

المطاء رقم (15/ ش ر ل / 2026) الخاص بشراء وتوريد وتركيب وتشغيل مصعد ركاب كهربائي
عدد (2)، كامل التصنيع (Full Package) من مصنع واحد، بنظام Gearless & MRL (بدون
غرفة ماكينة) لوزارة الاقتصاد الرقمي والريادة.

المواصفات الفنية:

1. مصعد ركاب كهربائي، كامل التصنيع (Full Package) من مصنع واحد، بنظام MRL & Gearless (بدون غرفة ماكينة).
2. العدد المطلوب: (2)
3. مكان التسليم النهائي: وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة.
4. فترة التسليم شاملة مدة التوريد والتركيب وفك المصاعد القديمة: 180 يوم من تاريخ توقيع العقد.
5. وصف الخدمة: القيام بكافة الأعمال الميكانيكية والكهربائية والإنشائية لاستبدال المصاعد عدد 2، مع الالتزام التام بفك المصاعد القديمة بالتسلسل (فك المصعد الأول وتركيب وتشغيل الجديد بالكامل قبل البدء بفك المصعد الثاني) لضمان استمرارية الخدمة ويجب إزالة المصاعد القديمة وملحقاتها وضمان سلامة القطع، وتسليمها رسمياً للوزارة لاستخدامها كقطع غيار للمصاعد الخلفية. (يجب على الشركات المتقدمة الالتزام بشكل واضح بهذا البند ضمن عرضها وعكس ذلك يتم استبعاد العرض المقدم).
6. الكمية: مصاعد عدد 2
7. مكان تسليم الخدمات: مبنى وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة.
8. وصف الخدمات ما بعد التركيب: خدمة الصيانة للمصاعد وملحقاتها شاملة جميع قطع الغيار الأصلية.
9. مدة الصيانة: 24 شهر
10. المعايير المطلوبة للمصاعد:

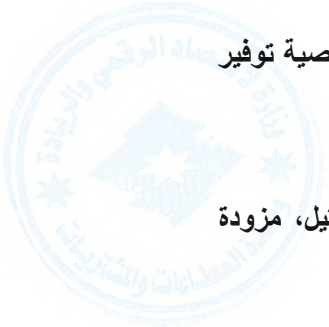
• الحمولة: لا تقل عن 450 كغم (6 اشخاص).

• السرعة: لا تقل عن 1.0 متر/ثانية.

• المحرك: محرك دائم المغناطيس (Permanent Magnet) بدون تروس (Gearless)، على أن تتناسب قدرته مع الأحمال والسرعة المطلوبة وفقاً لتصميم الشركة الصانعة.

• نظام التحكم: VVVF Inverter، Microprocessor-based Controller، مزود بخاصية توفير الطاقة.

• الأبواب: VVVF Inverter أوتوماتيكية بالكامل، فتح مركزي أو تلسكوبي، سنابلس ستيل، مزودة بحساسات ضوئية كاملة الارتفاع (Safety Curtain).



- **الحبال (Hoisting Ropes):** يجب أن تكون حبال الجر مصنوعة من فولاذ عالي الشد ومعالجة ضد التآكل ومتوافقة مع المواصفة الأوروبية EN 12385 أو ما يعادلها وأن تكون الحبال جديدة وغير مستعملة وموردة من نفس الشركة الصانعة للمصعد أو مورد معتمد منها.
- **الأمان:** Fire، Emergency Landing Device، Next Landing، Safe Landing، Overload protection، Emergency Return، التوافق مع EN 81 والكود الأردني.
- -
- **الكابينة والتشطيبات:** جدران ستانلس ستيل Hairline، أرضية حجر/جرانيت، سقف بإضاءة LED، درابزين ستانلس ستيل دائري، لوحة تشغيل ستانلس مع شاشة LED.
- **الأبعاد الإنشائية:** يلتزم المناقص بأبعاد البئر الحالي للمصاعد القائمة حالياً، العمق السفلي (Pit) والارتفاع العلوي (Overhead) وبما يتوافق مع متطلبات الشركة الصانعة.
- **الطاقة:** 220/380 فولت، 50 هرتز، مزود بنظام توفير الطاقة (إطفاء تلقائي للإضاءة والمروحة عند عدم الاستخدام).
- **التشغيل:** duplex – Full Collective Operation.
- **الاتصالات:** Intercom مدمج مع لوحة التشغيل، جرس إنذار وجميعها متصلة مع موظف الاستقبال في الوزارة.
- **إلغاء أوامر الاستدعاء (Car Call Canceling):** يجب أن يتوفر نظام يسمح بإلغاء أوامر الاستدعاء داخل الكابينة بعد تنفيذها أو عند اختيار الإلغاء يدوياً، بما يضمن تحسين الأداء التشغيلي وتقليل التوقفات غير الضرورية.
- **الخدمة المستقلة (Independent Service):** يجب أن تكون المصاعد مزودةً بخاصية الخدمة المستقلة، بحيث يمكن استخدام أحد المصعدين وتشغيله بشكل منفصل عن الآخر باستخدام مفتاح تحكم خاص، وذلك عند الحاجة لاستخدامه لأغراض خاصة أو صيانة.
- **الضمان والصيانة:** 24 شهر لجميع الأجزاء مع صيانة مجانية دورية وحسب النشرة الفنية من الشركة الصانعة، وتقديم التزام بتوفير قطع الغيار الأصلية لمدة لا تقل عن 10 سنوات.



• التأهيل الفني للمناقص: يجب أن تكون الشركة المتقدمة وكيلاً رسمياً أو شريكاً أو فرعاً للشركة الصانعة، مع امتلاك خبرة لا تقل عن 15 سنة في العمل داخل السوق الأردني، يرفق شهادة (وكالة رسمية او ما يثبت انه شريك او فرع للشركة الصانعة) سارية، وعلى المورد للمساعد الجديدة ان يكون لديه خبرة فعلية لمدة لا تقل عن (5) سنوات لنفس نوع المصاعد المقدمة من قبله مع تقديم ما يثبت ذلك، وتقديم ما يثبت تركيبه مصاعد من نفس النوع المقدم لمباني عامة او مؤسسات كبرى بما لا يقل عن (5) مباني.

• الربط مع BMS: يفضل أن تكون المصاعد مزودة بواجهة ربط قياسية (Communication Interface) تسمح بالتكامل مع نظام إدارة المباني (BMS) باستخدام بروتوكولات قياسية مثل BACnet أو Modbus.

• الربط مع نظام إنذار الحريق: يجب أن يكون نظام التحكم بالمصاعد متكامل مع نظام إنذار الحريق، بحيث عند تفعيل الإنذار يتم إلغاء جميع الأوامر، وإعادة المصاعد تلقائياً إلى طابق الإخلاء (الأرضي) وفتح الأبواب وإبقائها مفتوحة حتى انتهاء الإنذار، وذلك وفقاً للمواصفة الأوروبية EN 81-73 ومتطلبات الدفاع المدني.

• على المناقص الالتزام بما يلي:

- الالتزام بشروط مؤسسة المواصفات والمقاييس وتسليم المصاعد اصوليا لمؤسسة المواصفات بعد الانتهاء من تركيب المصاعد مع الاعتماد وتقديم جميع شهادات الفحص للتشغيل مع تحمل اجراءات ترتيب مواعيد الكشف والاعتماد والكلف المترتبة على ذلك.
- المحافظة على نظافة المبنى واعادة الوضع كما كان عليه في الأماكن التي يتم العمل بها.
- ضرورة زيارة الموقع قبل تقديم عرض السعر للكشف على المصاعد المراد استبدالها.
- تقديم جدول المطابقة الفنية لجميع المواصفات المطلوبة.
- ان تكون جميع اجزاء ومكونات المصعد من أجود الأنواع.

الشروط الخاصة:

1. عدد الحزم: لا يوجد.
2. مصدر التمويل: الموازنة العامة / وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة.
3. طبعة الانكوتيرمز (INCOTERMS) المعتمدة لهذه المناقصة هي: DDP 2020 .
4. المكان النهائي للتسليم (موقع المشروع): [مبنى وزارة الاقتصاد الرقمي والريادة].
5. الأسعار المقدمة يجب أن تكون بالدينار الأردني.
6. العمر التشغيلي المتوقع أن تعمل فيه اللوازم (لأغراض توفير قطع الغيار): [10 سنوات].
7. تفويض الجهة المصنعة: مطلوب.
8. خدمات ما بعد البيع: مطلوب.
9. تأمين دخول العطاء: (1500 دينار ارنى) صالحة لمدة 90 يوماً من تاريخ إيداع العروض.
10. تأمين حسن التنفيذ: (10%) من قيمة العقد.
11. الفترة المحددة لدفع الرسوم المقررة: [10] يوماً.



12. قيمة الرسوم المقررة: رسوم الطوابع [0.6% من قيمة الإحالة].
13. توقيع العقد: (10) يوما من تاريخ استلام كتاب الأشعار بالإحالة النهائية.
14. الاعتراض على قرار الإحالة المبني: خلال (5) أيام عمل او المدة المحددة في قرار اللجنة.
15. نظام الشراء الإلكتروني: ستستخدم الجهة المشتريّة نظام الشراء الإلكتروني الاردني لإدارة اجراءات هذه المناقصة JONEPS.
16. الدفع: 100% من قيمة الإحالة بعد الاستلام النهائي للوازم والخدمات المطلوبة.

