

الغفاقية إدامة صيانة مصاحـ لوزارة الصحة تورية وطارـ
شاملة قطع الغيار لمساعد مبنى الإسعاف والطوارئ الجديد في إدارة مستشفيات البشير

(امر شراء رقم)

إدامة تشغيل وعمل الصيانة الدورية والطائرة لمساعد مبنى الإسعاف والطوارئ الجديد في إدارة مستشفىفات البشير

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم
من شهر
لعام 20

و على أن يتم المباشرة بالأعمال بتاريخ 2025/06/06

الفريق الاول :- وزارة الصحة ويمثلها لغايات التوقيع على هذه الاتفاقية مدير ادارة الخدمات أو من ينوب عنه.

الفريق الثاني :- السادة / شركة مصاعد بترا ويمثلها المفوض بالتوقيع عنها-

حيث أن الفريق الأول راجعاً في تكاليف / تليز شركة فنية متخصصة أو الوكيل أو المورد ولديه القدرة على القيام بكافة أعمال الصيانة والتشغيل للمصاعد وتوفير قطع الغيار الأصلية حسب البند (ثالثاً) من الاتفاقية وبقيمة إجمالية (40600) أربعون ألف وستمائة دينار شاملاً كافة الرسوم والضرائب وعلى الفريق الثاني صيانتها وعدم تبديلها إلا بعد موافقة الفريق الأول خطياً ، على ان تنفذ الأعمال خلال سنة تبدأ من تاريخ أمر المباشرة أعلاه، فقد تم الإتفاق بين الفريقين المتعاقدين على ما يلي:-

أولاً: تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها وتقرأ معها لجميع الأغيات والمقاصد كوحدة واحدة

ثالثياً: يتم صرف إستحقاقات الفريق الثاني المالية على دفعات كل ستة أشهر دفعة و على أن تستحق الدفعة الأولى منها بعد مرور ستة أشهر من تاريخ امر المباشرة ، وتكون الدفعة الأخيرة في نهاية الاتفاقية بعد تسليم المصعد/ المصاعد استلاماً نهائياً للفريق الأول وفق الأصول.

ثالثاً: المصاحد المشمولة بهذه الاتفاقية:

- أ- مصاعد أسرة عدد (7) من نوع (KONE)
ب- مصعد خدمة عدد (3) من نوع (KONE)

اتفاقية إدارة صيانة مصاعد لوزارة الصحة لوزيرة وطائر
شاملة قطع الغيار لمصاعد مبنى الإسعاف والطوارئ الجديد في إدارة مستشفيات البشير

(امر شراء رقم)

- 5- مراقبة وتشغيل المصعد حسب توجيهات المهندس المشرف والإدارة .
- 6- صيانة الأعطال الطارئة للمصاعد كلما دعت الحاجة .
- 7- تقديم وتركيب القطع والتجهيزات بدل التالفة منها بحيث تكون المواد البديلة جديدة ومماثلة بالجودة والأداء للقطع الأصلية قبل تلحقها وبناء على موافقة وإعتد مثل الفريق الأول .
- 8- توفير المعدات والكوادر الفنية المختصة لإنجاز الأعمال .
- 9- إعداد وتقديم تقرير فني حسب النموذج الذي يوافق عليه الفريق الأول بين الحالة الفنية وأعمال الصيانة والتبديل التي تم إجرائها لكل مصعد، ويكون الفريق الثاني مسؤولاً مسؤولية كاملة عن صحة المعلومات الواردة بالتقرير .
- 10- تسليم القطع التالفة إلى مثل الفريق الأول ضمن محضر تسليم موقع من الطرفين .
- 11- إدامة تشغيل المصعد على مدار الساعة لمدة (24) ساعة يومياً (سبعة أيام) و طيلة أيام السنة شاملاً أيام العطل الأسبوعية والرسومية والأعياد وكافة المناسبات دون إنقطاع ، ودون أية متطلبات مالية .
- 12- إبلاغ إدارة الموقع بالحضور قبل البدء بأعمال الصيانة اللازمة سواء الدورية أو الطارئة .
- 13- تسمية ضابط ارتباط لغايات متابعة تنفيذ هذه الاتفاقية مع الفريق الأول من خلال ضابط ارتباط الفريق الأول الذي يسميه مدير الموقع لهذه الغاية .
- 14- إجراء أعمال الصيانة الطارئة للمصعد وإعادة تشغيل المصعد المعطل، وإعادته إلى الخدمة خلال (6) ساعات بدءاً من ساعة الإبلاغ من مثل الفريق الأول هاتفياً أو بالفاكس أو الخطابات المكتوبة و(24) ساعة في حال حاجة المصعد لقطع تبديله بعد اخذ الموافقة الخطية على تركيبها ويجب أن تكون القطع البديلة مشابهة للقطع المستبدلة من حيث الخواص والاداء .
- 15- يقوم الفريق الثاني بتحديد ارقام الهوائف الأرضية والخلفية ورقم الفاكس وتسليم هذه الارقام لكل من ادارة الموقع ومديرية الابنية والصيانة ليتم مخاطبته رسمياً من قبل مثل الفريق الأول ويقوم بالالتزام بإعلام الفريق الأول في حال تغير لأي من أرقامه المذكورة .
- 16- يكون الفريق الثاني مسؤولاً مسؤولية كاملة عن سلامة مستخدميه، وتطبيق قانون العمل والمعمول به ولا علاقة للفريق الأول بأية إلتزامات تترتب على ذلك بما في ذلك تأمين المواصلات للفنيين .
- 17- على الفريق الثاني توفير زي خاص وباقات توضع على الصدر تبين اسم الشخص ووظيفته مع صورته الشخصية وذلك لكافة الفنيين التابعين له وعلى حسابه (للعاملين في الموقع) .
- 18- يكون الفريق الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن أي تقصير أو إهمال يتسبب به أي من مستخدميه أو وكلائه أو عماله كما لو كانت تلك الأعمال أو التقصير أو الإهمال قد تسبب بها الفريق الثاني نفسه ويقوم على حسابه الخاص بإصلاح الأضرار بصورة فنية سليمة بموافقة الفريق الأول بما فيها تحمل كافة المسؤوليات والتعويضات التي تستحق قانونياً بسبب أي حادث أو إصابة أو وفاة قد تلحق بأي شخص بما فيها نتائج جميع الإعدامات والإجراءات والتكاليف والنفقات الناشئة عنها مهما كانت .

خامساً: يتحمل الفريق الأول تكاليف القطع الجديدة المستبدلة نتيجة سوء الاستخدام للمصعد على أن يتم تقرير سوء الاستخدام من قبل ادارة الموقع و موافقة جهاز إشراف الفريق الأول في حينه .

سالمياً: الغرامات:

إذا قصر الفريق الثاني في تنفيذ أداء أي من التزاماته واجباته الواردة بالاتفاقية أو المفهومة منها ضمننا فيحصل الفريق الثاني الغرامات التالية :-

- أ- مبلغ (50) خمسون دينار عن كل مصعد في حل تأخره عن إجراء الصيانة الدورية لمدة تزيد عن (3) أيام من موعد المحدد بالبرنامج لأي مصعد ولكل مرة .
- ب- مبلغ (100) مائة دينار في حال تأخره مدة تزيد عن (12) ساعة في إصلاح وإعادة تشغيل المصعد من موعد إبلاغه المعطل ولكل مرة ولكل مصعد إذا كان لا يحتاج الى قطع غيار .
- ج- مبلغ (100) مائة دينار في حال تأخره عن (48) ساعة في حال ثبت حاجة المصعد الى قطع غيار بموافقة المهندس المشرف .

د- يحق للفريق الأول في حل تقصير المقاول في البنود (ب ، ج ، ح) أعلاه تكليف أي جهة مختصة يراها الفريق الأول بإصلاح المصعد على حساب الفريق الثاني و مهما بلغت التكاليف .

هـ- يتم حسم قيمة الغرامات من استحقاقات الفريق الثاني، أو كفالة حسن التنفيذ، أو الحجز على أية أموال تعود إليه ودون الحاجة إلى أي إخطار أو إنذار سابق ويتم إعلام الفريق الثاني بذلك خطياً .

سابعاً: يحق للفريق الأول تكليف أي طرف ثالث مختص بالمصعد ومحايد للكشف على المصاعد الخاصة بموضوع هذه الاتفاقية مثل مؤسسة المواصلات والمقاييس، الجمعية العلمية الملكية، أي جهة هندسية مختصة وعلى أن يكون الكشف على المصعد حسب مواصفاتها الأصلية وتكون بواقع مرة واحدة كل سنة، وفي حال وجود أي تقصير أو إهمال في صيانة المصعد تكون رسوم الكشف وإعادة تاهيل أو تحديث لمصعد ليصبح حسب المواصفة الأصلية على حساب الفريق الثاني وتخصم من استحقاقات الفريق الثاني، وفي حال عدم التزام الفريق الثاني بذلك ، يحق للفريق الأول بتكليف جهة أخرى وعلى حساب الفريق الثاني ودون أي اعتراض من قبله .

ثامناً: يحق للفريق الأول إلغاء أو إنهاء الاتفاقية كلياً أو جزئياً في حال تكرار المخالفات والتقصير بالأعمال الموكلة إليه ودون أن يترتب للفريق الثاني أو أية جهة حق بالإعتراض .

تاسعاً: على الفريق الثاني تسليم المصعد للفريق الأول في نهاية الاتفاقية بنفس المواصفات التي كانت عليها المصعد عند الإستلام وبحال جيدة وحسب شروط ومواصفات المصعد قبل العمل ويتحمل الفريق الثاني أية إصلاحات قد تظهر أثناء الفحص أو الإستلام وعلى حسابه ومهما بلغت التكاليف .

عاشرأ: يحق للفريق الأول رفض أو إستبعاد أي من مستخدمي الفريق الثاني دون الحاجة إلى إبداء الأسباب .

الشروط الخاصة

الشروط الخاصة بدعوة العطاء رقم (بخصوص ادامة صيانة مصاعد مبنى الاسعاف والطوارئ الجديد في ادارة مستشفيات البشير

1. يطبق نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لعام 2022 النافذ وجميع الملاحق وتعديلاته والتعليمات السارية بموجبه.
2. المدة اللازمة لأعمال ادامة صيانة مصاعد مبنى الاسعاف والطوارئ الجديد في ادارة مستشفيات البشير هي سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ أمر المباشرة للإتفاقية المرفقة.
3. يعتبر العرض المقدم من قبل المناقص تأكيداً منه بأنه أجرى التزاماً مع الشركة المصنعة بكامل اللوازم المعروضة وضمن مواصفات وشروط دعوة العطاء (العرض المقدم من قبله).
4. يلتزم المتعهد بأن تكون المواد التي يصنع منها اللوازم الموردة جديدة (100%) وغير مستعملة وخالية من أي عيوب في الصنع أو في المادة.
5. تقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة 10% من قيمة قرار الاحالة ولا يفرج عنها الا بعد الإستلام النهائي للأعمال.
6. يجب ان يكون المناقص مؤهلاً صناعياً ولديه الاستعدادات الفنية والإمكانية اللازمة للتنفيذ.
7. يحق للفنيين في وزارة الصحة متابعة مراحل التنفيذ والنظر في واقع الأنظمة في أي وقت.
8. على المناقص التنسيق مع ادارة المستشفى ولجنة الإشراف عند إيقاف أي نظام لغايات الإصلاح.
9. على المقاول اصلاح أي اضرار ناجمة عن العمل.
10. يجب أن يكون المتعهد متخصص بتوريد وتشغيل الأنظمة.
11. يعتبر العرض المقدم من قبل المناقص أنه قد قام بدراسة هذه البنود والإتفاقية الخاصة المرفقة.
12. على المناقص توقيع وختم كافة وثائق العقد المرفقة بما فيها وثيقة الشروط الخاصة وجدول الكميات.

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	سعر الوحدة بالرقم والكتابة	المبلغ
د	ف	د	ف	د	ف

1	بالمقطوع :- تقديم سعر لادامة صيانة مصاعد عدد 10 لمدة سنة ميلادية واحدة شاملا قطع الغيار تبدأ من تاريخ انتهاء الإنفاقية السابقة 2025/6/6 ولمدة سنة ميلادية وحسب العقد والشروط المرفقة وعلى المقاول الالتزام بمضمون العقد والشروط والأسعار التي يقدمها.	بالمقطوع	بالمقطوع						
---	--	----------	----------	--	--	--	--	--	--


