	2	2	0	0	له خبرة في الديكور
12	فني دهين	2	2	0	0	
13	مساعد دهين	1	1	0	0	
14	عامل	1	1	0	0	له خبرة في البناء
المجموع		29	24	3	2	



الجدول رقم 2 (تحليل السعر للكشف رقم (2) في الخلاصة الخاص
بمستشفى الايمان / عجلون)

الرقم	البنــــــــــــد	العدد	السعر الافرادي لكل شخص	السعر الافرادي 12x شهر	السعر الاجمالي
1.	مهندس مدير الاتفاقية	1			
2.	مهندس	2			
3.	فني متخصص بالمولدات	1			
4.	فني بمختلف التخصصات الاخرى	24			
5.	عامل	1			
6.	الأعمال الكهرو ميكانيكية كاملة بما فيها كافة المواد والشروط الواردة على حساب المتعهد وزيارة الوكلاء الدورية والطائرة (شمولية الاتفاقية)	بالمقطوع			
7.	المجمــــــــوع ينقل الى الخلاصة				

الاسعار اعلاه شاملة بدل الإجازات والضرائب بكافة أنواعها و الضمان الاجتماعي واجرة المكاتب والسيارة في الموقع والمصاريف
الإدارية والعدد وكافة مايلزم من أعمال ومواد وكوادر , الخ على حساب المتعهد



**الجدول رقم 3 (خلاصة إدامة أعمال الصيانة والتشغيل للعطاء رقم (ص/ 2025/) والخاص
بمستشفى الايمان / عجلون)**

دينار	فلس	
		1. مجموع أعمال إدامة الصيانة ولمدة عام واحد ينقل من جدول رقم (2)
		2. حسم أو زيادة على الأعمال إدامة الصيانة
		3. صافي قيمة اعمال ادامة الصيانة بعد الحسم او الزيادة
100000	00	4. المبلغ احتياطي لتنفيذ الأعمال المدنية و المشتريات وقطع الغيار
		المجموع النهائي :-
		اسم المتعهد :- تصنيفه :- الوظيفة :-
		العنوان العدلي للمتعهد :- رقم الهاتفــــــــــــــــف :- رقم الهاتف الخليوي :- رقم الفاكــــــــــــــــس :- ص.ب ()
	التاريخ	اسم وتوقيع المتعهد :-

