

وزارة الأشغال العامة والإسكان

مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله
محافظة معان

العطاء المركزي رقم (82/2025)

جداول الكميات



جدول كميات الأعمال المدنية و المعمارية



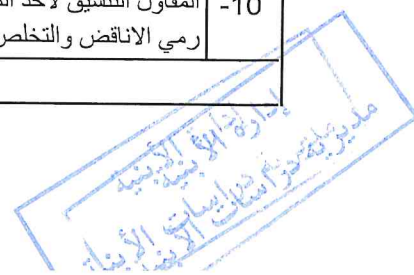
الرقم	بيان العمل
	تمهيد: يمثل هذا الجدول جدولاً للكميات للأعمال المدنية و المعمارية و الميكانيكية و الكهربائية، وقد تم اعتماد المواصفات العامة الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان كأساس لأعمال هذا الجدول حيث تم تبويب الأعمال و الإشارة إلى مواصفاتها حسب المواصفات العامة في المجلدات الأولى و الثاني و الثالث للأعمال المدنية و المعمارية و الكهربائية و الميكانيكية على التوالي و الصادرة عن وزارة الأشغال العامة سنة 1996 أو الأحدث . أما الأعمال التي لم يشر إليها بأرقام بنود فهي تعتبر أعمالاً تقع ضمن المواصفات الخاصة و تنفذ حسب المواصفات التي وضعت لها في هذا الجدول أو المواصفات الخاصة . كما تم اعتماد المواصفات القياسية الأردنية الصادرة بعد 1985 الأحدث كأساس أيضاً لأعمال هذا الجدول (سواء أدرجت أو لم تدرج ضمن البند) حيث تم الإشارة إلى رقم المواصفة الأردنية وسنة صدورها و يجب على المقاول والمشرع الرجوع إليها عند ورودها ضمن الأعمال. أما الأسس المتبعة في تبويب وترقيم مجلدات المواصفات العامة الصادرة عن وزارة الأشغال العامة فهي كما يلي: أولاً : تم تقسيم المجلد الواحد إلى عدة أبواب رئيسية وأعطى كل باب رقماً متسلسلاً ضمن المجلد يميزه عن غيره من الأبواب. ثانياً: قسم كل باب من الأبواب المختلفة لكل مجلد بترتيب تنازلي كما يلي: المادة: ويرمز اليها برقمين مختلفين تفصل بينهما إشارة (/)، ويمثل الرقم الذي على اليمين رقم الباب الذي تفرعت عنه هذه المادة بينما يمثل الرقم الذي على اليسار رقم المادة نفسها. البند: ويرمز اليه بثلاثة أرقام مختلفة تفصل بين كل اثنين منها إشارة (/) ويمثل الرقم الذي على اليمين رقم الباب، ويمثل الرقم الأوسط رقم المادة التي تفرع منها هذا البند بينما يمثل الرقم الذي على اليسار رقم البند نفسه. البند الفرعي: ويرمز اليه بحرف موضوع بين قوسين ويكون متفرعاً عن البند ويرجع اليه برمز البند مضافاً اليه رمز البند الفرعي نفسه. ملاحظة: في حالة وجود أي تعارض بين رقم البند للمواصفة ومنطوق البند فيرجع إلى منطوق البند وإلى المواصفة الخاصة به في مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني.
	ينقل الى التجميع



الرقم	بيان العمل
	ملاحظات عامة:
1-	على المقاول أن يضع أسعاره على أساس الوحدة القياسية العائدة لكل نوع ويتضمن السعر كافة التقديرات وأجور اليد العاملة ونفقات المقاول المباشرة وغير المباشرة ويعتبر السعر الذي يضعه المقاول أمام كل بند من البنود في جداول الكميات على أنها القيمة الحقيقية الشاملة للأشغال المنجزة الموصوفة في ذلك البند وفي المواصفات وأنها تشمل أرباح المقاول وجميع الضرائب والرسوم الجمركية (في حال إعفاء أي نوع من الضرائب يتم الإشارة إلى ذلك في الشروط الخاصة) ويشمل السعر كذلك حماية الأشغال التي يقوم بتنفيذها المقاول والمحافظة عليها حتى التسليم الابتدائي وتعتبر من مسؤولية المقاول وفقا لهذا العقد
2-	تقاس وتكال جميع الاعمال كيلا هندسيا صافيا للخطوط والأبعاد الموجودة على المخططات ولا ينظر لأي عرف قد يكون متبعا في القياسات الا اذا ورد نص صريح بذلك أو أوضحت طريقة القياس المخالفة لذلك في مواصفات هذا العقد.
3-	يتم اعتماد المواصفات الفنية الخاصة و المواصفات الفنية الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان اخر اصدار و ذلك كأساس لأعمال هذا المشروع
4-	على المقاول وبالتعاون والتنسيق مع المهندس المشرف التدقيق على المناسيب والأبعاد حيثما يلزم وعلى المقاول تقديم مخططات تنفيذية (workshop drawings) لجميع الأعمال والحصول على موافقة المهندس المشرف عليها قبل البدء بالتنفيذ لأي بند من البنود
5-	على المقاول بعد انتهاء كافة الأعمال تقديم المخططات حسب الواقع (as built drawings) شاملة كافة الأعمال المنجزة وذلك حسب متطلبات جهاز الاشراف (قرص مدمج و ثلاث نسخ ورقية) بمدة أقصاها شهر من تاريخ انتهاء التنفيذ
6-	تعتبر دعوة وثائق العطاء وملاحقها والمخططات وجداول الكميات والمواصفات الفنية العامة والخاصة ودفتر عقد المقولة بجزأيه الأول والثاني والملحق متممه لبعضها البعض وهي جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء وكذلك اية تعليمات تصدر عن الجهات الرسمية ذات العلاقة
7-	تعتمد عبارة (وتنفيذ هذه الاعمال والبند/ البنود حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف) في نهائية كل بند من جداول الكميات ولتنفيذ أي عمل في العطاء حتى لو لم تذكر
8-	أي عمل يقوم به المقاول ويكون غير مطلوب في العقد وغير موثق خطيا من المهندس المشرف فلن يكون مشمولاً في عملية الكيل والدفع ولا يحق له تقديم مطالبة مالية او مدة زمنية لهذه الاعمال
9-	يكون المقاول مسؤولاً عن التنسيق مع أي من شركات الكهرباء والاتصالات والمياه العاملة في المملكة من اجل العمل على إزالة خطوط تابعة لها ان وجدت والمطلوب تغيير مواقعها وتزويد المهندس المشرف بنسخة مصورة لجميع الوصلات الخاصة بها
10-	على المقاول عدم وضع أي انقاض او مواد زائدة داخل الموقع وعلى مسؤولية المقاول التنسيق لاختذ الموافقة من المهندس المشرف والجهات المعنية عن مواقع رمي الانقاض والتخلص من أي مخلفات او مواد زائدة



ينقل الى التجميع



INTRO-3

مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				فلس	دينار
	الباب الأول: الأعمال التمهيدية هدم وإزالة الاعمال المدنية أدناه ونقل الأنقاض الي خارج الموقع الى الاماكن المصرح بها من قبل الجهات المختصة ، ويتم الهدم باستخدام أدوات يدوية أو آلية مناسبة بحيث لا تلحق ضررا بالمباني والعناصر الانشائية القائمة أو الحاق الاضرار بالآخرين وفي حالة حدوث أي اضرار نتيجة اعمال الهدم والازالة فإن المقاول يلتزم بإصلاح الأضرار على نفقته الخاصة وكل ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وإرشادات المهندس المشرف والتنسيق مع الإدارة ، و حيث أن أعمال الهدم تتم ضمن نطاق المبنى يجب على المقاول مراعاة السلامة العامة أثناء الهدم و ضمان سلامة المستخدمين ، وعلى المقاول ان يقوم بأخذ الموافقات اللازمة لأعمال الهدم من كافة الجهات المعنية . سيتم تسليم كافة القطع والتأسيسات والتمديدات واية أدوات يتم ازلتها الى المالك بموجب محضر رسمي بالمقطوع أعمال هدم وإزالة الممرات الإسفلتية والأرضيات و الأدراج القائمة مهما كان نوعها ضمن الموقع العام وخط تصريف مياه الامطار وما يتبعها من مناهل ويشمل السعر إزالة كافة الطبقات الموجودة أسفل الأرضيات وكافة التمديدات الكهروميكانيكية ضمن الموقع العام بما يضمن جاهزية الموقع للعمل في المشروع وعلى المقاول نقل كافة أعمدة الكهرباء وأية تمديدات أخرى شريطة التنسيق مع الجهات المعنية لإتمام هذا العمل على أكمل وجه ويشمل السعر إزالة خط مياه الامطار ، وبموافقة المهندس المشرف مع عمل جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه والسعر يشمل أي رسوم مترتبة على الإزالة لأية من الجهات المختصة ومهما بلغت كلفتها ولا يحق للمقاول المطالبة بأية مطالبات مالية أخرى عن هذا البند وحسب المخططات المرفقة لأعمال الهدم والازالة وبمساحة تقريبية 250 متر مربع بالمقطوع هدم و إزالة الأسوار والجدران والسلاسل الحجرية (مهما كانت الارتفاعات) و ما يتضمنها من اسيجة معدنية وغيرها ضمن الأعمال الخارجية لقطعة ارض المشروع والسعر يشمل إزالة جميع الطبقات و إزالة كافة الأنقاض ونقلها إلى خارج الموقع إلى الأماكن المصرح بها من قبل الجهات المختصة وتسليم الأبواب أو نقلها إلى الأماكن التي يحددها صاحب العمل ، وعلى المقاول تسليم كافة التمديدات الكهروميكانيكية الموجودة ضمن الاسوار وذلك دون الضرر بالأعمال الإنشائية القائمة وكل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وبكمية تقريبية 65 متر طولي				
1/1		بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	
2/1		بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	

ينقل الى التجميع



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

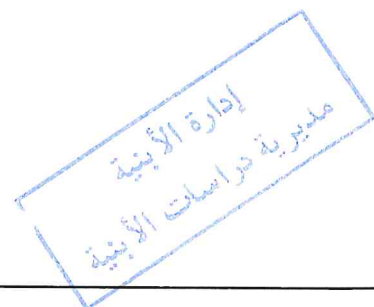
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	
3/1	بالمقطوع خلع و إزالة ونقل الأشجار الموجودة ضمن منطقة العمل (كافة الاشجار الموجودة ضمن قطعة الارض والتي تتعارض مع الموقع العام والمبنى) و التي تتعارض مع أعمال البناء بعد اخذ جميع الموافقات من الجهات المسؤولة و حسب ما هو وارد على المخططات ويشمل السعر إزالة الجذور والتنسيق مع وزارة الزراعة بخصوص خلع هذه الأشجار وتسليم الأشجار لصاحب العمل وفي المكان الذي يخصصه ضمن المحافظة ، وذلك لجميع الأشجار التي تتعارض مع الأعمال في حال وجود أشجار حرجية مع أخذ الموافقات المسبقة من الجهات الرسمية (وزارة الزراعة ، الأحراج) ويشمل السعر إعادة زراعة بعض هذه الاشجار وحسب إختيار المهندس المشرف في المنطقة المحيطة في المبنى الجديد مع عمل جميع ما يلزم لإنجاز العمل وعلى المقاول اخذ الحيطه والحذر اثناء عملية إزالة الأشجار لتجنب الحاق الضرر بالموقع العام او المباني المجاورة او الأشخاص الموجودين في الموقع ،وفي حال كانت الأشجار زيتون ، فعلى المقاول وعلى نفقته الخاصة ازالته بالطريقة السليمة والمحافظة عليها لحين زراعتها بالطريقة المناسبة اماكن جديدة وحسب تعليمات صاحب العمل اما بالنسبة للأشجار الحرجية فعلى المقاول وعلى نفقته الخاصة ان يقوم ، بازالتها بالتنسيق مع وزارة الزراعة والجهات المختصة ونقلها الى خارج موقع العمل وتسليمها للمالك وعلى ان يتحمل المقاول اية غرامات أو كلف أو رسوم وثمان تلك الاشجار ان لزم و التي تدفع لوزارة الزراعة ومهما بلغت كلفتها و لا يحق للمقاول المطالبة بأية مطالبات مالية أخرى عن هذا البندعلى أكمل وجه والسعر يشمل أي رسوم مترتبة على الإزالة للأشجار بالإضافة إلى اثمان الاشجار لوزارة الزراعة ومهما بلغت كلفتها ولا يحق للمقاول المطالبة بأية مطالبات مالية أخرى عن هذا البند (عدد 4)	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع		
ينقل الى التجميع						

مديرية دراسات الأبنية

إدارة الأبنية

ODCE

ODCE



مشروع إنشاء سكن التمريض
في مستشفى الملكة رانيا العبدالله
/محافظة معان

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الباب الأول : الأعمال التمهيدية
التجميع

المبلغ الاجمالي		البيان
دينار	فلس	
		منقول من صفحه (C-1)
		منقول من صفحه (C-2)
		القيمة الاجمالية - الباب الأول : الأعمال التمهيدية
		ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية



الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثاني : الأعمال الهيكلية أسفل منسوب البلاط							
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار		
1/2	أ- تكال الحفريات للأساسات والخنادق حسب البند 212/5 من الباب الثاني. ب- لا يتم احتساب مسافة عمل بين جانب المنشأ وجانب الحفريات إلا إذا ورد نص صريح وواضح في المواصفات الخاصة. ج- على المقاول الالتزام بالمواصفات القياسية (م.ق.أ 498/2023 و م.ق.أ 2232/2019 و م.ق.أ 1651/2022 و 1652/2022 و م.ق.أ (30) بكافة أجزائها لكل مواصفة ذات العلاقة و /أو الاحداث لكافة بنود الخرسانة المسلحة والعادية د- إسناد جوانب الحفريات ودعمها وحمايتها وحسب البند (211) من المواصفات العامة واتخاذ جميع متطلبات إجراءات السلامة بحسب كودة السلامة العامة في اعمال تدعيم الحفريات ولايدفع للمقاول علاوة على ذلك. هـ- تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة . و - على المقاول الالتزام باشتراطات البند رقم (307) من مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني ز - على المقاول التحقق من قوة تحمل التربة ومنسوب التأسيس وذلك بفحصها من خلال مكتب فحص تربة معتمد وحيثما يلزم وبحسب تعليمات المهندس وفي حال كانت نتيجة فحص التربة مخالفة لما تم التصميم عليه يقوم المقاول بمخاطبة المشرف وصاحب العمل بتقرير فحص التربة الجديد ليتم اجراء اللازم (إذا تطلب الأمر إعادة التصميم) من قبل المكتب المصمم حسب الاصول بالمتر المكعب : أعمال حفريات من كل نوع و حسب البنود 204،205،206 من الباب الثاني مع عمل الطمم على طبقات و حسب البند 208 و البند 1/1/802 من الباب الثامن على أن تكون درجة الدمك لا تقل عن 95% واسناد جوانب الحفر حسب بند 211 ولا يدفع للمقاول علاوة ذلك ، وعلى المقاول اتخاذ جميع متطلبات إجراءات السلامة بحسب كودة السلامة العامة في اعمال تدعيم الحفريات ، ومراعاة ما ورد في البند 202 بالنسبة لنقل الفائض لخارج الموقع و يستعمل ناتج الحفر للطمم اذا كان مطابقاً للمواصفات و ناجحاً مخبرياً، وفي حالة عدم مطابقته للمواصفات و تبين أنه يمكن تحسينه بإضافة مواد صالحة فعلى المقاول تحسين التربة بإضافة مواد اليها من خارج الموقع واستعماله للطمم داخل الموقع بعد أخذ الموافقة الخطية المسبقة من المهندس المشرف وحسب بند المبلغ الاحتياطي رقم (3) ، وفي حالة عدم كفاية ناتج الحفر للطمم أو عدم نجاحه مخبرياً أو تعذر تحسينه فعلى المقاول توريد مواد صالحة للطمم و مطابقة للمواصفات من خارج الموقع و بالتنسيق مع المهندس و صاحب العمل و حسب ما هو وارد في بند الطمم (3/2) من جدول الكميات و حيث يتم قرار صلاحية الطمم أو عدم صلاحيته في مختبرات وزارة الأشغال العامة والإسكان أو الجمعية العلمية الملكية وعلى المقاول الالتزام بما ورد في المادة رقم 10 من تعميم 141 لسنة 2017 و ذلك: أ- للأساسات وقواعد الأعمدة والزنانير حسب البند (206) من الباب الثاني لقواعد المبنى ب- لتسوية الموقع للمبنى و الأعمال الخارجية و حسب البند (205) من الباب الثاني ، وذلك للوصول للمناسيب المطلوبة وحسب المخططات						

1,075

م³

الف وخمسة وسبعون

2,790

م³

الفان وسبعمائة وتسعون

CUDE

2023

ينقل الى التجميع



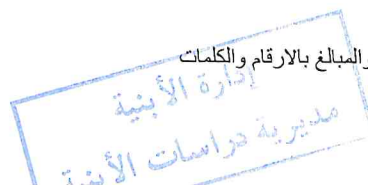
الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثاني : الأعمال الهيكلية أسفل منسوب البلاط					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	
				فلس	دينار
2/2	بالمتر المربع: توريد و فرد فرشيات حصوية بيس كورس صنف 1 حسب متطلبات البنود 802/1أ،ب،ج من الباب الثامن والكيل حسب البند 817/1 من الباب الثامن والسعر يشمل الرش بالماء والدحل جيداً بعد فرد البيس كورس بواسطة مداحل هزازة ميكانيكية بحيث لا تنقل قوة الدك للبیس كورس بعد الدحل عن 97% حسب تجربة بروكتر المعدلة Field Density Test T 180 مع جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات،، وعلى المقاول الالتزام بما ورد في المواصفات الفنية (نقطة 4 من تعميم 141 لسنة 2017) ، سماكة 20 سم بعد الدحل.	م ²	710	سبعمائة وعشرة	
3/2	بالمتر المكعب: توريد طمم من خارج الموقع (للمبنى والأعمال الخارجية) في حالة عدم كفاية أو صلاحية ناتج الحفر أو تعذر تحسينه وحسب البنود 204/8 و 212/7 من الباب الثاني والبند 802/1أ من الباب الثامن من مواد مختارة يوافق عليها المختبر على أن يتم فحص المواد ضمن مختبرات وزارة الأشغال أو الجمعية العلمية الملكية على أن تدك على طبقات كل طبقة سماكة 20 سم بواسطة مداحل هزازة ميكانيكية وأن ترش بالماء كل طبقة قبل الدك بحيث لا تنقل قوة الدك بعد الدحل عن 95% حسب تجربة بروكتر المعدلة Field Density Test T 180 مع جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس الخطية وعلى المقاول الالتزام بما ورد في المواصفات الفنية (نقطة 10 من تعميم 141 لسنة 2017) ملاحظة : أن لا يتم استخدام كمية هذا البند إلا بعد أخذ الموافقة المسبقة من المهندس المشرف	م ³	5,155	خمسة الاف ومائة وخمسة وخمسون	
4/2	بالمتر المكعب: تقديم وصب خرسانة عادية درجة 15 وحسب البند 306/1 وبند 1/306 ذات مقاومة مميزة 15 نيوتن/ملم² بحيث لا تنقل قوة كسر المكعبات الخرسانية عن 15 نيوتن/ملم² بعد 28 يوم والكيل حسب بند 327/1 من الباب الثالث وشمولية السعر حسب بند 328/1 حسب المخططات والمواصفات، بدون دبش ضمن الحفريات للنظافة تحت الأساسات والقواعد والزنانير الأرضية وللركب الخرسانية وحيثما يلزم وذلك بحسب السماكات المبينة في المخططات.	م ³	65	خمسة وستون	
5/2	بالمتر المكعب: تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة 30 حسب بند 306/1 وبند 1/306/2 ذات مقاومة مميزة 30 نيوتن/ملم² بحيث لا تنقل قوة الكسر للمكعبات الخرسانية عن 30 نيوتن/ملم² بعد 28 يوم والسعر يشمل الطوبار اللازم وإضافة مادة مميعة وبالنسبة التي يحددها الصانع ويوافق عليها المهندس المشرف وعمل البروزات والفرزات في الخرسانة وتشريكها مع بعض مثلما هو مبين بالمخططات والسعر لا يشمل حديد التسليح، مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات والكيل حسب بند 327/1 وشمولية السعر حسب بند 328/1 لقواعد الأعمدة والأساسات والزنانير الأرضية (Tie beams) و تعالي الجدران و رقاب الأعمدة و حيثما يلزم	م ³	405	اربعمائة وخمسة	
6/2	بالمتر المربع: تقديم وتوريد الخرسانة المسلحة درجة 25 ذات مقاومة مميزة 25 نيوتن/ملم² بحيث لا تنقل قوة الكسر للمكعبات الخرسانية عن 25 نيوتن/ملم² بعد 28 يوم للمدات الأرضية المسلحة فوق الرصفة والجسور الأرضية (Ground beams) وحسب متطلبات بند 807 من الباب الثامن والكيل وشمولية السعر حسب البند 817/2 والسعر لا يشمل حديد التسليح ويشمل الطوبار اللازم وفواصل الصب والإنكماش حسب البند 814 مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات، سماكة 15 سم .	م ²	710	سبعمائة وعشرة	



ينقل الى التجميع



الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثاني : الأعمال الهيكلية أسفل منسوب البلاط					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	
				فلس	دينار
7/2	بالطن: تقديم وتركيب حديد مبروم عالي المقاومة للشد " High Tensile Steel Grade (60) " من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة والسعر يشمل القص والثني وكراسي رفع الحديد وسلك التثبيت والدرس وتأمين الأطوال المطلوبة حسب المخططات بدون علاوة مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات ما عدا حديد قطر 8 ملم فيكون متوسط الشد (GRADE 40) وحسب البند 305 الباب الثالث والكيل حسب البند 328/7 وشمولية السعر 327/7 من الباب الثالث مع مراعاة متطلبات م.ق.أ 2016/2126 و/أو الاحدث	طن	65		
8/2	بالمتر المربع: توريد وعمل دهان اسفلتي بارد من طبقتين وجهين متعامدين وحسب متطلبات بند 908/4 من الباب التاسع والكيل حسب بند 2/915 من الباب التاسع وذلك للقواعد والأساسات والجسور الأرضية ولجدران التعلبات والسعر يشمل تهذيب الأسطح الخرسانية وتعبئة أماكن التعشيش إن وجد وإزالة النتوءات وتنظيف الجدران من الشوائب وأسباخ الحديد قبل المعالجة بالأسفلت وحسب رأي المهندس المشرف وإستخدام المواد والطرق الفنية اللازمة لذلك ليكون جاهز لإستقبال طبقات دهان العزل وحسب الأصول جميع ما يلزم كاملا لانجاز العمل على اكمل وجه وحسب المخططات .	م ²	1615		
9/2	بالمتر المربع: تقديم وصب خرسانة نظافة عادية درجة 15 حسب بند 306/1 وبند 1/306/2 ذات مقاومة مميزة 15/ملم2 وبحيث لا تقل قوة كسر المكعبات الخرسانية عن 15 نيوتن/ملم2 بعد 28 يوم أسفل المدات الأرضية العادية فوق الرصفة والكيل وشمولية الأسعار حسب بند 2/817 وبسماكة لا تقل عن 10 سم.	م ²	710		
10/2	بالمتر المربع: تقديم وتنفيذ طبقة مانعه للرطوبة من رولات البيتومينية Torch applied سماكة 4 ملم مع درجة متفاوت (±5%) وأن ترتفع رولات العزل 25 سم على الجدران ، ذات حصيرة بوليستر غير محبوك لا تقل عن 200 غم/م2 و يشمل السعر طبقة البرايمر الخاصة بها وحسب متطلبات بند 911 من الباب التاسع و شمولية السعر حسب بند 79/916 و الكيل حسب بند 2/915 من الباب التاسع والسعر يشمل تنظيف الأرضيات وجميع ما يلزم حسب تعليمات الشركة الصانعه وموافقة المهندس (الكيل للمسقط الأفقي) ، للأرضيات أسفل المدة الأرضية .	م ²	710		
ينقل الى التجميع					



مشروع إنشاء سكن التمريض في
مستشفى الملكة رانيا العبدالله
/محافظة معان

وزارة الأشغال العامة و الإسكان

الباب الثاني : الأعمال الهيكلية أسفل منسوب البلاط
التجميع

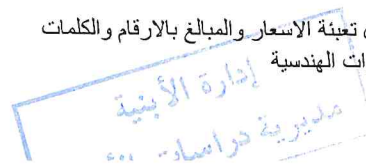
المبلغ الاجمالي		البيان
دينار	فلس	
		منقول من صفحه (C-4)
		منقول من صفحه (C-5)
		منقول من صفحه (C-6)
		القيمة الاجمالية - الباب الثاني : الأعمال الهيكلية أسفل منسوب البلاط
		ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية



ختم وتوقيع المقاول

C-7

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للاستشارات الهندسية



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثالث : الأعمال الهيكلية فوق منسوب البلاط

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1/3	تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة . على المقاول الالتزام بالمواصفات القياسية (م.ق. أ 498/2023 و م ق أ 2232/2019 و م.ق.أ 1651/2022 و 1652 بأجزائها الاحدث ذات العلاقة و م.ق.أ (30-1)/2022 و /أو الاحدث لكافة بنود الخرسانة المسلحة على المقاول الالتزام باشتراطات البند رقم (307) من مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني بالمتر المكعب :						
	تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة 30 حسب بند 306/1 وبند 1/306/2 ذات مقاومة مميزة 30 نيوتن/ملم ² بحيث لا يقل قوة كسر للمكعبات الخرسانية عن 30 نيوتن/ملم ² بعد 28 يوم والسعر يشمل الطوبار اللازم وإضافة مادة مميعة وبالنسبة التي يحددها الصانع ويوافق عليها المهندس المشرف وعمل البروزات والفرزات في الخرسانة وتشريكها مع بعض مثلما هو مبين بالمخططات والسعر لا يشمل حديد التسليح، مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات والكيل حسب بند 327/1 وشمولية السعر حسب بند 328/1 أ - للعقدات والجسور والأعمدة والجدران الخرسانية والأدراج والتساوين و البروزات المعمارية وحيثما يلزم . ب- جدران التسوية	م ³	650				
	بالطن: تقديم وتركيب حديد مبروم عالي المقاومة للشد " High Tensile Steel Grade (60) " من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة والسعر يشمل القص والتثني وكراسي رفع الحديد وسلك التريبيت والدرس وتأمين الأطوال المطلوبة حسب المخططات بدون علاوة مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات ما عدا حديد قطر 8 ملم فيكون متوسط الشد (GRADE 40) وحسب البند 305 الباب الثالث والكيل حسب البند 328/7 وشمولية السعر 327/7 من الباب الثالث مع مراعاة متطلبات م.ق. أ 2016/2126 و /أو الاحدث	طن	115				
3/3	بالعدد تقديم وتركيب طوب خرساني مفرغ للعقدات (البلوك الخرساني للأسقف /عادي) وحسب بند 325/1 والكيل حسب بند 327/6 وشمولية الأسعار حسب بند 328/6 من الباب الثالث بالإضافة إلى استعمال طوب مسدود الجوانب مع جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملاً (حسب طلب المهندس المشرف) وحسب المواصفة القياسية (م ق أ 944/2023) و/أو الاحدث . أ- قياس (36/40x20x28) سم .						
		عدد	10,125				
عشرة الاف ومائة وخمسة وعشرون							
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

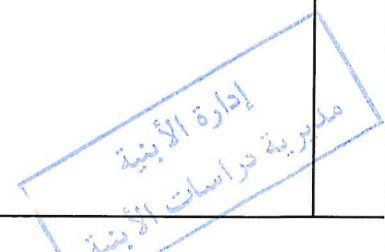
الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثالث : الأعمال الهيكلية فوق منسوب البلاط										
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي				
				فلس	دينار					
				فلس	دينار					
4/3	بالمتر المربع : تقدم وتركيب جدران حجر تلبيس للواجهات الخارجية على جدران الدكة , صنف أ ومتجانس الألوان ما أمكن بسماكة لا تقل عن 5 سم جدران تلبيس بالحجر خال من العيوب الواردة في بند 503 وحسب متطلبات بند 502/1 الباب الخامس وحسب متطلبات بند 503 وبند 511/1,2,3. وحسب طراز (ج) ميكانيكي. السعر يشمل شبكة حديد التسليح قطر 6 ملم/ 15 سم بالإتجاهين وحسب المواصفات وبند 511/6 والمونة الخرسانية حسب متطلبات بند 506 والكحلة حسب بند 512/الكيل حسب بند 517/2 وشمولية السعر حسب بند 517 وحسب المواصفة القياسية الأردنية رقم 851 لعام 2016 او الاحداث المرفقة بالشروط الخاصة. والسعر يشمل العزل من البولسترين سماكة 5 سم و بكثافة لا تقل عن 35 كغم/م3 من الداخل ويشمل السعر ايضا تخشين الوجه الداخلي الملاصق للخرسانة و جميع علاوات الحجر المعروفة مع تشكيلاته ولا يحق للمقاول المطالبة بأية علاوة أو أسعار إضافية لها ويعتبر سعره شاملا لجميع تلك العلاوات أو التشكيلات أو البروزات أو السلاحات أو القموط وأية ديكورات معمارية وقطع حجرية اخرى وعلى المقاول الالتزام بما ورد في التعميم رقم (477) لسنة 2023 والخاص بالمواصفات الفنية للحجر .									
							أ- مفجر بسماكة 5 سم وبمداмик ارتفاع (25) سم	م ²	1535	ألف وخمسمائة وخمسة وثلاثون
5/3	بالمتر الطولي تقديم وتركيب جبه حجرية صنف أ خال من العيوب مبروم الحافة من حجر صلب قاسي خال من العيوب الحجرية و الكيل حسب بند 518/5 و شمولية السعر حسب بند 517/5 من الباب الخامس و حسب متطلبات بند 502/1 و حسب المواصفات القياسية الأردنية و سماكة لا تقل عن 5 سم و حسب التفاصيل و المخططات ويشمل السعر المونة والكحلة طلس بالاسمنت الابيض والمرابط والدسر وعمل drip grooves وعمل الميول بالجبة وحسب المخططات مع عمل فرزة اسفل الجبة بحيث يكون بروز الجبه بما لا يقل عن 2سم من الجهة الداخلية لمنع تسرب المياه داخل الجدار الحجري و حسب المتطلبات الفنية العامة للمباني ،وبالعرض الموضح على المخططات (مهما كان) مع برم الحواف حيث أن أقل الاطوال 45 سم و تخشين الوجه الداخلي الملاصق للخرسانة وعلى المقاول الالتزام بما ورد في التعميم رقم (477) لسنة 2023 والخاص بالمواصفات الفنية للحجر وحسب المواصفة القياسية الأردنية رقم 851 لعام 2016 و/او الاحداث .									
		م.ط	200			مائتان				
ينقل الى التجميع										



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثالث : الأعمال الهيكلية فوق منسوب البلاط

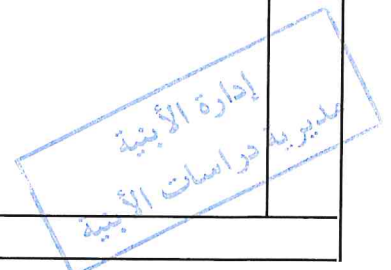
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
6/3	بالمتر المربع: تقديم وبناء جدران طوب خرساني من الصنف العادي حسب بند (1،2،4/603) من خرسانة عادية شاملاً السعر المونة والطوبار وصب القموط والكشفات و السلاحات والشناجات والأكتاف و الجسات للفتحات الخرسانية المسلحة بارتفاع 20 سم من خرسانة درجة 20 بقوة كسر لا تقل عن 20 نيوتن/ملم² بعد 28 يوم و جدران خارجية سماكة كلية 30 سم و حسب التفاصيل المعمارية مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات ، والسعر يشمل حديد تسليح القموط والكشفات والشناجات و السلاحات و الأكتاف و الجسات للفتحات والكيل حسب بند 620/1 و شمولية السعر حسب بند 619/1 و المونة حسب بند 607 .وحسب المواصفة القياسية (م ق أ 1906-2010/1). أ- سماكة (10 سم) مفرغ. ب- سماكة (15 سم) مفرغ. ج- سماكة (10 سم) مصمت . د- سماكة (15 سم) مصمت . هـ- سماكة (20 سم) مصمت . (على محيط منطقة double volume)	م ²	680	ستمانه وثمانون			
		م ²	830	ثمانمائة وثلاثون			
		م ²	330	ثلاثمائة و ثلاثون			
		م ²	180	مائة وثمانون			
		م ²	10	عشرة			
7/3	بالمتر المربع: Torch applied تقديم وتنفيذ طبقة مانعه للرطوبة من رولات البيتومينية سماكة 4 ملم مع درجة تتفاوت (±5%) وأن ترتفع رولات العزل 25 سم على الجدران ، ذات حصيرة بوليستر غير محبوك بمعدل لا تقل عن 200 غم/م² و يشمل السعر طبقة البرايمر الخاصة بها وحسب متطلبات بند 911 من الباب التاسع و شمولية السعر حسب بند 79/916 و الكيل حسب بند 2/915 من الباب التاسع والسعر يشمل تنظيف الأرضيات وجميع ما يلزم حسب تعليمات الشركة الصانعة وموافقة المهندس (الكيل للمسقط الأفقي) . أ- لأرضيات الحمامات والمطبخ وحيثما يلزم. ب- لمنطقة الترس	م ²	170	مائة وسبعون			
		م ²	70	سبعون			
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمرريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثالث : الأعمال الهيكلية فوق منسوب البلاط

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
8/3	تابع للبند (7/3) : ج- ولكن لأرضية أحواض الزراعة داخل المبنى و على كامل الجدران الداخلية و يشمل السعر عمل طبقة تسوية (leveling) من خرسانة screed أسفل الرولات البيتومينية	م ²	10 عشرة				
	بالمتر المربع: توريد و طم و فرد تربة زراعية صالحة للزراعة و نظيفة خالية من الأملاح و الأحماض و المواد العضوية و أية شوائب و يوافق عليها المختبر للأحواض الزراعية وذلك من ناتج الحفر وصالحة للتربة الزراعية ووافق المهندس عليها و السعير يشمل طبقة الفلتر الحصوي للأحواض الداخلية وكافة ما يلزم حسب المواصفات والمخططات ، وبمعدل سماكة (35) سم وذلك لأحواض الزراعة داخل المبنى	م ²	5 خمسة				
	بالمتر المكعب: تقديم وصب خرسانة عادية بين طوبارين درجة 21 نيوتن ذات مقاومة مميزة 21 نيوتن/ملم ² بحيث لا يقل قوة كسر للمكعبات الخرسانية عن 21 نيوتن/ملم ² بعد 28 يوم وحسب المقاطع المعمارية للجدران خلف الحجر مع مراعاة إضافة التشاريك في أماكن الإلتقاء مع الأعمدة و العقدات وحسب البند 1/306 وبند 1/306/أ مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات والكيل حسب بند 327/1 وشمولية السعر حسب بند 328/1 م وبحسب السماكات الموضحة على المخططات وعلى المقاول ان يستخدم طوبار خشبي للتصفيح خلف الحجر في حالة البناء التقليدي ليتم تركيب العازل الحراري بعد فك الطوبار ولا يسمح باستخدام الطوب بديلاً من الطوبار للخرسانة	م ³	190 مائة وتسعون				
9/3	أ- لجدران الواجهات الخارجية والتساوين ب - تعليات الأدراج الداخلية وأمام الواجهات الستائرية وأحواض الزراعة	م ³	10 عشرة				
ينقل الى التجميع							



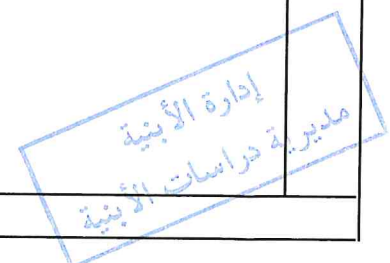
مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثالث : الأعمال الهيكلية فوق منسوب البلاط

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
10/3	بالمتر المربع: توريد وعزل الأسطح بالصفائح البيتومينية العازلة Bitumen Torch Applied Membrane المعدل بمادة A.P.P المطاطي سماكة 4 ملم مع درجة تتفاوت (±5%) على أن تحتوي هذه الصفائح على البوليستر بمعدل لا يقل عن 200غم/م² تلصق ذاتها بواسطة تسخين أسفل الصفائح باللهب وان تناسب درجات الحرارة من (-12) لغاية (60) درجة مئوية مع مراعاة ما ورد بالمواصفات الفنية العامة بند (5/902) , (3/907) والسعر يشمل القصارة ثلاثة وجوه أسفل العزل وتغطية التتمينات عند الزوايا مع التشاريك اللازمة بحيث لا تقل عن 10سم بالإتجاه الموازي لطول اللفائف و 25سم للإتجاه العرضي ومد العازل الى داخل الفرزات بالحوائط والتعليمات وختمها بالماسك بوسلفايد بوليمر جزأين يمزجا معاً وشمولية السعر حسب البند (3/916) وحسب تعليمات الشركة الصانعة والمخططات والمواصفات وما جاء أعلاه وشاملاً جميع ما يلزم لإتمام العمل على اكمل وجه وذلك لجدران التسوية المطبومة	م ²	85	خمسة وثمانون			
11/3	بالمتر المربع: توريد وتقديم وتركيب الألواح البلاستيكية الكرتونية (البولي بروبيلين) -كارتونال كحماية للجدران المطبومة (جدران التسوية) وكما هو موضح في المخططات والتفاصيل الانشائية بسماكة لا تقل عن 4 ملم وبحيث يكون أبعاد اللوح (1*2) م ، يجب أن تكون الألواح مقاومة للثقب وثابتة وفقاً لتعليمات الشركة المصنعة ، والكيل للمسقط العمودي دون أية تداخلات ويشمل السعر أدوات التركيب والتثبيت على الجدران المعزولة وكل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه	م ²	85	خمسة وثمانون			
ينقل الى التجميع							



إدارة الأبنية
مديرية دراسات الأبنية

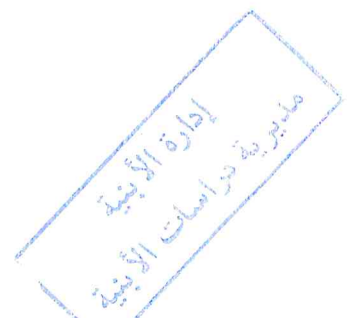


مشروع إنشاء سكن التمريض في
مستشفى الملكة رانيا العبدالله
/محافظة معان

وزارة الأشغال العامة و الإسكان

الباب الثالث : الأعمال الهيكلية فوق منسوب البلاط
التجميع

المبلغ الاجمالي		البيان
دينار	فلس	
		منقول من صفحه (C-8)
		منقول من صفحه (C-9)
		منقول من صفحه (C-10)
		منقول من صفحه (C-11)
		منقول من صفحه (C-12)
		القيمة الاجمالية - الباب الثالث : الأعمال الهيكلية فوق منسوب البلاط
		ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية



الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الرابع : أعمال القسارة والدهان الخارجي و الواجهات الخارجية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	
1/4	مقدمة: ارتفاع الشرائح والزوايا المعدنية المستعملة في بند القسارة تكون بكامل ارتفاع الطابق أو بكامل العرض في حالة إلتقاء جدران الطوب بالسقف والجسور الخرسانية وفي حالة إستعمال الشرائح المعدنية ما بين القموط الخرسانية وجدران الطوب تكون بكامل طول القمط. تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة . تخضع اعمال القسارة الى المواصفات القياسية الاتية (م ق أ 712/1990) و م ق أ (737/1990) و م ق أ (1/2007-10036) بالمتر المربع : تقديم وعمل قسارة من مونة الإسمنت والرمل بنسبة 2:1 للوجه الأول وبنسبة 4:1 للوجهين الآخرين مضافاً إليها مادة ممبغة حسب متطلبات بند 702/1، ج، د، هـ من مصدر معتمد من قبل المختبر وبنسبة التي يوافق عليها المختبر ويشمل السعر أيضاً السقائل والزوايا المعدنية حسب بند 702/1 Angle Bead للزوايا الخارجية والزوايا المعدنية Corner Mesh للزوايا الداخلية والشرائح الشبكية المعدنية Strips Mesh فوق أنظمة الخدمات المختلفة غير الظاهرة وكذلك لجميع الفواصل بين أعمدة الخرسانة وجدران الطوب وبين القموط والواجهات حسب المخططات والمواصفات والكيل هندسي وبدون علاوات. أ - قسارة داخلية ثلاثة وجوه وحسب متطلبات البنود 702/4، 3، 2 والكيل حسب بند 711/1 من الباب السابع.	م ²	4,925			
	أربعة آلاف و تسعمائة وخمسة وعشرون					
2/4	ب - قسارة خارجية وبحسب متطلبات البند رقم 704 و المخططات للبروزات المعمارية الخارجية للمبنى و للتصاوين من الداخل ثلاثة وجوه والوجه النهائي طبقة من الملاط المجهز مسبقاً في المصانع المختصة في هذا المجال وبحيث يكون خليط متجانس غير قابل للتشقق ومقاوم للأحماض والأملاح بأنواعها وحسب تعليمات الشركة الصانعة بالمتر المربع : تقديم وعمل دهان خارجي مقاوم للعوامل الجوية بلاستيكي شاملاً وجه التأسيس والتفقيذ بالمعجونة الخاصة مطابقاً للمواصفات الأردنية الصادرة من وزارة الصناعة والتجارة ، للبروزات المعمارية الخارجية للمبنى و للتصاوين من الداخل ثلاثة وجوه وحيثما يلزم حسب الألوان المطلوبة المعرضة للعوامل الجوية و حيثما يلزم حسب المخططات والمواصفات وحسب متطلبات البند 1304/3 ج/2 وبند 1304/1 ج وبند 1306/3 أ/1 ومراعاة متطلبات البند (1307) والكيل حسب بند (1/1315) وشمولية السعر بند 1316/1 من الباب الثالث عشر وحسب الألوان المعتمدة من قبل المهندس المشرف	م ²	335			
	ثلاثمائة وخمسة وثلاثون					
	ينقل الى التجميع					



مشروع إنشاء سكن التمريض
في مستشفى الملكة رانيا
العبده / محافظة معان

وزارة الأشغال العامة و الإسكان

الباب الرابع: أعمال القصاره
التجميع

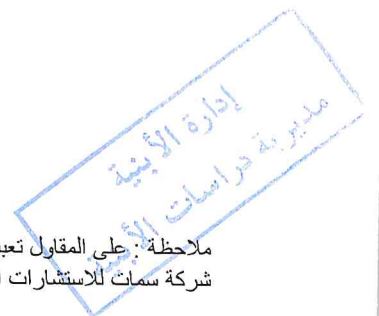
المبلغ الاجمالي		البيان
دينار	فلس	
		منقول من صفحه (C-14)
		القيمة الاجمالية - الباب الرابع : أعمال القصاره
		ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية



ختم و توقيع المقاول

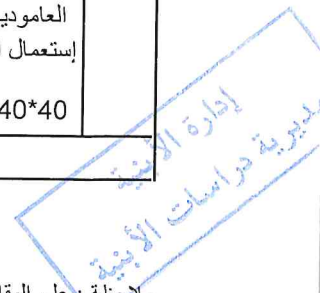
C-15

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للاستشارات الهندسية



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الخامس : أعمال البلاط والأرضيات					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	
				فلس	دينار
أ ب ج د هـ	على المقاول الوصول إلى المناسيب المطلوبة للأرضيات باختلاف أنواعها واستخدام المواد المناسبة من طمم أو عدسية وحسب المخططات المعمارية وتعليمات المهندس المشرف				
	تعامد الحلول الأفقية والعمودية ، وحيث أن كافة أعمال الروبة تكون جاهزة صناعية نخب أول ومقاومة للنفخ والبكتيريا				
	على المقاول تقديم المخططات التنفيذية للرسومات في الأرضيات وتحديد الآلية المناسبة لأماكن الغلقات في بلاط الأرضيات والجدران ولكافة بنود هذا الباب لإعتمادها قبل وقت كاف من المهندس وحسب الأصول				
	تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة .				
	إمكانية تعديل اقيسة البلاط سواء الارضيات او الجدران بطلب من المهندس المشرف ودون ان يترتب على ذلك أي تعويض مالي او تمديد زمني وعلى ان تكون ضمن المواصفات المطلوبة وتحقق كافة الفحوصات المطلوبة والموافقة عليها				
1/5	بالمتر المربع: تقديم وتركيب بلاط بورسلان B1a وبسماكة لا تقل عن 9 ملم ، و بالألوان المطلوبة للأرضيات حيثما يلزم ، وحسب متطلبات البند (805/7) ومطابق لشروط المواصفة القياسية الأردنية رقم (م ق أ/374/2015) و الكيل حسب البند (4/817) ويشمل السعر الطمم للوصول للمناسيب المطلوبة على أن يكون آخر 5 سم فوق الطمم وأسفل البورسلان من الخرسانة قوة 10 ، كما ويشمل المونة الإسمنتية أسفل البلاط و الترويب بروبة جاهزة خاصة و يشترط تطابق حلول بلاط الأرضيات مع الحلول العامودية للبانيل حيث يكون عرض الحلول 2 ملم ويشمل السعر أيضا استعمال المبادعات البلاستيكية.	م ²	1290		ألف ومائتان وتسعون
2/5	بالمتر المربع: تقديم وتركيب بلاط حجري صنف (أ) لتراسات حسب المخططات المرفقة بحيث تكون الدقة مسمم ، مع المعالجة بطبقة نهائية لمنع امتصاص الأوساخ والأترربة وبحيث يورد بأطوال محصورة ويشمل السعر المونة و الروبة و جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه سماكة 5 سم وحسب متطلبات المواصفة القياسية (م ق أ/851/2016) أو الاحدث	م ²	70		سبعون
3/5	بالمتر المربع: تقديم وتركيب بلاط سيراميك BIIa ، و بالألوان المطلوبة للأرضيات ، و حسب متطلبات البند (805/7) وشروط المواصفة القياسية الأردنية رقم (م ق أ/374/2015) و الكيل و شمولية السعر حسب بند (4/817) من الباب الثامن ويشمل السعر الطمم للوصول للمناسيب المطلوبة على أن يكون آخر 5 سم فوق الطمم وأسفل البلاط من الخرسانة قوة 10 ، كما ويشمل الترويب بروبة جاهزة خاصة و يشترط تطابق حلول بلاط الأرضيات مع الحلول العامودية للبانيل حيث يكون عرض الحلول 2 ملم ويشمل السعر أيضا استعمال المبادعات البلاستيكية وذلك للحمامات و حيثما يلزم .	م ²	130		مائة وثلاثون
					ينقل الى التجميع





ملاحظة : على
شركة سمات للا

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الخامس : أعمال البلاط والأرضيات

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	
7/5	بالمتر المربع: تقديم وتركيب بلاط سيراميك للجدران BIII بسماكة لا تقل عن 6 ملم وبالألوان التي يحددها المهندس للاماكن المحددة ضمن وثائق العطاء و حسب متطلبات البنود (708/4/ب) ومطابق للمواصفات القياسية الأردنية رقم (374/2015) خالي من الفتال بحيث لا تزيد نسبة الامتصاص عن 16 % ، ويشمل السعر الألوان والرسومات وحسب اختيار المهندس المشرف ويشمل التثبيت بمونة الاسمنت والركام بنسبة (1:3) وحسب البند (6/708) وبموافقة المهندس وبحيث تتعامد الحلول الأفقية للأرضيات مع العمودية للجدران ، ويشمل السعر الترويب بروية جاهزة خاصة ذات لون يوافق عليه المهندس المشرف ، ويشمل السعر أيضا القصارة الخشنة وجهين خلف البلاط رشة مسمار وطبقة البطانة من القصارة الخشنة سماكة 2 سم وحسب الودعات والمواصفات الخاصة بأعمال القصارة وشمولية السعر والكيل حسب البند (7/711) واستعمال مبادعات بلاستيكية بسماكة لا تقل عن 2 ملم ، ويكون التنفيذ للأعمال والتركيب حسب البند رقم 708/6 ب، و، ز، ط مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات، والبلاط قياس 20×40 سم .	م ²	965			
8/5	بالمتر الطولي: تقديم وتركيب بانيل بورسلان BIIa سماكة لا تقل عن 9 ملم و بارتفاع 10 سم من نفس نوع الأرضيات في البند 1/5 بورسلان وحيثما يلزم ، شريطة تطابق الحلول الرأسية للبانيل مع الحلول الأفقية لبلاط البورسلان، ومطابق للمواصفات القياسية الأردنية رقم (م ق أ/374/2015) ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب موافقة المهندس.	م.ط	1080		تسعمائة وخمسة وستون	
9/5	بالمتر الطولي: تقديم وتركيب نعل بلاط (بانيل) جرانيت من نفس النوع المستعمل في بند 5/5 و 4/5 والكيل حسب البند (817/8) من الباب الثامن وحسب المواصفة القياسية رقم م.ق.أ 1921/2017 ، والسعر يشمل المونة والترويب والكحلة وعمل الكسحة في أعلى البانيل وجميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات العامة سماكة 12 ملم : (أ) بانيل جرانيت إرتفاع 10 سم حسب المخططات والمونة من الإسمنت الأبيض لبسطات الأدراج (ب) موازي لأنوف الدرج بارتفاع 10-15 سم	م.ط	90		ألف وثمانون	
10/5	بالمتر المربع: تقديم وتركيب جرانيت لواجهة المصعد بسماكة 2 سم ويشمل السعر تركيب الجرانيت على الواجهة الأمامية باستخدام المواد اللاصقة وأدوات التثبيت والتركيب أسفل الجرانيت ويشمل السعر نجف ضمن القصارة القائمة والعمل على تثبيت بواسطة المونة والرובה والمواد اللاصقة والترويب بروية جاهزة وبما يتناسب مع لون الجرانيت وحيثما يلزم والسعر يشمل الصقل لجميع الحواف الظاهرة من جهتين وحيثما يلزم وكافة الفرزات والشطافات حسب المخططات وحسب المواصفة القياسية رقم م.ق.أ 1921/2017 . و على المقاول تقديم عينة للإعتماد من قبل المهندس المشرف	م ²	25		خمسة وسبعون	
						ينقل الى التجميع



مشروع إنشاء سكن التمريض
في مستشفى الملكة رانيا
العبدة الله / محافظة معان

وزارة الأشغال العامة و الإسكان

الباب الخامس : أعمال البلاط و الأرضيات
التجميع

المبلغ الاجمالي		البيان
دينار	فلس	
		منقول من صفحه (C-16)
		منقول من صفحه (C-17)
		منقول من صفحه (C-18)
		القيمة الاجمالية - الباب الخامس : أعمال البلاط و الأرضيات
		ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية



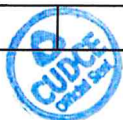
الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السادس : أعمال المنجور						
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	
1/6	بالمتر المربع تقديم وتركيب أبواب منجور داخلية الدرف كبس سويد سماكة صافية 4.5 سم وحسب بند 1/1102 مع او بدون بندات او فضايات درفة او درفتين وحسب متطلبات بند ب/1107/1 من الباب الحادي عشر مدهون دهان سلر مع معاكس زان سماكة 5 ملم ملبس PVC hard سماكة لا تقل عن 0.9 ملم مكبوس من الجهتين على براويز سويد 10×4.5 سم ضمنه حشوات من الخشب الأبيض سماكة 2×4.5 سم ومتقبة عامودياً للتهوية بحيث تكون مساحة الفراغ تساوي مساحة الحشوات ويحيط بالدرفة قشاط من خشب الزان سماكة (2*4.5) سم مدهون لكر و حسب المقاسات و التفاصيل الواردة على المخططات والخلق من الصاج سماكة 2 ملم مدهون دهان حراري ويعرض يزيد من (6-8) سم عن عرض الجدار وذلك لأغراض القصارة وبلاط السيراميك و يشمل السعر الصب داخل الخلق من الخرسانة العادية درجة 15 نيوتن/ملم على ارتفاع الباب ، والقشاط والكشافات من خشب الزان والسعر يشمل أيضاً القطع المعدنية و الزرافيل و الأيادي والمفصلات و موقوفات الحركة وستوبات الكاوتشوك وتنبيتها بالارضية او بالجدار خلف الابواب و Doors Anti slam من أجود الأصناف ويشمل السعر كاتشوك مطاطي ضمن فرزة خاصة بالخلق وحسب المخططات و حسب متطلبات البند ب/1304/1 و ب/1304/3 وكافة الخرداوات من اجود الانواع والاصناف ولا تصدأ و حسب متطلبات البنود 1206 ، 1202/2 وشمولية السعر حسب البند 1/1111/2 وحسب جدول تشطيبات الأبواب	م ²	150	فلس	دينار	
2/6	بالمتر المربع كالبنء السابق ولكن تقديم وتركيب أبواب منجور لحمام ذوي الاحتياجات الخاصة والسعر يشمل تركيب صفيحة معدنية من الألمنيوم سماكة 1.5 سم وبارتفاع 35 سم (Kick plate) ويشمل السعر أيضا المقبض وكافة الإكسوارات وحسب متطلبات كودة ذوي الاحتياجات الخاصة وكافة مايلزم لانجاز العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف	م ²	5	فلس	دينار	

مئة وخمسون

خمسة

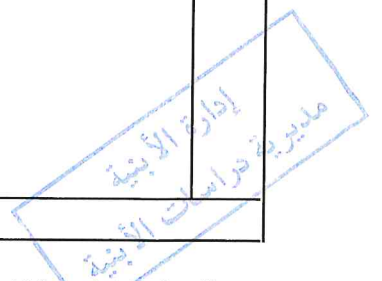
ينقل الى التجميع

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السادس : أعمال المنجور					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	
				فلس	دينار
3/6	بالمتر الطولي: توريد وتركيب خزائن علوية من خشب اللاتيه وحسب بند 3/1102 من الباب الحادي عشر سماكة 18 ملم للواجهات والدرف والجوانب وللرؤوف والقواطع والأرضية ملبسة hard pvc سماكة 0.9 ملم على الوجهين والخلف من الخشب المعاكس سماكة 4 ملم ملبسة على وجه واحد hard pvc سماكة 0.9 ملم مع عمل قشاط زان مقطع (20X15) ملم للأبواب وقشاط زان مقطع (18X15) ملم للدرف والجوانب وللرؤوف والقواطع والأرضية وحسب التفاصيل المعمارية وذلك لجميع الحقف الظاهرة مع عمل دهان لجميع الوجوه غير الملبسة بدهان سار و لكر وشفاف وجهان عدا وجه التأسيس وحسب بند 1304/1/ب/2 من الباب الثالث عشر والمفصلات والأيدي من أجود الأنواع ولا تصدأ حسب بند 1102/10 أ وشمولية السعر حسب بند 1111/2 د و السعر يشمل تثبيت الخزائن بالجدار بواسطة علاقات معدنية عالية الجودة ولا تصدأ حيثما يلزم حسب المخططات ويكون نظام التعليق كل 0.45 م. وعلى المقاول ان يقوم بتقديم مخططات تنفيذية للأعمال واعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل البدء بالتنفيذ عمق (35) سم، إرتفاع (60) سم.	م.ط	20 عشرون		
4/6	بالمتر الطولي: انشاء وبناء كاونترات السطح من الجرانيت سماكة 3سم من اجود الانواع والاصناف وحسب المواصفة القياسية رقم م.ق.أ 1921/2017 ويشمل السعر بانيل الجرانيت بارتفاع 15 سم وسماكة 2 سم مع عمل قواطع التدعيم الداخلي من الطوب المفرغ قياس (15) سم وخرسانة مسلحة شاملا حديد التسليح ويشمل عمل هيكل من الخشب اللاتيه و تلبس الخرسانة بجرانيت سماكة 3 سم هذا بالإضافة الى تلبس الطوب وتغطية جميع الأجزاء الظاهرة الامامية بخشب لاتيه ملبس Hard PVC ويشمل السعر تلبس الواجهة الخلفية جرانيت سماكة 3 سم حسب الابعاد والقياسات الموضحة في المخططات مع برم الحواف من الجوانب ، وكل ما يلزم من مواد وأدوات وايدي عاملة لإنجاز الكاونتر بشكل كامل ويكون السعر شاملا كل ما ذكر أعلاه وكل ما تحتاجه لإنجاز العمل على اكمل وجه ، سواء من الناحية الانشائية او المعمارية ، وحسب التفاصيل الواردة على المخططات ويشمل السعر ادراج داخلية من خشب اللاتيه بما فيها الابواب والجوانب والرؤوف والقواطع وواجهة الادراج من اجود الاصناف وخلف وأرضية الادراج من الخشب المعاكس سماكة 5 ملم ملبسة على وجه واحد Hard PVC ومجاري الادراج معدنية مزابقه مع عجال بيليه والايدى والمفصلات كروم من اجود الاصناف ودهان جميع الاجزاء غير الملبسة ببلاستيك صلب بدهان لوستر وحسب بند 1304/1/ب/2 من الباب الثالث عشر وجهان عدا وجه التأسيس وشمولية الاسعار حسب بند 1111/2/د من الباب الثالث عشر ويشمل كافة الإكسسوارات و من أجود الأنواع. على ان تكون مواصفات جميع المواد الواردة في الوصف أعلاه تتبع حسب تنفيذ الوصف القياسي لها . بعرض كلي 90 سم	م.ط	10 عشرة		
ينقل الى التجميع					



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السادس : أعمال المنجور						
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	
5/6	بالمتر الطولي: توريد وتركيب خزائن سفلية حيثما يلزم وحسب المخططات من خشب اللاتيه وحسب بند 3/1102 من الباب الحادي عشر سماكة 18 ملم للجوانب و السطح و الظهر ملبسة على وجه واحد Hard PVC واجهة الأدراج والابواب والرفوف والقواطع من خشب اللاتيه سماكة 18 ملم ملبسة على الوجهين Hard PVC سماكة لا تقل عن 0.9 ملم من أجود الأصناف وأرضية الأدراج من الخشب المعاكس سماكة 5 ملم ملبسة على وجه واحد Hard PVC و مع استعمال دفتان من خشب الزان للأدراج مقطع (10X10) ملم والسعر يشمل أرجل خشبية قياس 3.5*10 سم حسب التفصيلة المعمارية و البانيل بارتفاع 10 سم من الجرانيت شريطة تطابق الحلول الرأسية للبانيل مع الحلول الأفقية للبلاط و سطح الخزائن من الجرانيت سماكة 3 سم وحسب المواصفة القياسية رقم م.ق.أ 1921/2017 و باللون الذي يوافق عليه المهندس المشرف و برم الحواف الخارجية وعمل فرزات لسطح الجرانيت لتصريف الماء و بانيل جرانيت بسماكة 2 سم مبروم على محيط السطح الجرانيتي بارتفاع 10 سم وتركيب هوايات بلاستيك من البلاستيك المشبك ومجاري الأدراج معدنية مزابقة مع عجال ببلية والأيدي والمفصلات كروم من أجود الأصناف ودهان جميع الأجزاء غير الملبسة hard pvc بدهان سلر و لكر والمعجنة بحيث تكون مقاومة للعفن والبكتيريا وعلى ان يتم التنسيق مع مهندسي الكهروميكانيك حول التمديدات الكهربائية والصحية ضمن الخزائن حسب بند 1/1304/ب/2 من الباب الثالث عشر وجهان عدا التأسيس وشمولية الأسعار حسب بند 1/1111/د من الباب الثالث عشر.	م.ط	30 ثلاثون			
				عمق (60) سم، ارتفاع (100) سم.		
ينقل الى التجميع						



مشروع إنشاء سكن التمريض
في مستشفى الملكة رانيا
العبده / محافظة معان

وزارة الأشغال العامة و الإسكان

الباب السادس : أعمال المنجور
التجميع

المبلغ الاجمالي		البيان
دينار	فلس	
		منقول من صفحه (C-20)
		منقول من صفحه (C-21)
		منقول من صفحه (C-22)
		القيمة الاجمالية - الباب السادس : أعمال المنجور
		ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية



الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السابع: الأعمال المعدنية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1/7	سابعا : لاعمال الالمنيوم يتم مراعاة متطلبات حسب المواصفات القياسية (م ق أ 423/1985 و 406،407/1985 و 427/1986 و 426/1985 و 425/1985 و م ق أ 445/2013 و م ق أ 482/1986 و م.ق.أ. 165/1980) أو الاحدث تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة . لكافة اعمال الالمنيوم يرجى الالتزام بما يلي : U Value =1.6w/M2.C Shading Coefficient 35% بالمتر المربع: تقديم وتركيب شبابيك سحب أو قلاب أو ثابتة أو درف من الالمنيوم ملون (Powder Coated 70 Micron) وحسب متطلبات البند 1004 من الباب العاشر مقطع الالمنيوم خاص بحيث تكون المقاطع والقياسات تتناسب مع الشبابيك المفردة أو المزدوجة وحسب المخططات و ذلك للسحاب من قواطع رأسية ،أفقية للدرف بما يتناسب مع قياسات وفتحات الشبابيك والسعر يشمل طلاء الالمنيوم بطلاء لا يقل عن 70 ميكرون من مقاطع خاصة من شركات المنيوم متخصصة وذوات خبرة عالية في هذا المجال مع تقديم الكتالوجات و العينات لإعتمادها وتكون منفذة لمشاريع كبيرة ومشابهة وعلى المقاول ان يقدم عينات المنيوم، ويشمل السعر أيضاً كذلك درف منخل متحركة و ثابتة للدرف القلاب والمنخل من الالمنيوم ، والزجاج مزدوج سماكة 6 ملم للطبقة الواحدة و يكون الفاصل بينهما 12 ملم و يشمل إضافة مادة مانعة للتكثف و الزجاج سادة أو مبزر أو مغشى حسب المخططات و بموافقة المهندس المشرف و حسب البند 1210 من الباب الثاني عشر و مراعاة متطلبات بند 1206 و الكيل حسب بند 1009/3 و شمولية السعر حسب بند 1010/3 من الباب العاشر و البند 1210 من الباب الثاني عشر و السعر يشمل التدعيم المعدني داخل مقاطع الالمنيوم العمودية مع التثبيت ما بين العناصر الإنشائية الرئيسية الأفقية و العمودية القشاطر المطاط والفراشي على أن تكون من مصدر معتمد ، يجب أن تجتاز الشبابيك الفحص الموقعي لتسرب الماء والهواء ، وكذلك يشمل السعر جميع القطع المعدنية اللازمة و الأكسسوارات الخرداوات والمعاجين اللازمة (resistant silicone bonding -uv material) من أجود الأنواع، وعمل سيليكون كامل من الداخل والخارج من أجود الأصناف أ - الزجاج مزدوج سماكة 6 ملم للطبقة الواحدة (tempered glass) و يكون الفاصل بينهما لا يقل عن 12 ملم مع وجود مادة مانعة للتكثف في الفراغ في Double glazed ب-الزجاج مفرد سماكة 6 ملم (tempered glass)	م ²	180				
		م ²	5				
			خمسة				

ينقل الى التجميع

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السابع: الأعمال المعدنية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
2/7	<u>بالمتر المربع:</u> تقديم وتركيب أبواب سحاب من الألمنيوم الملون (70 Powder Coated Micron) وحسب متطلبات البند 1004 من الباب العاشر مقطع ألومنيوم خاص بحيث تكون المقاطع والقياسات تتناسب مع الأبواب المطلوبة وحسب المخططات بحيث تتناسب مع الواجهات الستائرية من مقاطع خاصة من شركات الألمنيوم متخصصة وذوات خبرة عالية في هذا المجال مع تقديم الكتالوجات والعينات لإعتمادها وتكون منفذة لمشاريع كبيرة ومشابهة وعلى المقاول ان يقدم في عرضه اسماء لثلاثة شركات ألمنيوم، والزجاج مزدوج سماكة 6 ملم للطبقة الواحدة (tempered glass) و يكون الفاصل بينهما 12 ملم و يشمل إضافة مادة مانعة للتكثف و الزجاج مقسى (سادة أو مبزر أو مغشى) حسب المخططات و بموافقة المهندس المشرف و حسب البند 1210 من الباب الثاني عشر و مراعاة متطلبات بند 1206 و الكيل حسب بند 1009/3 و شمولية السعر حسب بند 1010/3 من الباب العاشر و البند 1210 من الباب الثاني عشر و السعر يشمل التدعيم المعدني داخل مقاطع الألمنيوم العمودية ضمن البوابات الرئيسية مع التثبيت ما بين العناصر الإنشائية الرئيسية الأفقية و العمودية القشاطر المطاط والفراشي على أن تكون من مصدر معتمد Weather Strips, وكذلك يشمل السعر جميع القطع المعدنية اللازمة و الإكسسوارات من أجود الأنواع، يجب أن تجتاز الفحص الموقعي لتسرب الماء والهواء وعمل سيليكون كامل من الداخل والخارج من أجود الأصناف مع جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات ويشمل السعر محرك الابواب الاتوماتيكية السحابة وكافة مايلزم لانجاز العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف وعلى المقاول تقديم المخططات التنفيذية والدراسة الإنشائية للأحمال وإعتمادها بوقت كاف قبل البدء بتنفيذ البند حسب المواصفات القياسية	م ²	5 خمسة				
3/7	<u>بالمتر المربع:</u> توريد وتركيب أبواب لوفر من تيوبات معدنية 40*80 ملم للعوارض الأفقية و الدرف و الحلق من الصاج بحيث يكون (hollow steel frame) على الوجهين لكامل الدرفة مع او بدون بندات درفة واحدة او درفتين و السعر يشمل شفرات صاج لوفر سماكة 3 ملم و العزل من مادة mineral fiber ويشمل السعر المفصلات وغالات سلندر والأيدي من أجود الأصناف وموقوفات الحركة الأرضية و جميع القطع المعدنية اللازمة للتثبيت والمقاومة للصدأ والدهان زيتاتي ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهان وان يكون خال من التموجات ويشمل ايضا البراغي المخفية حسب التفاصيل الواردة في المخططات مع جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات	م ²	10 عشرة				
ينقل الى التجميع							

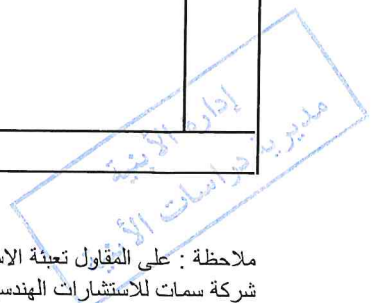


الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السابع: الأعمال المعدنية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
4/7	بالمتر المربع: توريد وتركيب أبواب معدنية من حديد من ثيوبات 80*40 ملم للعوارض الأفقية ،وان يكون التصفيح الداخلي من بروفائلات معدنية ، ويشمل السعر التصفيح بصاج سماكة 1.5 ملم طبقتين للدرف و الحلق من الصاج بحيث يكون (hollow steel frame) على الوجهين لكامل الدرفة ويشمل السعر ايضا الصب بداخل الحلق على ارتفاع 1 م ، مع او بدون بندات درفة واحدة او درفتين حسب المخططات و السعر يشمل العزل من مادة mineral fiber ويشمل السعر المفصلات وغالات سلندر والأيدي من أجود الأصناف وموقفات الحركة الأرضية و جميع القطع المعدنية اللازمة للتثبيت و المقاومة للصدأ والدهان زيتاى ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهان وان يكون خال من التموجات ويشمل ايضا البراغي المخفية مع جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات	م ²	20 عشرون				
5/7	بالمتر المربع: توريد وتركيب أبواب معدنية من حديد من ثيوبات 80*40 ملم للعوارض الأفقية ،وان يكون التصفيح الداخلي من بروفائلات معدنية ، ويشمل السعر التصفيح بصاج سماكة 1.5 ملم للدرف و الحلق من الصاج بحيث يكون (hollow steel frame) على الوجهين لكامل الدرفة ويشمل السعر ايضا الصب بداخل الحلق على ارتفاع 1 م ، مع او بدون بندات درفة واحدة او درفتين حسب المخططات و السعر يشمل العزل من مادة mineral fiber ويشمل السعر المفصلات وغالات سلندر والأيدي من أجود الأصناف وموقفات الحركة الأرضية و جميع القطع المعدنية اللازمة للتثبيت و المقاومة للصدأ والدهان زيتاى ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهان وان يكون خال من التموجات ويشمل ايضا البراغي المخفية ويشمل زجاج سماكة 6 ملم من النوع المسلح بالسلك المعدني والسعر يشمل أيضا مصبغات حماية لفتحات الزجاج من حديد قطر 3 ملم حسب بند 1005 والكيل حسب بند 1009 /4 أ/ وشمولية السعر حسب بند 1010 /4 من الباب العاشر و يشمل العمل أيضا جليخ و تنعيم مكان اللحام و حسب التفاصيل الواردة في المخططات مع جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه	م ²	20 عشرون				
6/7	بالمتر المربع: توريد وتركيب أغشية معدنية من إطار معدني مقطع 4*4 سم تتضمن بداخلها شفرات لوفر معدنية بسماكة لاتقل 2 ملم ، وذلك لفتحات التهوية ضمن المناور وحيثما يلزم و يشمل السعر جميع ما يلزم من مواد و أدوات التثبيت والتركيب والبراغي والدهان مقاوم للعوامل الجوية ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهان و حسب التفاصيل و المخططات و جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه	م ²	10 عشرة				
ينقل الى التجميع							

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السابع: الأعمال المعدنية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
7/7	بالمتر المربع: توريد وتركيب واجهات زجاج خارجية من الزجاج مزدوج سماكة 6 ملم للطبقة الواحدة (tempered glass) و يكون الفاصل بينهما لا يقل عن 12 ملم (Structural Curtain Wall/tempered glass) من مقطع خاص من انتاج نفس الشركة المصنعة لشبابيك الالمنيوم وتكون المقاطع مناسبة لتحمل طبقات الزجاج والفراغ بينهما. مع تقديم تفاصيل التجميع لأعمال الالمنيوم بشكل يضمن عدم تسرب الماء (Watertightness) وأخذ الموافقة على نوع الإكسسوارات اللازمة لهذه الأعمال مع الزجاج وبالألوان المحددة على المخططات والسعر يشمل كافة أعمال التثبيت وموادها والتغليف في نهايات الجدران الستائرية من الالومنيوم (flashing) والواح العزل من البوليسترين المضغوط Extruded سمك 50ملم والمواد المانعة لانتشار اللهب والدخان والبراغي Stainless Steel وأقنية تصريف مياه الأمطار والقطع والخردوات والكاسرات وكافة الفتحات الواقعة ضمن هذه الواجهات مع ما يلزمها من القطع والخردوات والفراشي وشبر الكاوتشوك وكافة القطع والخردوات المحددة على المخططات وأعمال التصميم مع الدراسة التي تثبت تحمل الواجهات والمقاطع والزجاج الأحمال وقوة الرياح بحسب الكود الأردني مع جميع ما يلزم بحسب المخططات ويجب أن تجتاز الفحص الموقعي ضد تسرب الماء والهواء	م ²	70				
8/7	بالمتر المربع: تقديم وتركيب مظلات تحتوي على جسور رئيسية وجسور ثانوية من مقاطع من الالمنيوم مربعة 20 * 20سم سماكة 3سم مدهونة بما يشابه عروق الخشب وحسب الأماكن الموضحة في الموقع العام على المخططات والسعر يشمل كافة ادوات التثبيت من براغي والتركيب واللحام , و جميع ما يلزم لإنجاز العمل (على المقاول تقديم مذكرة حسابية ومخططات تنفيذية مع التفاصيل لاخذ الموافقة عليها) وانجاز العمل كاملا حسب تعليمات المهندس المشرف والمخططات والمواصفات العامة	م ²	5	خمسة			
ينقل الى صفحة المجاميع							



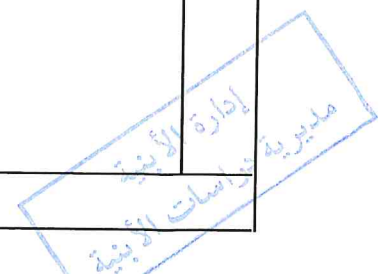
الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السابع: الأعمال المعدنية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	
9/7	<u>بالمتر الطولي:</u> تقديم وتركيب درابزين من ماسورة معدنية , قطر (35 ملم) مثبتة بواسطة براغي roll blug مع مواسير معدنية رأسية قطر 15 ملم، بحيث تكون مثبتة باستخدام فلنجات معدنية دائرية قطر 10 سم و سماكة 3 ملم بحيث يتم تثبيت الفلنجة على المواسير بواسطة اللحام و يتم تثبيت الفلنجة على تصويينة الأدراج باستخدام براغي طول لا يقل عن 8 سم و بينهما مواسير معدنية موازية لتصويينة الدرج قطر 25 ملم حيث تكون المسافة بين المواسير حسب ما هو موضح على المخططات السعر يشمل الدهان الزيتي ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهان و بالألوان المطلوبة و يشمل أعمال التثبيت و كافة الإكسسوارات اللازمة لإتمام العمل ،مع عمل جميع ما يلزم و حسب المخططات و المواصفات و موافقة المهندس المشرف وان يكون خال من التمجوجات ويشمل ايضا البراغي المخفية حسب التفاصيل الواردة في المخططات و وكذلك عمل القطع الخاصة عند الزوايا وتغيير الاتجاه و السعر يشمل التثبيت والتركيب وكافة ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وبموافقة المهندس . أ- للأدراج الداخلية ، ارتفاع كلي 70 سم ب- منطقة ال Double volume ، ارتفاع كلي 40 سم	م.ط	45	خمسة وأربعون		
10/7	<u>بالمتر المربع:</u> توريد وتركيب حديد حماية للشبابيك والابواب ضمن الواجهات الستائرية وحيثما يلزم من مقاطع حديد مصمت مربع 3*1 سم painted steel للقواطع الرئيسية الرأسية ومقاطع حديد مربع بأبعاد 1.6*1.6 سم للقواطع الثانوية الأفقية وعلى أن لا تزيد المسافة بين القضبان الأفقية عن 20 سم حسب بند 1005 والكيل حسب بند 4 / 1009 / أ وشمولية السعر حسب بند 4 / 1010 / من الباب العاشر والسعر يشمل الدهان الزيتي ثلاثة وجوه عدا التأسيس ويشمل السعر السكك الحديدية والاكسسوارات والمفصلات والأيدي والاقفال والتركيب مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وموافقة المهندس والكيل حسب الفتحة المعمارية حسب البند 1 / 1306 مع عمل جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات وبموافقة المهندس والكيل حسب الفتحة المعمارية .	م ²	85	خمسة وثمانون		
11/7	<u>بالمتر الطولي :</u> كالبند رقم (9/7) ، لكن تقديم وتركيب درابزين من مواسير معدنية أمام الواجهات الزجاجية (Structural Curtain Wall) قطر 35 ملم علوي رئيسي ومواسير أفقية بقطر 25 ملم مواسير معدنية رأسية قطر 15 ملم بارتفاع كلي ظاهر 40 سم	م.ط	20	عشرون		

ينقل الى صفحة المجاميع

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السابع: الأعمال المعدنية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
12/7	بالعدد :						
	توريد وتركيب سلم معدني من مواسير معدنية مقطع 2" للإطار الرئيسي و 16 Ø ملم للمقابض اليدوية بتباعد 30 سم بين المقبض والآخر مثبتة كل منها على الإطار من الجهتين من الداخل بواسطة اللحام والسعر يشمل التنبيت بالجدار باستخدام فلنجات معدنية مربعة 10*10 سم و سماكة 0.5 سم بحيث يتم تثبيت الفلنجة بالمواسير بواسطة اللحام و يتم تثبيت الفلنجة على تصويونة مكرر الدرج باستخدام براغي مجلفنة طول لا يقل عن 8 سم و ذلك حسب التفاصيل المعمارية الموضحة في المخططات و يكون السلم بكامل الارتفاع لتصويونة مكرر الدرج شاملا كافة الانحناءات الموجودة ضمن السلم والسعر يشمل جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وكذلك عمل الزاوية عند التقاء السلم بالجدار (بارتفاع تقريبي 3.60 م) .	عدد	2 إثنان				
13/7	بالمتر المربع :						
	تقديم وتركيب ابواب معدنية مقاومة للحريق (مع الاخذ للموافقات اللازمة من المديرية العامة للدفاع المدني وتقديم الكتالوجات الخاصة بالشركة الصانعة) على ان تكون مقاوم للحريق لمدة ساعتين على الاقل وبشهادة من جهة مختصة وبحيث لا تقل سماكة الدرفة النهائية عن 4.5 سم مؤلفة من طبقتين من الحديد المزنبق سماكة الطبقة 1.5 ملم يحقن بينهما عازل مقاوم للاحتراق مع جميع التدعيم من اللوفر باعمدة حماية فولاذية معزولة بمواد عازلة للحرارة والبرودة والصوت ومحاطة باطارات لسلامة الانطباق التام مانع تسرب المياه او الهواء جميع الخردوات والاكسسوارات المقاومة للحريق ويشمل السعر تقديم وتركيب الغالات الخاصة لابواب الحريق والتي تستعمل في حالات الطوارئ لابواب الحريق ليتم فتحها بسهولة عند حدوث اي خطر ويطلب من المقاول تقديم عينات الايادي الى المهندس لاختذ الموافقة المسبقة عليه شريطة ان تكون مقاومة للحريق وان تكون كافة الاكسسوارات والخردوات مقاومة للحريق ومعتمدة لدى مديرية الدفاع المدني وقبل التركيب ويشمل السعر الدهان المقاوم للاحتراق ثلاثة وجوه عدا وان يكون الوجه النهائي بلون ذو تأثير خشابي أو بالالوان الاخرى التي يحددها المهندس المشرف بالاضافة الى وجه التأسيس وحسب تعليمات الشركة الصانعة (بحيث لا تقبل الصناعة اليدوية) ويشمل السعر الرداد الخاص بالباب وكل ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه	م ²	35 خمسة وثلاثون				
ينقل الى صفحة المجاميع							



الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السابع: الأعمال المعدنية

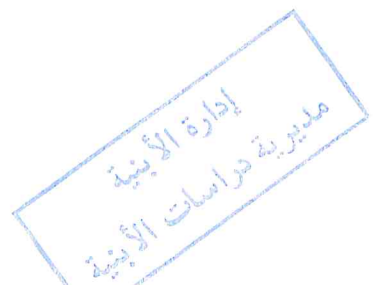
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
14/7	بالعدد : تقديم وتركيب أكسسوارات للحمامات حسب الجداول والمخططات وتعليمات الشركة الصانعة المعتمدة على المقاول تقديم كتالوجات الشركة الصانعة لاعتمادها من المهندس المشرف، وحسب المواصفات والأنواع التالية: 1- SURFACE MOUNTED LIQUID SOAP DISPENSER 2- TOILET ROLL HOLDER 3- FLIP TOP WASTE RECEPTACLE BH 4- SHOWER HOLDER 5- 1000x400x6 MM CLEAR MIRROR	عدد	27	سبعة وعشرون			
15/7	بالمتر الطولي توريد وتركيب درابزين لتصويونة السطح من مواسير معدنية قطر 5 سم أفقية ورأسية بحيث يتم تثبيت كل ماسورة رأسية بجسم الماسورة الأفقية بواسطة اللحام بحيث تكون المسافة بين كل ماسورة والأخرى 20 سم، و السعر يشمل الدهان الزيتي ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهان وبالألوان المطلوبة و يشمل أعمال التثبيت كافة الإكسسوارات اللازمة مع عمل جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه و حسب المخططات و المواصفات و موافقة المهندس المشرف.(بارتفاع ظاهر 45 سم)	م.ط	15	خمسة عشرة			
16/7	بالمتر المربع تقديم وتركيب واجهات زجاجية بسماعة لا تقل عن 10 ملم من الزجاج المقسى fixed tempered glass و ذلك لشورات الحمامات ، والتغليف باستعمال مقاطع معدنية سفلية او علوية مدعمة بالزجاج (Glass Fin) وتشمل الاعمال المعاجين الخاصة، البروفيلات الداخلية (Gaskets) أو H لاطراف الألواح الزجاجية، الزوايا المعدنية، تلبيس ستينلس ستيل اسفل الواجهات، وتيوبات الستانلس ستيل او المواسير ويشمل السعر اعمال الفيلم والستكرات المطلوبة على الواجهات الزجاجية وحسب المخططات وكافة الاكسسوارات والخردوات والعلاوات والمعجنة والسلكنة من الداخل والخارج وكل ما يلزم لاتمام الاعمال حسب المخططات التصميمية وعلى المقاول تقديم المخططات التنفيذية والدراسة الإنشائية للأحمال واعتمادها بوقت كاف قبل البدء بتنفيذ البند وتقديم العينات لاعتمادها اصوليا ويجب أن تجتاز الفحص الموقعي ضد تسرب الماء والهواء	م ²	10	عشرة			
ينقل الى صفحة المجاميع							

مشروع إنشاء سكن التمريض
في مستشفى الملكة رانيا
العبده / محافظة معان

وزارة الأشغال العامة و الإسكان

الباب السابع : الأعمال المعدنية
التجميع

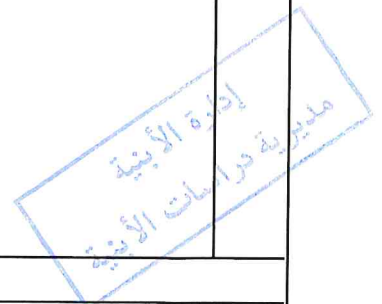
المبلغ الاجمالي		البيان
دينار	فلس	
		منقول من صفحه (C-24)
		منقول من صفحه (C-25)
		منقول من صفحه (C-26)
		منقول من صفحه (C-27)
		منقول من صفحه (C-28)
		منقول من صفحه (C-29)
		منقول من صفحه (C-30)
		القيمة الاجمالية - الباب السابع : الأعمال المعدنية
		ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثامن : أعمال الدهان						
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	
				فلس	دينار	
1/8	ثامنا : تشتمل أعمال الدهان , على التوريد والتحضير والمواد اللازمة والوجه التحضيري ويكون الدهان من أجود الأصناف المعتمدة التي يلزم تقديم عينات منها قبل التوريد وتنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات (و يتم مراعاة المواصفات القياسية الأردنية التالية 131/2000 و 132/2006 و 474/2021 بكافة اجزائها و 492/2021 و 509-3/2021 و 509-4/2022 و 568/2000 بجميع اجزائها و 571/2006 و م ق أ (31/2020)) أو الاحدث و المواصفات الفنية العامة بند 1301 . * على ان تكون الألوان حسب ما هو مذكور في المخططات مع اخذ موافقة المهندس المشرف عليها . * تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة . بالمتر المربع: تقديم وعمل دهان مائي مستحلب املشن (Emulsion/soft sheen) (داخلي باللون حسب المخططات ثلاثة وجوه عدا وجه التأسيس على ان يكون وجه الأساس مقاوم لقاعدية الباطون ومطابق للمواصفات الأردنية رقم (2020/31) وحسب متطلبات بند 2/3/1304 ج و 1/1304 ج و 2/1304 ومراعاة متطلبات بند 1307 والكيل حسب بند 1/1315 أ وشمولية السعر بند 1/1316 من الباب الثالث عشر والعمل يشمل المعجونة طلس بالكامل وجهان ويشمل الحف والتفقيد بالمعجون قبل الوجه النهائي بمعجونة أكريليكية بيضاء وان تكون الالوجه الثلاثة المطلوبة بنسبة المواد العضوية لا تتعدى 50 غم /لتر حسب مواصفات ASTM وان يكون قابل للتنظيف ويحمل ما لا يقل عن 5000 حكة و حسب جدول التشطيبات					
	أ- للجدران	م ²	3475	ثلاثة آلاف و أربعمائة وخمسة و سبعون		
	ب- للأسقف	م ²	1030	ألف و ثلاثون		
ينقل الى التجميع						

إدارة الأبنية
مؤسسة دراسات الأبنية



الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثامن : أعمال الدهان						
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	
	فلس	دينار				
2/8	بالمتر المربع: تقديم و تركيب سقف ثانوي (Mineral Fiber Board False Ceiling) من أجود الأنواع قياس 60*60*1.5 سم مع فرزة على المحيط و بحيث يتناسب قياسها مع قياس وحدات الإنارة المطلوب تركيبها ضمن السقف الثانوي بمنتهى الدقة و السعر يشمل التثبيت بالسقف جيدا بواسطة أسافين معدنية لا تصدأ و أسلاك تعليق مجلفنة مسننة قطر 4 ملم في الوسط و الزوايا على الجدران و الأعمدة و الحواف من النوع المدهون دهان المصنع و يجب أن تكون جميع لوازم التركيب و التثبيت حسب تعليمات الشركة الصانعة التي يوافق عليها المهندس وعلى المقاول تسليم بلاطات للمالك بعدد وحدات الإنارة وأية فتحات كهروميكانيكية ، ملاحظة : على المقاول تقديم المخططات التنفيذية و أخذ موافقة المهندس المشرف عليها بالتنسيق مع مهندسي الكهروميكانيك قبل البدء بتنفيذ الأعمال ، وبحيث لا تحسم وحدات الإنارة أو أية فتحات كهروميكانيكية من الكيل	م ²	215	مائتان وخمسة عشرة		
3/8	بالمتر المربع: كالبنء السابق ، لكن تقديم و تركيب سقف ثانوي من الجبسوم بورد مقاوم للرطوبة قياس 60*60	م ²	110	مائة وعشرة		
4/8	بالمتر المربع: تقديم و تركيب الواح من الجبسوم بورد (gypsum board) و حسب المخططات سماكة لا تقل عن 12.5 ملم من صناعة معتمدة و من أجود الأنواع و يوافق عليها المهندس المشرف و ذلك للأماكن الموضحة على المخططات , و يكون السعر شاملا الجسور الرئيسية لنظام التعليق سماكة 0.6 ملم و العوارض العمودية و الأفقية و الدعامات و معالجة التقاء الألواح باستعمال الفايبر و معجونة الفواصل من الجبسوم المخصصة لذلك و حسب الشركة الصانعة حسب الأصول و كذلك يشمل السعر الحف و المعجنة و الطلس و الدهان بالأوجه الكافية و عمل فتحات خاصة بوحدات الإنارة و فتحات الصيانة اللازمة و الدهان و كل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه و حسب المواصفات و تعليمات المهندس المشرف ملاحظة: على المقاول تقديم المخططات التنفيذية وأخذ موافقة المهندس المشرف عليها بالتنسيق مع مهندسي الكهروميكانيك قبل البدء بتنفيذ الأعمال ولا تخصم وحدات الإنارة أو أية فتحات كهروميكانيكية من الكيل (الكيل للمسقط الأفقي شاملا أية شرافف أو بروزات عامودية).	م ²	140	مائة وأربعون		
5/8	بالمتر المربع: تقديم و تركيب أسقف مستعارة من بلاطات ستينلس ستيل stainless steel مربعة الشكل قياس 60*60 سم وسماكة 0.5 ملم و السعر يشمل نظام التعليق و التثبيت الخاص المكون من الزوايا المعدنية المدهونة بالمصنع حراريا قياس 2.5*2.5 سم للجوانب و شكل L للوسط و من النوع الذي تبرز فيه البلاطات عن الزوايا مع جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات	م ²	60	ستون		
ينقل الى التجميع						



مشروع إنشاء سكن التمريض
في مستشفى الملكة رانيا
العبدا لله /محافظة معان

وزارة الأشغال العامة و الإسكان

الباب الثامن : أعمال الدهان
التجميع

المبلغ الاجمالي		البيان
دينار	فلس	
		منقول من صفحه (C-32)
		منقول من صفحه (C-33)
		القيمة الاجمالية - الباب الثامن : أعمال الدهان
		ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب التاسع : أعمال السطح ومنع الرشح والعزل					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	
				فلس	دينار
	تاسعا : عند تنفيذ أعمال السطح و منع الرشح و العزل يتم الرجوع الى البنود (901/1601/1701) الباب التاسع السادس عشر، السابع عشر على التوالي. تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة . بالمتر المربع: تقديم و صب وعمل مده ميلان للسطح من خرسانه screed to fall , حيث تكون سماكة مدة الميلان 5 سم في أخفض نقطة و السعر يشمل صقل الوجه الخارجي للمدة تمهيداً لاستقبال العزل المائي، والسعر يشمل تقديم وتركيب بولسترين مقوى من النوع المنبتق extruded polystyrene عالي الكثافة لا تقل كثافته عن (35) كغم/م³ سماكة (5) سم وحسب البند (1612/أ) وشمولية الأسعار حسب البند (1613/3) ومتطلبات المواصفة القياسية الأردنية (م ق أ/428/2007) و (م ق أ/605/2009) و السعر يشمل شبكة حديد التسليح قطر 6 ملم/20 سم بالإتجاهين و يشمل أيضا لفات من النايلون سماكة لا تقل عن 0.5 ملم و تكون فوق طبقة البولسترين , مع عمل تثمينة (15×15) سم من خرسانة درجة 15 عند التقاء السقف مع التصويبة و المناور مع عمل ميلان باتجاه المزاريب و غيرها وجميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف، و الكيل هندسي للمسقط الأفقي فقط .	م ²	535	خمسمائة وخمسة وثلاثون	
1/9	بالمتر المربع: تقديم وتركيب طبقة عازلة للأسطح من الرولات الإسفلتية ذات حصيرة بولستر غير محبوك لا تقل عن 200 غم/م² سماكة الرولات 4 ملم ذات وجه مغطى بطبقة من رمل Slated حسب تعليمات الشركة الصانعة والسعر يشمل طبقة الأساس الإسفلتي ويشمل السعر عمل فرزة 2x2 سم على ارتفاع لا يقل عن 25 سم عن أعلى نقطة في التصاوين وإنهاء طبقة العزل للفرزة مع تثبيت النهايات بواسطة قطعة من الصاج المزئبق سماكة 1 ملم و بمعدل ارتفاع 20-25 سم يتم تثبيتها باستعمال البراغي والمعجون الخاص وإنهاء القصارة عند الفرزة وتعتبر محملة على سعر المتر المربع والسعر يشمل الماستك ثنائي التركيب بولي سلفايد فوق الفرزة وجميع ما يلزم من تشاريك بما لا يقل عن 10 سم ، وبحيث تكون نسبة تفاوت مقبولة للسماكة 5± % وأن يرتفع على التصاوين ورقاب الأعمدة أو أية أجزاء خرسانية ما لا يقل عن 25 سم و حسب المخططات والمواصفات، و الكيل هندسي للمسقط الأفقي فقط .	م ²	535	خمسمائة وخمسة وثلاثون	
2/9					
ينقل الى التجميع					



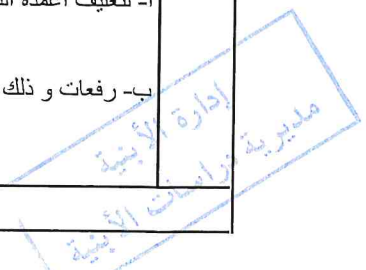
الأعمال المدنية والمعمارية - الباب التاسع : أعمال السطح ومنع الرشح والعزل					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	
				فلس	دينار
3/9	بالمتر المربع : تقديم وتركيب غطاء خرساني للمناور أو المداخل أو كغطاء لخزانة الغاز من خرسانة مسلحة جاهزة سماكة (10)سم درجة 25 وبقوة كسر صغرى لا تقل عن 25 نيوتن/ملم بعد 28 يوم شاملا حديد التسليح الانشائي 806 ملم/اتجاه ويشمل السعر اعمال القصارة الخارجية وبحسب البند رقم (1/4-ب) من أعمال القصارة مع جميع ما يلزم لانجاز العمل حسب المخططات مع عمل الميول اللازمة.	م ²	10 عشرة		
4/9	بالمتر الطولي : توريد وتركيب حبل الدك (foam rod) قطر لا يقل عن 5 سم لفواصل التمدد وتكون غاطسة بمقدار 4سم عن وجه القصارة او التشطيب بمقدار 20 ملم كحد ادنى وحسب المادة 1705 وشمولية السعر حسب المادة 1750	م.ط	60 ستون		
5/9	بالمتر الطولي : توريد وتركيب وعمل معجونة فواصل من جزأين يمزجا معا (components polysulphide polymer) لفواصل التمدد فوق حبل الدك تضخ بالفرد وتعالج بحيث يكون وجهها متسطحا مع اعمال القصارة او التشطيب وحسب المادة 1705 وشمولية السعر 1707	م.ط	60 ستون		
6/9	بالمتر الطولي : توريد وتركيب اغطية المنيوم للفواصل التمدد حسب المادة 1704 /1702/ و6/14 تثبت ببراعي المنيوم وروول بلاك على جانب واحد من الفاصل بالجدار او الزوايا او الارضية او السقف كل 30 سم وحسب موافقة المهندس والمواصفات 1- عرض 69.2ملم وزن 1.054 كغم/م ط للارضيات وشامل الزوايا 2- عرض 69.2ملم وزن 1.054 كغم/م ط للجدران والاسقف شامل الزوايا	م.ط	20 عشرون		
		م.ط	40 أربعون		
ينقل الى التجميع					



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب التاسع : أعمال السطح ومنع الرشح والعزل

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				دينار	فلس	
7/9	بالمتر الطولي : توريد وتركيب صفائح مانعة للنش عرض لا يقل عن 15 سم PVC Water Stop With Bult حسب البند (1702/5) و الكيل حسب البند 1706 و كافة ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه و تعليمات المهندس المشرف (ضمن عقدة الطابق الأخير)	م.ط	18			
8/9	بالمتر الطولي تقديم وبناء غطاء خرساني لفصل التمدد من الخرسانة المسلحة درجة 25 ذات مقاومة مميزة 25 نيوتن /ملم ² و بحيث لا تقل مقاومة الكسر للمكعبات الخرسانية عن 25 نيوتن /ملم ² بعد 28 يوم حسب بند 1/306/2 و بند 1/306/2 من الباب الثالث حسب التفاصيل و المخططات والسعر يشمل جدار الدكة و جدار الطوب الخرساني وحسب بند 1/603/1 الباب السادس وقصارة الفاصل ثلاثة وجوه وحسب بند 704 وعمل ماسنك (5*2) سم شاملة حديد التسليح الانشائي و بالعرض والسماكات المبينة على المخططات والبولسترين سماكة 5 سم بكثافة 35 كغم /م ³ على كافة الواجهة و Backing Rod والحبل الاسفنجي والنتوء وتصريف مياه الامطار وجميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات ملاحظة : يكال جدار الطوب وجدار الدكة و الغطاء كوحدة واحدة معا (بارتفاع لا يقل عن 50 سم)	م.ط	18			
9/9	بالمتر المربع: تقديم و تركيب بولسترين extruded عالي الكثافة 35 كغم/م ³ ضمن فواصل التمدد أعلى و أسفل منسوب البلاط و الكيل حسب البند 1/1612 و شمولية الأسعار حسب البند 3/1613 و متطلبات المواصفة القياسية الأردنية (م ق أ / 428 / 2007) و (م ق أ / 605 / 2009) أو الاحدث	م ²	105			
10/9	بالمتر المكعب تقديم و صب خرسانة درجة 15 و بقوة كسر 15 نيوتن /ملم ² بعد 28 يوم و السعر يشمل الطوبار اللازم بجميع تشكيلاته و كل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات و الموصفات (و لا يحق للمقاول المطالبة بأية علاوات أو أسعار إضافية و يعتبر سعره شاملا لجميع تشكيلات الطوبار). أ- لتغليف أعمدة السطح ب- رفعات و ذلك أسفل خزانات المياه	م ³	10 عشرة 20 عشرون			
ينقل الى التجميع						

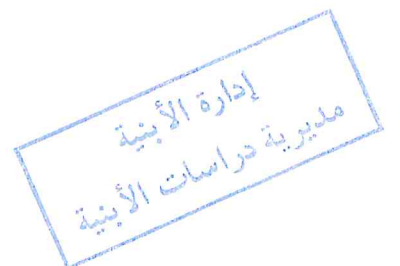


مشروع إنشاء سكن التمريض
في مستشفى الملكة رانيا
العيدالله /محافظة معان

وزارة الأشغال العامة و الإسكان

الباب التاسع : أعمال السطح ومنع الرشح والعزل
التجميع

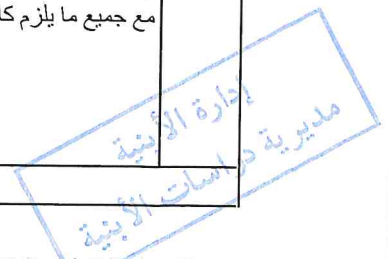
المبلغ الاجمالي		البيان
دينار	فلس	
		منقول من صفحه (C-35)
		منقول من صفحه (C-36)
		منقول من صفحه (C-37)
		القيمة الاجمالية - الباب التاسع : أعمال السطح ومنع الرشح والعزل
		ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية



الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	
				فلس	دينار
1/10	عاشرا * كافة الأعمال الخارجية المبنية على مخطط الموقع العام من الأسوار وكافة الأرصفة والساحات المبلطة والجدران الإستنادية و مواقف السيارات و الأحواض الزراعية و الأدراج الخارجية و الرمبات و المظلات الخارجية و البوابات للمداخل * تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة . * على المقاول الالتزام بالمواصفات القياسية (م.ق.أ 498/2023 و م.ق.أ 2232/2019 و م.ق.أ 1-1651/2022 و 1652/2022 و م.ق.أ (30) بكافة أجزائها لكل مواصفة ذات العلاقة و /أو الاحدث لكافة بنود الخرسانة المسلحة والعادية * على المقاول الالتزام باشتراطات البند رقم (307) من مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني * الالتزام بما ورد في تعميم 141 لسنة 2017 لكافة البنود ذات العلاقة والتعميم 477/2023 لكافة بنود الحجر				
	بالمتر المكعب : أعمال حفريات من كل نوع و حسب البنود 204،205،206 من الباب الثاني مع عمل الطم على طبقات و حسب البند 208 و البند 1/802 من الباب الثامن على أن تكون درجة الدمك لا تقل عن 95% واسناد جوانب الحفر حسب بند 211 ولا يدفع للمقاول علاوة ذلك ، وعلى المقاول اتخاذ جميع متطلبات اجراءات السلامة بحسب كودة السلامة العامة في اعمال تدعيم الحفريات ، ومراعاة ما ورد في البند 202 بالنسبة لنقل الفائض لخارج الموقع و يستعمل ناتج الحفر للطمر اذا كان مطابقاً للمواصفات و ناجحاً مخبرياً، وفي حالة عدم مطابقته للمواصفات و تبين أنه يمكن تحسينه بإضافة مواد صالحة فعلى المقاول تحسين التربة بإضافة مواد إليها من خارج الموقع واستعماله للطمر داخل الموقع بعد أخذ الموافقة الخطية المسبقة من المهندس المشرف وحسب بند المبلغ الاحتياطي رقم (3) ، و في حالة عدم كفاية ناتج الحفر للطمر أو عدم نجاحه مخبرياً أو تعذر تحسينه فعلى المقاول توريد مواد صالحة للطمر و مطابقة للمواصفات من خارج الموقع و بالتنسيق مع المهندس و صاحب العمل و حسب ما هو وارد في بند الطمر (3/2) من الباب الثاني من جدول الكميات و حيث يتم قرار صلاحية الطمر أو عدم صلاحيته في مختبرات وزارة الأشغال العامة والإسكان أو الجمعية العلمية الملكية و على المقاول الالتزام بما ورد في المادة رقم 10 من تعميم 141 لسنة 2017 و ذلك: أساسات الجدران الإستنادية الداخلية و الخارجية و للأدراج الخارجية والجدران الإستنادية والأعمدة المرتبطة بالأسوار الخارجية و الجدران الإستنادية الداخلية و الجسور الأرضية حسب البند (206) من الباب الثاني	م ³	1305	الف وثلاثمائة وخمسة	
ينقل الى التجميع					

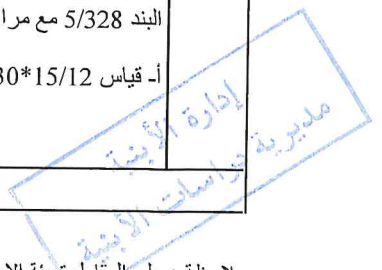


الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	
				فلس	دينار
2/10	بالمتر المكعب: تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة 30 حسب بند 306/1 وبند 1/306/2 ذات مقاومة مميزة 30 نيوتن/ملم² بحيث لا تقل قوة كسر للمكعبات الخرسانية عن 30 نيوتن/ملم² بعد 28 يوم والسعر يشمل الطوبار اللازم وإضافة مادة مميلة وبالنسبة التي يحددها الصانع ويوافق عليها المهندس المشرف وعمل البروزات والفرزات في الخرسانة وتشريكها مع بعض مثلما هو مبين بالمخططات والسعر لا يشمل حديد التسليح، مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات والكيل حسب بند 327/1 وشمولية السعر حسب بند 328/1. الأساسات الجدران الإستنادية الداخلية و الخارجية وجميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات وللدراج الخارجية والجدران الإستنادية والأعمدة المرتبطة بالأسوار الخارجية والجدران الإستنادية الداخلية والجسور الأرضية والطوبار من الجهتين والسعر يشمل تقديم وتركيب دعامات للجدران عبارة عن مواسير PVC قطر (110) ملم = 4" سماكة 5.3 ملم . حسب بند 1502/4 ضمن الأسوار والجدران الإستنادية والسعر يشمل أيضاً وضع الفلتر الحصى لجميع البكائيات في الجدران الاستنادية و الأحواض الزراعية من الخلف	م ³	325	ثلاثمائة وخمسة وعشرون	
3/10	بالمتر المربع: توريد و فرد فرشيات حصوية بيس كورس صنف أ حسب متطلبات البنود 1/802/أ،ب،ج من الباب الثامن والكيل حسب البند 817/1 من الباب الثامن وحسب بند 2/2 الأعمال الهيكلية تحت منسوب البلاط والسعر يشمل الرش بالماء والدحل جيداً بعد فرد البيس كورس بواسطة مداخل هزازة ميكانيكية بحيث لا تقل قوة الدك للبيس كورس بعد الدحل عن 97% حسب تجربة بروكتر المعدلة Field Density Test T 180 مع جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات أسفل الأرصفة المبلطة حول المبنى و الرمبات و بسماكة 20 سم و حيثما يلزم.	م ²	595	خمسمائة وخمسة وتسعون	
4/10	بالمتر المكعب: تقديم وصب خرسانة عادية درجة 15 وحسب البند 1/306 وبند 1/306 ذات مقاومة مميزة 15 نيوتن/ملم² بحيث لا تقل قوة كسر المكعبات الخرسانية عن 15 نيوتن/ملم² بعد 28 يوم والكيل حسب بند 327/1 من الباب الثالث وشمولية السعر حسب بند 328/1 حسب المخططات والمواصفات، بدون دبش ضمن الحفريات للنظافة وبسماكات محصورة تحت الأساسات والقواعد للجدران الإستنادية الخارجية وجدران أحواض الزراعة و الأدراج وحيثما يلزم بحسب السماكات المبينة على المخططات.	م ³	40	أربعون	
5/10	بالمتر المربع: تقديم وتوريد الخرسانة المسلحة درجة 25 للمدات الأرضية المسلحة فوق البيس كورس للساحات المبلطة و الرمبات وذلك حسب متطلبات بند 814 من الباب الثامن و الكيل وشمولية السعر حسب البند 817/2 مع مراعاة متطلبات م.ق.أ/575/1988 ويشمل السعر الطوبار اللازم وفواصل الصب والإنكماش مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات , سماكة (10) سم.	م ²	535	خمسمائة وخمسة وثلاثون	
 ينقل الى التجميع					



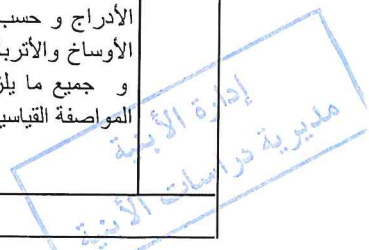
الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي فلس دينار	السعر الإجمالي فلس دينار
6/10	بالطن : تقديم وتركيب حديد مبروم عالي المقاومة للشد " High Tensile Steel " Grade (60) " من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة والسعر يشمل القص والتثني وكراسي رفع الحديد وسلك التثبيت والدرس وتأمين الأطوال المطلوبة حسب المخططات بدون علاوة مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات ما عدا حديد قطر 8 ملم فيكون متوسط الشد (GRADE 40) وحسب البند 305 الباب الثالث والكيل حسب البند 328/7 وشمولية السعر 327/7 من الباب الثالث مع مراعاة متطلبات م.ق. أ. 2016/2126 و/أو الأحدث	طن	45	خمسة وأربعون	
7/10	بالمتر المربع : تقديم وتركيب ألواح عازلة من لفات النايلون (Polyethylene) أسفل الأرضيات المسلحة و الأدراج وحيثما يلزم بسمائة لا تقل عن (500 ميكرون) وحسب متطلبات البند 807/7 هـ وبند 913 والكيل حسب بند 916/6 وشمولية السعر حسب بند 915/1 الباب التاسع وحسب متطلبات المواصفة القياسية رقم (م.ق.أ. 1596 / 2004) و/أو الأحدث	م ²	535	خمسائة وخمسة وثلاثون	
8/10	بالمتر المربع : تقديم تركيب بلاط اسمنتي للأرصعة و الساحات و حيثما يلزم من خرسانة جاهزة الصنع قياس 40*40*4 سم ، حسب متطلبات البند (804/2) و البنود (804/1،3،4،10،11) على ان يكون البلاط مطابق للمواصفة الاردنية رقم (م.ق.أ. 2-45/ 2010) او احدث اصدار للمواصفة ، صنف (1) بمعدل مقاومة الكسر بالانحناء لا يقل عن (3.50) نيوتن/مم ² ، ولا يزيد التآكل السطحي عن (23) ملم ، و ان لا تزيد نسبة الامتصاص الكلي بالوزن عن 10% ، و الكيل و شمولية الاسعار حسب البند 817/4 ، و يكون السعر يشمل كل ما يلزم من مواد و مصنعية كطعم عدسية تحت البلاط و المونة و التكهيل و التنظيف و غير ذلك مما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه و حسبما ورد في المواصفات أ- بلاط إسمنتي 40*40 سم ب-بلاط اسمنتي Exposed gravel 40*40	م ²	445	أربعمائة وخمسة وأربعون	
9/10	بالمتر الطولي : تقديم وتركيب أطراف خرسانية صنف أ مطابقة للمواصفة القياسية الأردنية جاهزة الصنع و حسب متطلبات بند 326 من الباب الثالث و المدة أسفل الاطراف قياس 10*40 سم من الخرسانة درجة 18 ذات مقاومة مميزة 18 نيون /ملم ² و بحيث لا تقل مقاومة الكسر للمكعبات الخرسانية عن 18 نيوتن /ملم ² بعد 28 يوم حسب بند 306/1 و بند 1/306/2 من الباب الثالث مع تدعيم الاطراف بخرسانة درجة 15 مقطع 15*15 سم مع المونة والكحلة والدهان العاكس الملون الخاص بحيث يكون خال من مركبات الرصاص وكافة ما يلزم حسب المواصفات والمخططات و الكيل حسب بند 327/5 و شمولية السعر حسب البند 5/328 مع مراعاة متطلبات م.ق.أ. 2018/479 و الأحدث أ- قياس 50*30*15/12 سم	م.ط	255	مائتان وخمسة وخمسون	
				ينقل الى التجميع	



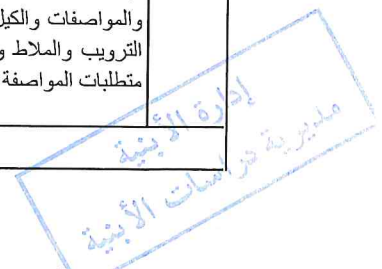
الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي فلس دينار	السعر الإجمالي فلس دينار
10/10	بالمتر المربع: توريد وعمل فرشيات حصوية من حصمة متدرجة أو حصمة سيل أو خليط حصوي صنف أ حسب مواصفات الطرق خالي من المواد العضوية وأية شوائب أخرى وجه أول Sub Base سماكة (20) سم و $CBR \geq 40\%$ سم بعد الدمك جيداً بواسطة مداخل هزاة ميكانيكية والرش بالماء للحصول على درجة الدمك لا تقل عن 97% حسب تجربة بروكتر المعدلة مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المواصفات الفنية العامة للطرق والجسور الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان لعام 1991 وشمولية السعر حسب بند 817/1 ، وعلى المقاول الالتزام بما ورد في المواصفات الفنية (نقطة 4 من تعميم 141 لسنة 2017) ، للساحات المعبدة	م ²	665	ستمانه وخمسة وستون	
11/10	بالمتر المربع: توريد وعمل فرشيات Base Coarse بيس كورس وجه ثاني صنف أ سماكة (20) سم بعد الدمك جيداً بواسطة مداخل هزاة ميكانيكية والرش بالماء للحصول على درجة الدمك لا تقل عن 97% حسب تجربة بروكتر المعدلة مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المواصفات الفنية العامة للطرق والجسور الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان لعام 1991 ، وعلى المقاول الالتزام بما ورد في المواصفات الفنية (نقطة 4 من تعميم 141 لسنة 2017) وشمولية السعر حسب بند 817/1 للساحات المعبدة	م ²	665	ستمانه وخمسة وستون	
12/10	بالمتر المربع: توريد ورش زفنة ساخنة وجه تأسيس MC70 أو ما يعادله بمعدل 1.2 كغم/م ² بواسطة الرشاش الأوتوماتيكي Thinner والمحافظة على نظافة السطح حتى الجفاف مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المواصفات الفنية العامة للطرق والجسور الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان لعام 1991 للساحات المعبدة	م ²	665	ستمانه وخمسة وستون	
13/10	بالمتر المربع: توريد وعمل خلطة إسفلتية ساخنة والفرش بواسطة الفنتشر حسب المواصفات العامة للطرق للحصول على درجة الدمك لا تقل عن 95% سماكة لا تقل عن 5 سم بعد الدمك جيداً Wearing Course ويجب أن يكون السطح نظيف تماماً قبل الفرش حسب المواصفات الفنية العامة للطرق والجسور الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان لعام 1991 وحسب المواصفة القياسية (م.ق.أ 612/2014) و/أو الاحدث (م.ق.أ 613/2003) و/أو الاحدث . وعلى المقاول الالتزام بما ورد في المواصفات الفنية (نقطة 12 من تعميم 141 لسنة 2017) للساحات المعبدة وحسب ما ورد في تعميم رقم 465 لعام 2023	م ²	665	ستمانه وخمسة وستون	
14/10	بالمتر المربع: تقديم وتركيب بلاط حجري honed stone صنف (أ) للأرضيات وبسطات الأدراج وحسب المخططات المرفقة مع المعالجة بطبقة نهائية لمنع امتصاص الأوساخ والأتربة وبحيث يورد بأطوال محصورة ويشمل السعر المونة والروبة و جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه سماكة 5 سم وحسب متطلبات المواصفة القياسية (م ق أ 851 / 2016) أو الاحدث	م ²	55	خمسة وخمسون	
	ينقل الى التجميع				



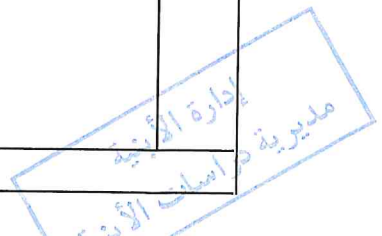
الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	
				فلس	دينار
15/10	بالمتر المربع: كالبنء 1/4 ب لأعمال المبني، قصارة خارجية ثلاثة وجوه للجزء الظاهر من الأسوار الخارجية والجدران الإستنادية الداخلية و جدران أحواض الزراعة و الوجه العلوي للجدران وحيثما يلزم حسب متطلبات البنء 704 والكيل حسب بند 710/1 من الباب السابع من المواصفات الفنية العامة، حسب متطلبات البنء 1304/3 ج/2 وبنء 1304/1 ج وبنء 1306/3 أ/1) ومراعاة متطلبات بند (1307) والكيل حسب بند (1315/1) وشمولية السعر بند 1316/1 من الباب الثالث عشر بالمتر المربع: توريد و طم و فرد تربة زراعية صالحة للزراعة و نظيفة خالية من الأملاح و الأحماض و المواد العضوية و أية شوائب و يوافق عليها المختبر للأحواض الزراعية ووافق المهندس عليها والسعر يشمل طبقة الفلتر الحصوي للأحواض الداخلية وكافة ما يلزم حسب المواصفات والمخططات، وبمعدل سماكة (50) سم.	م ²	715	سبعمائة وخمسة عشرة	
16/10	بالمتر الطولي : تقديم وتركيب جبه حجرية صنف أ خال من العيوب مبروم الحافة من حجر صلب قاسي خال من العيوب الحجرية و الكيل حسب بند 518/5 و شمولية السعر حسب بند 517/5 من الباب الخامس و حسب متطلبات بند 502/1 و حسب المواصفات القياسية الأردنية و سماكة 5 سم و حسب التفاصيل و المخططات ويشمل السعر المونة والكحلة طلس بالاسمنت الابيض والمرابط والدسر وعمل drip grooves عمل الميول بالجبة وحسب المخططات مع عمل فرزة أسفل الجبة بحيث يكون بروز الجبه بما لا يقل عن 2سم من الجبه الداخلية لمنع تسرب المياه داخل الجدار الحجري و حسب المتطلبات الفنية العامة للمباني ،بعرض(25-35) سم مع برم الحواف حيث أن أقل الأطوال 45 سم و تخشين الوجه الداخلي الملاصق للخرسانة وعلى المقاول الالتزام بما ورد في التعميم رقم (477) لسنة 2023 والخاص بالمواصفات الفنية للحجر وحسب المواصفة القياسية الأردنية رقم 851 لعام 2016 و/أو الاحدث .	م.ط	300	ثلاثمائة	
18/10	بالمتر المربع: تقديم وبناء جدران طوب من الصنف العادي حسب بند (1,2,4,603) من خرسانة عادية وحسب المواصفة القياسية (م ق أ 1906/2010 -1) شاملاً السعر المونة والطوب والقموط الخرسانية بقياس 200*200 ملم مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات أ- تعليات الأسوار الخارجية ، سماكة 20 سم طوب مفرغ ب- تعليات الجدران الداخلية ،سماكة 20 سم طوب مفرغ ج- أحواض زراعة خارجية ، سماكة 15 سم طوب مصمت	م ²	315	ثلاثمائة وخمسة عشرة	
19/10	بالمتر الطولي : تقديم وبناء أدراج حجرية صنف (أ) ، الدعسة (5سم) والمرآة (4 سم) وحسب متطلبات بند 514 من الباب الخامس والكيل حسب البنء 518/9 وشمولية السعر حسب بند 8/517 من الباب الخامس وحسب متطلبات بند 1/502 وذلك حسب المخططات والمواصفات والكيل للدعسة فقط على أن يشمل الدعسة والمرآة على أن يشمل السعر الترويب والملاط والطمم بالرمل وجميع ما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه وحسب متطلبات المواصفة القياسية (م ق أ 1906/851) أو الاحدث	م.ط	10	عشرة	

ينقل الى التجميع



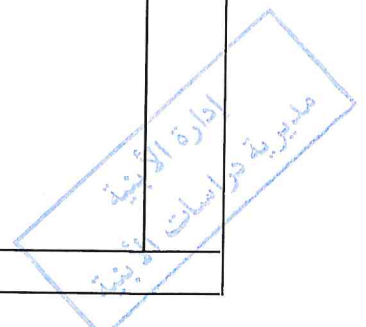
الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي فلس دينار	السعر الإجمالي فلس دينار
20/10	بالعدد: تصنيع وتوريد وتركيب البوابات المعدنية الخارجية سحاب من حديد تيوبات مقطع خارجي (50*100) ملم وداخلي (50*50) ملم و العمل يشمل المجرى الأرضي من زاوية معدنية مقلوقة قياس (100X50) ملم مثبت جيداً على الأرض بواسطة الخرسانة و المجرى العلوي للردفة مثبتة على الجدار و يشمل الغال (سلندر) للبوابات والمزلاج الأرضي والعجلات من الستينلس ستيل من أجود الأنواع والتثبيت وكل ما يلزم لإنهاء العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس وكما يشمل السعر حامل رأسي للبوابات لمنع انقلابها لا يقل عن 2 و يشمل السعر الدهان Powder coated والكيل حسب البند ب/1009/2 وشمولية السعر حسب بند 2/1010 من الباب العاشر	عدد	1 واحد		
21/10	بالعدد: تقديم و تركيب بوابة معدنية من حديد تيوبات مقطع (50X50) ملم للإطار الخارجي و التيوب العرضي وتيوبات داخلية بقياس 30×30 ملم و السعر يشمل (الغال سلندر) للبوابات والدرف والتثبيت وكل ما يلزم لإنهاء العمل على أكمل وجه وجميع الاكسسوارات والخردة ومن أجود الانواع حسب تعليمات المهندس وكما يشمل السعر , الدهان Powder coated والكيل حسب البند ب/1009/2 وشمولية السعر حسب بند 1010/2 من الباب العاشر.	عدد	1 واحد		
22/10	بالمتر الطولي : تقديم وتركيب حديد حماية الأسوار الخارجية من مقاطع (Painted 5*5 cm (Painted metal bar) والقواطع على شكل X قطر 2 سم من أي حسب التفاصيل والمقاطع المعمارية المرفقة ويشمل السعر التثبيت والتركيب دهان الاساس وجهان والدهان الزيتي 3 أوجه وجميع ما يلزم لإكمال العمل والكيل حسب البند ب/1009/2 وشمولية السعر حسب بند ب/1010/2 من الباب العاشر ويجب موافقة المهندس المشرف ، ارتفاع كلي 65 سم .	م.ط	170 مائة وسبعون		
23/10	بالمتر الطولي : تقديم وتركيب بولسترين سماكة 2سم وكثافة لا تقل عن 35 كغم /م ³ كل 16م من فواصل التمدد في السور الخارجي حسب بند 1604 والكيل حسب بند 1/1612 وشمولية السعر حسب بند 3/1613 مع مراعاة متطلبات المواصفة القياسية الأردنية (م ق أ / 428 / 2007) و (م ق أ / 605 / 2009) أو الأحدث	م.ط	55 خمسة وخمسون		
ينقل الى التجميع					



الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية

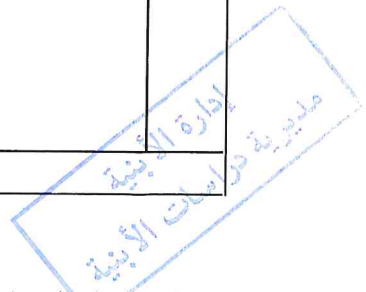
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي فلس دينار	السعر الإجمالي فلس دينار
24/10	بالمتر المكعب: توريد و صب خرسانة درجة 18 و بقوة كسر 18 نيوتن / ملم ² مع دبش مزي بنسبة لا تزيد عن 30% حسب المواصفات العامة و بحيث يكون البعد الأكبر للدبش لا يزيد عن 70% من أقل بعد إنشائي لموقع الصب أو 25 سم أيهما أقل و ذلك لتدعيم فروقات المناسيب للسور و حيثما يلزم و حسب المخططات و التفاصيل و تعليمات المهندس المشرف	م ³	5 خمسة		
25/10	بالمتر المكعب: تقديم و صب خرسانة عادية بين طوبارين درجة 21 نيوتن ذات مقاومة مميزة 21 نيوتن/ملم ² بحيث لا يقل قوة كسر للمكعبات الخرسانية عن 21 نيوتن/ملم ² بعد 28 يوم و حسب المقاطع المعمارية للجدران خلف الحجر مع مراعاة إضافة التشريك في أماكن الالتقاء مع الأعمدة و العقدات و حسب البند 1/306 و بند 1/306/أ مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات والكيل حسب بند 327/1 وشمولية السعر حسب بند 328/1 م و بحسب السماكات الموضحة على المخططات وعلى المقاول ان يستخدم طوبار خشبي للتصفيح خلف الحجر في حالة البناء التقليدي ليتم تركيب العازل الحراري بعد فك الطوبار ولا يسمح باستخدام الطوب بديلاً من الطوبار للخرسانة	م ³	8 ثمانية		
26/10	بالمتر المربع : أعمال صيانة ومعالجة السور الخارجي و يشمل السعر الحف والتنعيم حيثما يلزم و التغطية بالدهان المقاوم للعوامل الجوية و بالألوان التي يختارها المهندس المشرف، ثلاثة وجوه عدا وجه التأسيس ، و حسب تعليمات الشركة الصانعة، و حسب متطلبات البنود 2/3/1304 و 1/1304 ج و 3/1306 و مراعاة متطلبات بند 1307 والكيل حسب بند 1/1315 وشمولية السعر بند 1/1316 من الباب الثالث عشر و يشمل أعمال إصلاح القصارا الداخلية و الخارجية للسور الخارجي مع معالجة التشققات الشعرية والإنشائية حسب المواصفات العامة مع ما يلزم من إزالة القصارا المتساقطة وتغطية المناطق التي تم إزالة القصارا منها بقصارا جديدة مع كافة ما يلزم كاملاً و حسب تعليمات المهندس المشرف والمواصفات العامة .	م ²	195 مائة وخمسة وتسعون		
ينقل الى التجميع					



ختم و توقیع المَقاول

الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي فلس دينار	السعر الإجمالي دينار
30/10	بالمتر المربع : تقديم وصب خرسانة نظافة عادية درجة 18 حسب بند 306/1 وبند 1/306/2 ذات مقاومة مميزة 18 نيوتن/ملم ² وبحيث لا تقل قوة كسر المكعبات الخرسانية عن 18 نيوتن/ملم ² بعد 28 يوم للمدات الأرضية فوق الرصفة والكيل وشمولية الأسعار حسب بند 2/817 وبسماكة لا تقل عن 5 سم.	م ²	535		
31/10	بالمتر المربع : تقديم وتركيب بلاط انترلوك صنف ب بسماكة لا تقل عن 6 سم مصنع بخلطة ملونة FULL BODY وباللون والقياس والشكل الذي يوافق عليه المهندس وفي الأماكن المحددة على المخططات حسب البند 804 من خرسانة درجة 25 والسعر يشمل الرمل الخاص (رمل صويلج) أسفل البلاط مع دحله وتسويته مع تغطية البلاط كاملاً برمل ناعم لملء الفواصل ومن ثم دحل البلاط داخل الطبقة الرملية بمداحل ذات إطارات مطاطية خاصة وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه ، والكيل وشمولية السعر حسب بند 817/4 وحسب المواصفة القياسية الاردنية (م ق أ 2027/2013) أو الاحديث ، ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وحسب تعليمات الشركة الصانعة .	م ²	60 ستون		
32/10	بالمتر المربع : تقديم وتركيب بلاط حجري صنف (أ) لرمبة الإحتياجات الخاصة بعرض 20 سم نخب أول حسب المخططات المرفقة بحيث تكون الدقة مطبة ميكانيكية (rough texture) ، مع المعالجة بطبقة نهائية لمنع امتصاص الأوساخ والأثرية وبحيث يورد بأطوال محصورة ويشمل السعر المونة و الروبة و جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه سماكة 5سم وحسب متطلبات المواصفة القياسية (م ق أ 851 / 2016) أو الاحديث	م ²	5 خمسة		
33/10	بالمتر الطولي : تقديم وتركيب نهايات لمواقف السيارات من الاطارييف الخرسانية (صنف أ) بعرض 20 سم وارتفاع (15/10 سم) ومع مراعاة متطلبات م.أ.ق. 2018/479 او الاحديث ، حسب التفاصيل المرفقة ويشمل السعر كافة أدوات التثبيت والدهان وحسب اللون المعتمد من قبل المهندس المشرف ، وذلك حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف	م.ط	35 خمسة وثلاثون		
ينقل الى التجميع					

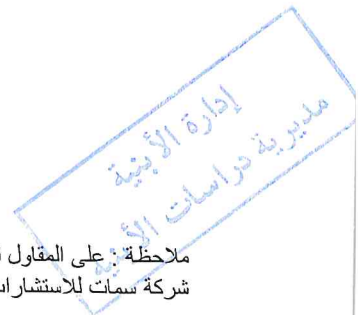


مشروع إنشاء سكن التمريض
في مستشفى الملكة رانيا العبدالله
/محافظة معان

وزارة الأشغال العامة و الإسكان

الباب العاشر : الأعمال الخارجية
التجميع

المبلغ الاجمالي		البيان
دينار	فلس	
		منقول من صفحه (C-39)
		منقول من صفحه (C-40)
		منقول من صفحه (C-41)
		منقول من صفحه (C-42)
		منقول من صفحه (C-43)
		منقول من صفحه (C-44)
		منقول من صفحه (C-45)
		منقول من صفحه (C-46)
		منقول من صفحه (C-47)
		القيمة الاجمالية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية
		ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية



وزارة الأشغال العامة والإسكان

مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله /محافظة معان

خلاصة الأعمال المدنية والمعمارية

الرقم	البيان	منقول من صفحه	المبلغ الاجمالي	
			فلس	دينار
1	الأعمال التمهيدية	C-3		
2	الأعمال الهيكلية أسفل منسوب البلاط	C-7		
3	الأعمال الهيكلية فوق منسوب البلاط	C-13		
4	أعمال القصارة	C-15		
5	أعمال البلاط و الأرضيات	C-19		
6	أعمال المنجور	C-23		
7	الأعمال المعدنية	C-31		
8	أعمال الدهان	C-34		
9	أعمال السطح ومنع الرشح والعزل	C-38		
10	الأعمال الخارجية	C-48		
ينقل الى الخلاصة النهائية				



الأعمال الميكانيكية



إدارة الأبنية
مديرية دراسات الأبنية

مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	أولاً- الأعمال الصحية هذه الأعمال مشمولة بمواصفات مجلد الخدمات الميكانيكية للمباني (المجلد الثاني) والكودة الموحدة لتزويد المباني بالمياه والصرف الصحي وكودة متطلبات البناء للأشخاص ذوي الإعاقة والبنود 1401 و1501 من مجلد الأعمال المعمارية والمدنية (المجلد الأول) مع التقيد بالبند 147/2 من المجلد الأول وتكون جميع مواسير المجاري والتمديدات الأرضية مطابقة للمواصفات الألمانية DIN8062 وحسب البند 105/1 ح من المجلد الثاني. A - أعمال القطع الصحية بالعدد تقديم وتركيب وتشغيل وفحص مرحاض إفرنجي (Floor Mounted) من الفخار المطلي بالصيني الأبيض قياس لا يقل عن 65x37 cm) والسعر يشمل تركيب سيفون بفتحه قياس 90 ملم ومواسير تصريف من UPVC من الصنف الأول قطر (110) ملم للتوصيل من المرحاض لغاية مواسير التصريف الرئيسية أو اقرب حفرة تفتيش خارج المبنى والوصلات باستعمال المواد الخاصة وتزويد المرحاض بغطاء وحلق من الميلامين من النوع الثقيل حسب اللون المطلوب وصندوق الطرد من الصيني سعة 6 لتر مع ماسورة فائض قطر 40 ملم مع تزويد الصندوق بنياغرا ذات كبستين Dual Flushing system ومحبس قطر 15 ملم على ماسورة التعبئة التي تكون من النوع الزنبركي المطلي بالكروم مع حمالة ورق بورسلان (15x15) سم، والسعر يشمل تزويد المرحاض بشطافة يدوية من البلاستيك المقوى من أجود الأنواع مع محابس الزاوية اللازمة والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف	عدد	25				
			خمسة وعشرون				
ينقل الى التجميع							



مدير عام
شركة سمات الهندسية

مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
2	بالعدد تقديم وتركيب وتشغيل وفحص مغاسل نصف عمود الشكل من الفخار المطلي بالصيني الأبيض قياس لا يقل عن (57×49) سم وتزويد المغسلة بسيفون (PVC(BOTTLE TRAP متصل بالفانض قطر 32 ملم مع تزويد المغسلة بسلسلة مزينة وسدة والصباغ المناسب ويكون من النوع المتحرك مع يد خارجية وكذلك الوصلات المرنة ومحابس الزاوية المناسبة والشمسات وكذلك معدات التركيب والتعليق اللازمة. أ - مغسلة مع خلط كروم قطر (15ملم) ومن النوع الذي يركب على جسم المغسلة (gear type) وبحيث يحتوي الخلط على القطعة الخاصة بتوفير المياه وتكون القطعة مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية.	عدد	25				
3	بالعدد تقديم وتركيب وفحص وتشغيل مجلى حوض واحد مصنوع من Stainless steel 1.4301 (304) 1.2mm thick, stainless steel conforms to BS EN 10088 PART2:2005 وبسماكه لا تقل عن (0.6) ملم والسيفون PVC(BOTTLE TRAP قطر 40 ملم متصل بالفانض وسلسلة مزينة وسدة والصباغ المناسب والسعر يشمل تركيب المجلى على جدارين من الطوب الإسمنتي المقصور مع حمالة صابون من الخزف المطلي بالصيني الأبيض قياس 15×30 سم وكذلك الوصلات المرنة ومحابس الزاوية المناسبة. 1- مجلى قياس (90×60) سم مع تزويد المجلى بخلاط كروم قطر (15 ملم) ومن النوع الذي يركب على جسم المجلى وبحيث يحتوي الخلط على القطعة الخاصة بتوفير المياه وتكون القطعة مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية.	عدد	3				
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
4	<u>بالعدد</u> Supply, install, test & maintain as shown on drawings janitorial sink as per the following specifications: JU stainless steel janitorial unit incorporating cleaners sink with bucket grating and handrinse basin, with earthing terminal.Mixer with restricted travel swivel nozzle, small lever handles to meet DDA requirements. - Illustrated: Janitorial unit stainless steel 50cm wide X 60cm projection X 90cm high complete with wasters, mixer tap with restricted swivel, tamper proof concealing panel for washbasin trap, hinged bucket grating to sink, round stainless steel legs (230mm height) with adjustable feet & earthing tag. - Trap Ø40mm plastic resealing bottle with 75mm seal, multi-purpose outlet. - Material: Stainless Steel 1.4301(304)x 1.2 mm thick. - Standards: DDA & BS8300 Stainless Steel conforms to BS EN 10088: PART2:2005. - Thermostatic mixing valve 15mm. - Monoblock mixer is provided with restricted swivel nozzle for use with either handrinse basin or cleaners sink below. Consideration should be given to safe hot water delivery and the use of an appropriate temperature reduction device. For disposal of liquid waste by domestic staff. Small levers to meet DDA. Unit is supported on four stainless steel legs with adjustable feet. Holes are provided in back flanges to secure to wall. أ- حوض خدمة مع خلط كروم بخصبة قطر 15 ملم ومن أجود الأنواع وبحيث يحتوي الخلط على القطعة الموفرة للمياه طبقا للمواصفات القياسية الأردنية.	عدد	1				
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
5	بالعدد تقديم وتركيب وفحص وتشغيل حوض خدمة Laundry قياس (46*60) سم وبعمق 30 سم من النوع الذي يركب على الجدار مصنوع من الفولاذ المقاوم للصدأ (ستانلس ستيل 304) سماكة 1.5 ملم ومزود بسيفون UPVC Bottle trap قطر 40 ملم وكذلك الوصلات المرنة ومحابس الزوايا المناسبة وشبك من الستانلس ستيل وكل ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه. أ- حوض خدمة مع خلاط كروم بقصبة قطر 15 ملم ومن أجود الأنواع وبحيث يحتوي الخلاط على القطعة الموفرة للمياه طبقاً للمواصفات القياسية الأردنية.	عدد	2				
6	بالعدد تقديم وتركيب و فحص و تشغيل مغطس (بانيو - BATH TUB) من الأكريليك مستطيل الشكل بطول كلي 170 سم , و عرض لا يقل عن 70 سم , و مزود بطبقة مانعة للانزلاق (NON - SLIP BASE) و يكون له فتحة للفائض متصلة بالصباغ الخاص المثقب من الكروم مع تزويدها بسلسلة و سدادة و السعر يشمل -ولكن لا يقتصر على- تقديم وتركيب الملحقات التالية:- 1- حمالة صابون . 2- علاقة مناشف بعمود أفقي من الكروم أو الألمنيوم وبطول لا يقل عن (60) سم. 3- خلاط كروم من النوع الذي يركب على الحائط Exposed both shower mixer with single lever ثنائي الفتحة Bath spout & shower spout with click cartridge . و مزود بوصلة كروم مرنة طول لا يقل عن 150 سم و رأس المرش Hand spray with wall mounted holder & smooth ideal flex hose chrome finish with hose retainer . ويشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه وحسب المواصفات و تعليمات المهندس المشرف.	عدد	2				
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
7	بالعدد تقديم وتركيب حوض دوش أرضي Acrylic capped ABS shower tray (810*810)mm, quadrant upstand ويكون مزود بأرضيه مانعه للانزلاق (NON - SLIP BASE) مع الصباب الخاص المتقّب من الكروم وتزويده بسلسلة وسداده والسعر يشمل -ولكن لا يقتصر على - تقديم وتركيب الملحقات التالية:- 1- حمالة صابون . 2 - علاقة مناشف بعمود افقي من الكروم أو الألمنيوم وبطول لا يقل عن (60) سم. 3- خلاط كروم من النوع الذي يركب على الحائط Exposed both shower mixer with single lever Bath spout & shower spout with click cartridge و مزود بوصلة كروم مرنة طول لا يقل عن 150 سم و رأس المرش Hand spray with wall mounted holder & smooth ideal flex hose chrome finish with hose retainer و يشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه و حسب المواصفات و تعليمات المهندس المشرف .		23				
8	بالعدد تقديم وتركيب وفحص وتشغيل مصرف أرضي Floor drain extension (20x20)cm/Ø110mm ذو هيكل وغطاء مشبك وبراعي شد للغطاء ومصنوع بالكامل (بما في ذلك البراعي) من مادة النيكل برونز وبمساحة تصريف صافية (free area) لا تقل عن 25% من مساحة الصرف الكلية. Floor drain extension comply to ASME A112.6.3-2016 consists of Nickle-Bronze frame and screw secured grated cover. (Medium duty). والسعر يشمل تقديم وتركيب وتشغيل مصيدة روائح (Floor Gully Trap) من UPVC قياس (110X110) mm وثلاث مداخل قياس (56mm) ومن أجود الأنواع والسعر يشمل توصيلها مع المصرف مع جميع ما يلزم من مواد واعمال للتركيب والتوصيل.		36				
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
9	<u>بالعدد</u> تقديم وتركيب وفحص وتشغيل نقطة تنظيف (Clean out) من (UPVC) قطر (110mm) والسعر يشمل تقديم وتركيب طبة تسليك وتنظيف أرضية (Floor clean out) ذات هيكل وغطاءين (الداخلي مسنن والخارجي مثبت ببراعي) مصنوع بالكامل من النيكل برونز (بما في ذلك البراعي): -Floor clean out comply to ASME A112.36.2M consist of Nickle-Bronze frame, threaded 1991 .inside cover and screw secured sealed cover والسعر يشمل تركيب وتوصيلها مع خطوط المجاري بالتوصيل المباشر مع جميع ما يلزم من مواد وأعمال.	عدد	6				
10	<u>بالعدد</u> تقديم وتركيب مصرف لتصريف مياه الأمطار على السطح (ROOF FLOOR DRAIN) مصنوع من حديد الزهر cast iron والمصفاة من الألمنيوم cast Aluminume Grate وبيحيث يكون مطابق للمواصفات ASME 112.6.4-2003، وكل ما يلزم لإتمام العمل على أحسن وجه وحسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف. 1-قطر 160 ملم ومقاس فتحة المخرج 110ملم	عدد	7				
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

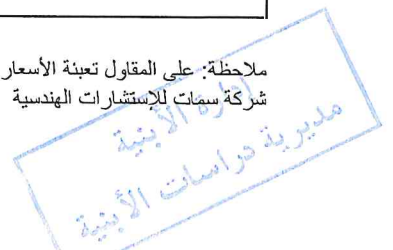
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
11	بالعدد تقديم وعمل قناة لتصريف مياه الأمطار بطول 0.5 متر وحسب الموقع الموضح على المخططات وعمق ابتداء من 25سم وانتهاء ب 40سم وبميل لا يقل عن 1% والسعر يشمل الحفريات والطعم وبحيث تكون القاعدة والجدران من الخرسانة المسلحة بقوة 25 نيوتن/ ملم² وبسماكة 20سم مع رصفه أسفل القاعدة بطبقة من الحجر المزي سماكة 15سم والسعر يشمل القصارة والتنعيم للقناة. والسعر يشمل الأغشية والإطارات للجريل (Grill) وحسب المواصفات التالية: Cover and Frame: (420 x 500 mm) over Base Opening 300 mm Clear Opening. Heavy Duty Ductile Iron channel gratings and frames with holes for anchor bolts bolted together to perform (.... meter) Continuous Runs Manufactured to BS required EN 124 D400 BSI Kite marked suitable for Carriageway and fast moving traffic applications. AMP™ patented anti-movement technology frames. Non- Rock Wedge Seats for stability and silent operation. Ductile Iron to BS EN 1563:1997. Black Coated finish single slotted, non-rock product and is not hinged and cannot be locked. Locking with standard bolts.	عدد	1				
		واحد					
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

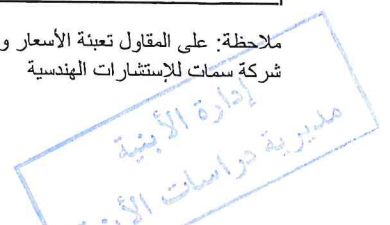
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
12	B - أعمال التمديدات الصحية بالمتر الطولي تقديم وتركيب مواسير التصريف والتهوية الرأسية والأفقية (للمرافق الصحية) ومياه الأمطار المدفونة تحت البلاط أو الجدران داخل المبنى أو المعلقة على الأسقف و الجدران مطابقة للمواصفات الألمانية رقم 8061 و 8062 والتوصيل بطرية اللحام اللاصق Solvent Weld والسعر يشمل تقديم وتركيب طرابيش التنفيس وكافة القطع والوصلات والحمالات والمرابط الحديدية والعلاقات RUBBER LINED SPLIT PIPE CLAMP, MS والمواد اللازمة للتركيب والوصق على أن تكون قطع الوصل ما بين المواسير الرأسية والأفقية (الأكواع و التيهات) ذات فتحات تنظيف و السعر يشمل الشبك و التوصيل مع المناهل ذات العلاقة وكذلك الشبك و التوصيل مع المصارف الإمتصاصية لمواسير تصريف الماء المتكثف وكافة الأعمال الإنشائية اللازمة والدهان ببوية الزيت للأجزاء الظاهرة والكيل حسب بند 1508/1 وشمولية السعر بند 1509/2.	م.ط	505				
			خمسمائة وخمسة				
			140	م.ط			
			مائة وأربعون				
13	بالمتر الطولي تقديم وتركيب مواسير المجاري الخارجية من الـ UPVC وتكون المواسير مطابق للمواصفات القياسية الألمانية رقم 8061 و 8062 وشمولية السعر حسب بند 1509 / والتوصيل بطرية اللحام اللاصق Solvent Weld والسعر يشمل أعمال الحفريات والطمر اللازمة وأعمال الخرسانة والرمل الناعم والخشن ويكون تنفيذ هذه المواسير حسب مواصفات التأسيس للصنف هـ الواردة ضمن البند رقم 1504/2/5 من مجلد الأعمال المدنية والمعمارية .	م.ط	80				
			ثمانون				
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
14	1- قطر 160ملم من (UPVC)، ضغط 10 بار، سماكة 7.7ملم.	م.ط	110				
	2- قطر 110ملم من (UPVC)، ضغط 10 بار، سماكة 5.3ملم.	م.ط	30				
	بالعدد						
	تقديم وعمل وبناء وفحص حفرة تفتيش كاملة للمجاري ومياه المطر والسعر يشمل ما يلي:						
	1- الحفريات اللازمة.						
	2- القاعدة من الخرسانة المسلحة المقاومة للأملاح درجة كسر 20 وسماكة لا تقل عن 20 سم ورصفة من الحجة المزي أسفل القاعدة سماكة لا تقل عن 15 سم من القصارة والتنعيم من الداخل والأجزاء الظاهرة.						
	3- تقديم وتركيب جسم المنهل من الرينجات الخرسانية مسبقة الصب						
	Supply & install manhole body & manhole slab reducer from pre-Cast reinforced rings comply to BS EN 1917 & BS 5991-3. The body include Iron steps (or step ladder). Polypropylene Copolymer Plastic and reinforced with structural Carbon steel (every 25cm)						
	4- الغطاء وإطار الغطاء						
	Cast iron cover & frame comply to BS EN 124 كما ويشمل السعر إعادة تأهيل (أو إعادة إنشاء) آخر منهل قائم وحسب المواصفات أعلاه وبما يضمن ربط الشبكة القائمة مع الشبكة الجديدة ومع الشبكة العامة وحسب تعليمات المهندس المشرف.						
	1- قطر 60 سم، والغطاء قطر Ø 60 سم (العمق أقل من 1.5متر)	عدد	9				
	2- قطر 90سم، والغطاء قطر Ø 60 سم. (العمق أكبر من أو يساوي 1.5متر)	عدد	4				
	أربعة						
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
15	بالعدد (للمجموعة) : تقديم وتركيب وتشغيل مجموعة مضخات غاطسة (مضختين تعملان بالتناوب واحدة عاملة والاخرى احتياطية) لضخ مياه المجاري والمطر من المناهل لغاية الشبكات الخارجية وكما هو موضح على المخططات من نوع Sewage Pump من أجود الأصناف العالمية وحسب المواصفات التالية: *Construction of stator and housing heavy duty cast iron with Epoxy paint * Shaft: Stainless steel * Impeller: Cast iron with grinder knife * 50 Hz. – single phase *Horizontal outlet* Operation temperature from OC – 40C. * Electrical float switch. * Electrical power cable (5)m length one piece water proof. And high quality insulation. * Heavy duty ball bearing and permanently lubricated for long operating life. * Brass or cast iron isolating valve. * suitable Hook or eye bolt as specified from the manufacture with stainless steel lifting cable, with a shackle. * Elbows and flanges shall be form cast iron. * All the caskets needed as specified from the manufacture. * easily-removed and serviced motor. * oil filled or air filled motors * Supplied with thermal protection. * Low velocity (Rpm) is preferable. والسعر يشمل بالإضافة الى ما ذكر اعلاه ايضا : لوحة التحكم والتشغيل الكهربائية وحسب توصيات الشركة الصانعة للتحكم بتشغيل المضخات بصورة اتوماتيكية وكل ما يلزم من قطع ومواد ولمبات اشارة وكنتاكترات وكبسات التشغيل والاطفاء والعوامات الكهربائية الاضافية اللازمة وغيرها من بالكهرباء من غرفة البويلر الرئيسة او اقرب لوحة كهربائية داخل المبنى وحسب ما هو موضح على المخططات الكهربائية شاملا السعر كل ما يلزم من اسلاك وكوابل ويشمل الحجرة الخاصة بالمضخات من قاعدة وجدران وقصارة وغطاء مناسب .						
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
16	1-مجموعة مضخات (SUBP-2) بقدرة 0.25 لتر في الثانية وبضغط 4متر للمضخة الواحدة مع لوحة تحكم	عدد واحد	1				
	2-مجموعة مضخات (SUBP-1) بقدرة 1.0 لتر في الثانية وبضغط 10متر للمضخة الواحدة مع لوحة تحكم	عدد واحد	1				
	C -الأعمال الصحية لذوي الاحتياجات الخاصة جميع هذه الأعمال مشمولة بالمواصفات الواردة في مجلد الخدمات الميكانيكية للمباني(المجلد الثاني/المواصفات الفنية العامة) وكودة متطلبات البناء الخاصة بالمعوقين والكودة الموحدة لتزويد المباني بالمياه والصرف الصحي ومجلد مواصفات الأعمال المعمارية والمدنية (المجلد الأول) كما ويجب أن تتم هذه الأعمال تحت الاشراف المباشر للمهندس المسؤول. بالعدد تقديم وتركيب مرحاض إفرنجي خاص لذوي الاحتياجات الخاصة مصنوع من الفخار المطلي بالصيني الأبيض(floor mounted) قياس تقريبي 37*65 سم مع صندوق الطرد مع غطاء الحمام والسعر يشمل أيضا تقديم وتركيب ما يلي:- 1- صندوق الطرد من الصيني سعة لا تقل عن 2 جالون مع ماسورة فائض قطر 40 ملم مع تزويد الصندوق بيد كروم للضخ ومحبس قطر 15 ملم على ماسورة التعبئة التي تكون من النوع الزمركي المزنيق وبحيث تكون عدة صندوق الطرد 2- وتزويد المرحاض بغطاء وحلق من البلاستيك المقوى من النوع الثقيل وخاص للاشخاص المعوقين مزود بفصالات مقواة أو من مادة الألمنيوم الثقيل والمغطاة بطبقة من البلاستيك الناعم المقوى غير القابلة للانزلاق وبطول لا يقل عن 85 سم قابلة للحركة والمعايرة عمودياً ولمسافة لا تقل عن 25 سم وقابلة للثني للأعلى وبحيث يتم تركيبها على سكك مجوفة مصنوعة من نفس مادة المقابض مثبتة على الحائط مع كافة ما يلزم من قطع للتركيب بحيث تركيب على يمين ويسار الحمام						
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

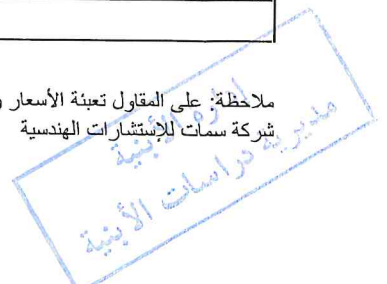
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
17	3- مقابض عدد اثنين مصنوعة من مادة الستانلس ستيل المقاوم للصدأ أو من مادة الألمنيوم الثقيل والمغطاة بطبقة من البلاستيك الناعم المقوى والغير قابلة للانزلاق وبطول لا يقل عن 85 سم قابلة للحركة والمعايرة عمودياً ولمسافة لا تقل عن 25 سم وقابلة للتثني للأعلى وبحيث يتم تركيبها على سكك مجوفة مصنوعة من نفس مادة المقابض مثبتة على الحائط مع كافة ما يلزم من قطع للتركيب بحيث تركيب على يمين ويسار المرحاض. 4- حمالة ورق صحي مصنوعة من الستانلس ستيل . 5-تمديدات الصرف الصحي من المرحاض حتى وصله بمواسير التصريف الرئيسية أو أقرب حفرة تفتيش خارج المبنى من مواسير UPVC. قياس $\varnothing 110$ mm. 6- شطافة يدوية من البلاستيك المقوى مع محبس الزاوية اللازم. والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف ويراعى في التنفيذ ما ورد في الكود الأردني الخاص بالمعوقين.	عدد	2				
	<u>بالعدد</u> تقديم وتركيب وفحص وتشغيل مغاسل من الفخار المطلي بالصيني الأبيض قياس تقريبي 56x41سم خاصة بذوي الاحتياجات الخاصة وبحيث تكون المغسلة مقعرة للداخل ليستطيع المستخدم استعمالها وبدون صعوبة والسعر يشمل أيضا تقديم وتركيب ما يلي:- 1- خلاط كروم للمياه الباردة والساخنة قطر 15 ملم ومن النوع الذي يركب على جسم المغسلة مزود ب PHOTO CELL 6 فولت 2- مرآة تركيب فوق المغسلة قياس 70*50سم وسماكة لا تقل عن 4 ملم تركيب على إطار من الألمنيوم . 3-نظام وصلات مرنة للصرف الصحي مع السيفون للتوصيل من المغسلة ولغاية خط الصرف الصحي بحيث تتسمخ بالحركة العمودية للمغسلة على أن لا يقل طولها عن 70 سم. 4- حمالة بشاكير بطول لا يقل عن 60سم مصنوعة من مادة الستانلس ستيل.						
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
18	5- نظام وصلات مرنة لخطوط المياه الباردة والساخنة للتوصيل من المغسلة ولغاية نقاط التزويد بالمياه بحيث تتسم بحركة العمودية للمغسلة على أن لا يقل طولها عن 70 سم. 6- والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف.	عدد	2				
	بالعدد تقديم وتركيب وتنفيذ أرضية حجيرة الدوش الأرضي بقياس (100*90) سم حسب البند (2/5/5-أب) من كود البناء الخاص بالمعوقين وذلك باستعمال بلاط أرضية مانع للانزلاق NON - SLIP TILES مع الميول اللازمة وحسب المخططات المرفقة مع تقديم وتركيب صباب خاص للأرضية مزود بغطائين من الكروم أحدهما شبك والآخر مغلق مع التصفيح اللازم والسعر يشمل تقديم وتركيب الملحقات التالية :- 1- ستاره بلاستيكية بطول لا يقل عن (160) سم مركبة على علاقة مواسير كروم قطر (3/4) انش بواسطة فلنجات وحلقات من الكروم . 2- حمالة الصابون والاسفنج (SOAP AND SPONGE HOLDER) قياس (30*15) سم من الفخار المطلي الصيني الأبيض (VITREOUS CHINA) . 3- علاقة مناشف بعمود أفقي من الكروم أو البلاستيك (TOWEL RAIL) وبطول لا يقل عن (60) سم تعلق بمحاذاة وخارج الستاره البلاستيكية. 4- تزويد الحجيرة بالمتكآت الأفقية و المتكآت الرأسية والمتكآت المفصلية المتحركة المناسبة مصنوعة من مادة الستانلس ستيل المقاوم للصدأ أو من مادة الألمنيوم الثقيل والمغطاة بطبقة من البلاستيك الناعم المقوى والغير قابلة للانزلاق بطول لا يقل عن (60) سم.						
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - الأعمال الصحية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	مع تقديم وتركيب وتزويد الحوض بعمود دوش من النوع المنزلق (SLIDE BAR) من الكروم مع المرباط والحملات ورأس مرش يدوي هاتفي الشكل (HAND SPRAY) من الكروم مغطى بمقبض من البلاستيك المقوى ومزود بوصلة كروم مرنة بطول لا يقل عن (130) سم (FLEXIBLE HOSE) مع خلاط يركب على الجدار ذو مقبض على شكل ذراع طويلة لاستخدام المعوقين (BUILT _ IN SHOWER MIXER WITH) للماء البارد والساخن وفوهة واحدة مرتفعه ثابتة للدش اليدوي مع كافة ما يلزم حسب الأصول.	عدد	2 اثنان				
ينقل الى التجميع							



منقول من صفحة (M-14)

شركة سمات للاستشارات الهندسية
مديرية دراسات الأبنية

مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - أعمال المياه

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	<u>ثانيا - أعمال المياه الباردة و الساخنة</u> هذه الأعمال مشمولة بمواصفات مجلد الخدمات الميكانيكية (المجلد الثاني) والكوده الموحدة لتزويد المباني بالمياه والصرف الصحي تزويد المباني ومجلد الأعمال المعمارية والمدنية (المجلد الأول) وحسب المواصفة الأردنية رقم 131/1990 والواردة في البند (102/3) والبند (102/3ص) والبند (102/6) من المجلد الثاني إلا إذا ورد خلاف ذلك في البنود التالية: <u>بالمتر الطولي</u> تقديم وتركيب وتوصيل وفحص وتشغيل خطوط المياه والري من خط البلدية والخزانات الأرضية والمضخات إلى الخزانات العلوية على سطح المبنى ومن خزانات الري الى الشبكة حيثما يلزم من مواسير نوع HDPE (PE100) SDR11 PN20 comply to DIN 8074 من اجود الأنواع مع جميع ما يلزم من القطع اللازمة للتركيب وجميع المحابس والمرابط المعدنية وكافة الاعمال اللازمة للتثبيت والتركيب والاعمال الانشائية اللازمة واعمال الحفريات والطمر واعمال الخرسانة والرمال الناعم والخشن مع تركيب طبقة حماية من الصاج المجلفن للاجزاء الظاهرة لاتمام العمل على اكمل وجه وحسب المخططات وتعليمات وارشادات المهندس المشرف.						
2	<u>بالمتر الطولي</u> تقديم وتوصيل وفحص وتشغيل خطوط المياه الباردة على السطح وفي المناور ودخل الطوابق من الخزانات العلوية من مواسير فولاذية مجلفنة ببيضاء Comply to BS EN 10255 & EN 1123-2004 class B مع جميع ما يلزم من قطع وأكواع وشدات وصل وتيهاث ونقاصات وجميع المحابس النحاسية أو البرونزية مع الحفريات في الأرض والجدران وإعادة إصلاحها وجميع ما يلزم لإنجاز العمل والغزل للمواسير الظاهرة يكون بدھانها بالدهان الاساسي المقاوم للصداء ثلاثة وجوه (كرومات الزنك أو red oxide paint) ثم الدهان الزيتاتي ثلاثة وجوه أما المواسير تحت الأرض فيتم عزلها بطبقتين من الخيش المشبع بالزفتة الباردة بعد دهانها بالدهان الاساسي المقاوم للصدأ ويتم تثبيت المواسير على السطح بواسطة مكعبات خرسانية درجة كسر 20 نيوتن/سم2 ذات أبعاد (40x40x40) سم ومرابط (Rubber lined split clamps &MS rods M12) وبواقع كل (2) متر طولي وعند كل تغيير في الاتجاه والسعر يشمل أيضا كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المخططات والمواصفات العامة.						
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - أعمال المياه

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1-	قطر (65 ملم).	م.ط	10				
2-	قطر (50ملم).	م.ط	45				
3-	قطر (40ملم).	م.ط	45				
4-	قطر (32ملم).	م.ط	130				
5-	قطر (25ملم).	م.ط	170				
6-	قطر (20ملم).	م.ط	30				
3	بالمتر الطولي تقديم وتركيب وفحص وتشغيل شبكة المياه الساخنة المزودة والراجعة على السطح وفي المناور وداخل الطوابق وذلك فولاذية مجلفنة بيضاء Comply to BS EN 10255 & EN 1123-2004 class B وتشمل جميع القطع والمحابس والحمالات والعزل وجميع القطع المستعملة تكون مجلفنة حسب المواصفات وتنفذ حسب المخططات ويكون العزل للمواسير بعد دهانها بالدهان الأساسي المقاوم للصدأ ثلاثة وجوه (كرومات الزنك أو red oxide paint) بطبقة من مواسير الصوف الصخري أو الزجاجي المسبقة الصنع وبسماعة 25 ملم للمواسير قطر أقل أو يساوي 32 ملم وبسماعة (50) ملم للمواسير قطر أكبر من (32) ملم لغاية قطر يساوي (65) ملم على السطح مع اللف بالشرائط اللاصق وبصورة حلزونية وعلى كامل المواسير أما داخل الجدران والأرضيات نفس العزل السابق بالإضافة إلى تغليف العزل بطبقة من ورق النايلون المقوى والتربيب بالأسلاك المجلفنة وفي حال كون أجزاء من الشبكات معرضة للظروف الجوية فيتم نفس العزل السابق بالإضافة إلى التغليف بطبقة من الصاج المجلفن (cladding) وبسماعة لا تقل عن 0,5 ملم وحسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف يتم تثبيت المواسير على السطح بواسطة ركب خرسانية ذات أبعاد 40x40x40 سم تمرر المواسير من داخلها من خلال سليف مصنوع بنفس مواصفات المواسير .						
1-	قطر (50ملم).	م.ط	50				
2-	قطر (40ملم).	م.ط	65				
3-	قطر (32ملم).	م.ط	65				
4-	قطر (25ملم).	م.ط	95				
5-	قطر (20ملم).	م.ط	85				
6-	قطر (15ملم).	م.ط	25				
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - أعمال المياه

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
4	بالمتر الطولي تقديم وتركيب شبكة وفحص وتشغيل مواسير المياه الباردة والساخنة من مواسير بلاستيكية حرارية PEX ابتداء من الكولكاترات النحاسية داخل الخزائن ولغاية نقاط الصرف الصحي المختلفة وبحيث تكون مطابقة للمواصفات القياسية الاردنيه 1021، 1022، 1023 ، لعام 1995، وتحتمل ضغط لغاية 12.5 بار أو أن تكون مطابقة للمواصفات العالمية لاستخدامات مياه الشرب ومزودة بشهادات الفحص اللازمة. وتكون الأقطار والمسارات حسب ما هو وارد على المخططات وأن يتم توصيل هذه المواسير باستعمال القطع الخاصة والسعر يشمل أنابيب التذكير البلاستيكية الملساء والمصنوعة من متعدد الايثيلين عالي الكثافة وجميع القطع النحاسية اللازمة لعمليات الوصل مع الكولكاترات الفرعية ومع القطع الصحية مع محابس فرعية عدد 2 لكل قطعة صحية ذهاب وإياب وكذلك اكو أع النجاصه Female iron wall plate elbow وكذلك يشمل السعر السدادات البلاستيكية المانعة لتسرب الأوساخ والأتربة بين المواسير والسليفات مع تثبيت السليفات بواسطة الخرسانة والمرابط المناسبة لمنع انزلاقها . 1- قطر 16 ملم والسليف قطر 32 ملم 2- قطر 20 ملم والسليف قطر 38 ملم للمجلى	م.ط 760	سبعمئة وستون	م.ط 50	خمسون		
5	بالعدد تقديم وتركيب وفحص وتشغيل كولكاترات نحاسية داخل خزائن توزيع الماء البارد والساخن من أجود الأنواع والسعر يشمل محابس الفصل الرئيسية اللازمة داخل الخزائن والمرابط والسدادات اللازمة والهوايات الاتوماتيكية وجميع ما يلزم من قطع لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف: أ. كولكاتر قطر 32 ملم مزود بالفتحات حسب المخططات. ب. كولكاتر قطر 25 ملم مزود بالفتحات حسب المخططات. ج. كولكاتر قطر 20 ملم مزود بالفتحات حسب المخططات.	عدد عشرة	10	عدد أربعة عشر	14	عدد اثنا عشر	12
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - أعمال المياه

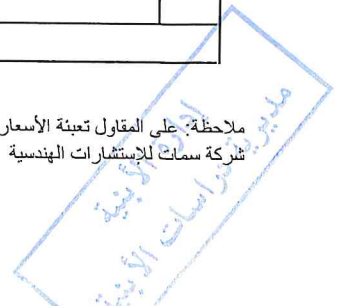
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
6	بالعدد تقديم وتركيب خزائن توزيع المياه الباردة والساخنة مصنعة من (stainless steel-SS304) وبسماكة لا تقل عن 2 ملم وعمق 10 سم ومدھونة بدهان مقاوم للحرارة مع الأبواب اللازمة درفتين والمفاتيح المناسبة والسعر يشمل تثبيت هذه الخزائن داخل الجدران مع كل ما يلزم من أعمال نجف وأعمال خرسانية لازمة للتثبيت وحسب المقاسات التالية: 1- خزانة (10×60×60) سم 2- خزانة (10×60×80) سم 3- خزانة (10×60×100) سم	عدد 7 سبعة	عدد 10 عشرة	عدد 1 واحد			
7	بالعدد (المجموعة) تقديم وتركيب وفحص وتشغيل مضخة مياه باردة مكونة من (مضختين تعملان بالتناوب) تعمل على الكهرباء على سطح المبنى وعند الخطوط الخارجة من خزانات المياه على سطح المبنى الى نقاط التوزيع ونقاط الاستهلاك المختلفه (boosting pump) والسعر يشمل ما يلي : 1- العوامات الكهربائية (تركب داخل الخزانات على السطح) 2- طابه ضغط سعة 100 لتر تركيب على المضخة مع مفاتيح الضغط وموشرات قياس الضغط. 3- التغذية الكهربائية للمضخة ومن اقرب مصدر كهربائي وحسب ما هو وارد على المخططات الكهربائية . 4- لوحة التشغيل والتحكم الخاصة بالمضخات والمزودة بكبيسات التشغيل والإطفاء والكتكاترات والافلرود ولمبات الاشارة و dry run protection مع جميع التمديدات الكهربائيه اللازمة من أسلاك ومواسير وعلب وذلك للتوصيل من لوحة التشغيل إلى المضخات والى العوامات الكهربائيه , ويتم تزويدها ب VFD 5- صندوق لحماية المضخة في حال كون المضخة خارجية ومعرضة للظروف الجوية يكون مصنوعاً من الصاج المجلفن وبسماكة لا تقل عن 1.5 ملم وابعاد لا تقل عن (1.5X1.5X1) متر مع باب لوفر وقفل ودهان الصندوق بالدهان الأساسي والزياتي ثلاثة وجوه. 6- والسعر يشمل القاعدة الاسمنتية للمجموعة من مكعبات خرسانية قياس لا يقل عن (90Xx40x15 cm) مع تركيب مانع الاهتزاز وتثبيت أرجل المضخة بالقاعدة الخرسانية بواسطة Bolts & Anchors ومحابس العزل والردادات والسترنر وكافة التوصيلات والقطع وكل ما يلزم لتثبيت المضخة حسب الاصول. 7- والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المخططات وإرشادات المهندس المشرف.						
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - أعمال المياه

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
8	8- يجب ان يكون الماتور IP55 CLASS F INSULATION						
	9- وصلة مرور جانبي مع محبس فصل ورداد						
	أ مجموعة مضخات تتكون من مضختين بقدرة 1.7 لتر/ثانية، 10 متر ضغط للمضخة الواحدة (BOSP-1)	عدد	1				
8	ب-مجموعة مضخات تتكون من مضختين بقدرة 2.2 لتر/ثانية، 10 متر ضغط للمضخة الواحدة (BOSP-2)	عدد	1				
	<u>بالعدد</u>						
	تقديم وتركيب مبرد ماء (free standing water cooler) على أن يحتوي على نظام REVERSE OSMOSIS (SYSTEM) من خمسة مراحل و على أن يزود المبرد بحفيتين أحدهما كبس والأخرى على شكل قصبة وبحيث تكون جميع أجزاء المبرد مصنوعة من الفولاذ المقاوم للصدأ stainless steel grade 304 or more. والسعر يشمل الوصل بنقاط تزويد المياه و عمل خطوط التصريف للمبردات من مواسير PVC قطر 50 ملم شاملا السعر جميع أعمال الحفريات وإعادة الوضع إلى سابق عهده وبنفس المواصفات المنفذة والسعر يشمل أيضا تغذية الكولرات بالكهرباء ومن اقرب مصدر كهربائي. والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل وحسب إرشادات المهندس المشرف.	عدد	3				
9	مبرد قدرة 50 لتر/الساعة.	ثلاثة					
	<u>بالعدد</u>						
	تقديم و تركيب و معايرة و فحص و تشغيل وحدة تنقية مياه منزلية R.O. (REVERSE OSMOSIS) لغرفة البوفيه تتكون من 7 مراحل و يشمل السعر كافة الفلاتر و (Membranes) و وحدة التعقيم (ULTRA VIOLET) U.V. و الخزان و المضخة و الانابيب و القطع و المحابس و التوصيلات الكهربائية و كافة الاعمال الانشائية و الحنفية التي تتركب على المجلى في البوفيه و الوصلات المرنة و حسب المخططات و تعليمات المهندس المشرف.	عدد	3				
		ثلاثة					
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - أعمال المياه

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
10	بالعدد تقديم وتركيب وفحص وتشغيل خزان للمياه الحلوة من الصاج المجلفن ويشمل السعر أيضا قواعد معدنية ارتفاع لا يقل عن 50 سم ، وعوامة قطر 3/4 أنش من نوع الضغط العالي، وفتحة تنظيف من القاع قطر 3/4 أنش مع محبس ، وماسورة فائض وماسورة تغذية مع المحابس اللازمة وغطاء من نفس نوع الخزان بمفصل وقفل و السعر يشمل أيضا الهوائية وحسب المخططات والمواصفات العامة . أ. خزان ماء سعة 2 م 3	عدد	10				
11	بالعدد توريد وتركيب حنفيات نحاسية والخاصة بشبكة الري ومن أجود الأنواع حسب المخططات	عدد	6				
12	بالعدد (نظام سخان شمسي مغلق) تقديم وتركيب وفحص وتشغيل وحدة سخان شمسي متكاملة من أجود الأنواع مطابق للمواصفات 9806:2017 & DIN EN ISO 12975-1:2011-01 & DIN EN ISO 9806.208-04 مع تقديم شهادة كفاءة من هيئة معتمدة والسعر يشمل تقديم وتركيب ما يلي وحسب المواصفات التالية: Storage tank 95% (Double coil) Efficient to save heat, 6Bar working pressure, glass lined from inside, with Magnesium anode, in addition to protective weather proof Aluminum shell, and UV protected corners. The cylinder shall be thermally insulated according to manufacturer. Each cylinder shall be connected with 6 panels and furnished with electric heating element as backup for non solar days with a capacity of not less than 8000w, Pressure & Temperature safety valve and automatic air vent.						
-1							
ينقل الى التجميع							



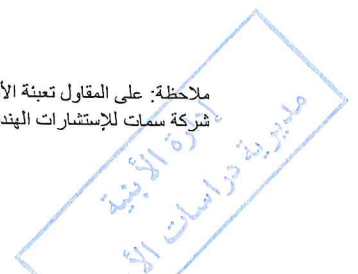
مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - أعمال المياه

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
-2	Solar collector panels shall be Flat Plate , Black chrome selective surface. The glass of solar panels should be a tempered with not less than 3.2 mm thick. inside absorber material shall be copper, or Aluminum, Back insulation of not less than 50mm of Foam Polyurethane or Glass wool blanket (Density of insulation material must not less than 40kgm ³ , the aperture (heating area) for each panel shall not be less than 2.1m ² .The panels' tray should be aluminum with UV protected corners. the system must be closed between panels and cylinder with transferring fluid of propylene glycol & corrosion inhibitor, The closed loop network shall be provided with convenient capacity closed expansion vessel according to manufacturer, with pressure switches& pressure gauges .						
-3	The price includes all needed electrical works , controller system to control & manage the work of electrical element in case of low water temperature with all needed sensors, all electrical wiring, & all control wiring From the control panel mounted in the first floor(mentioned in item #1 of the general mechanical works) to the cylinder.						
-4	The system shall include supports of the cylinder & panels . the system shall be mounted on(frame , legs with flanges & reinforcement) of Aluminum angles according to manufacturer . The flanges of support legs shall be fixed to concrete block bases(50x50x40cm each) with anchor & bolts.						
ينقل الى التجميع							



وزارة الأشغال العامة						
مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان						
الأعمال الميكانيكية - أعمال المياه						
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	دينار
	تابع للبند 12 أعلاه					
5	The price includes S,I & BALANCE circulating pump for the closed loop in accordance to manufacturer,with all needed fixing & supports in addition to concrete block base 40x40x30cm 20N/MM2					
6	System shall include all accessories and supports. The price shall include all piping& piping support, piping insulation & cladding according to specifications of item4 Of these works(water supply works) , connecting, fittings, and valves, The Systems shall be connected to serve the building, as shown on drawings.					
	1- وحدة سخان شمسي متكاملة مزودة بسلندر ماء ساخن عدد 1 سعة (500) لتر وعدد خلايا لا يقل عن ستة	عدد	1			
		واحد				
ينقل الى التجميع						



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - أعمال إطفاء الحريق

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	ثالثاً- أعمال إطفاء الحريق هذه الأعمال مشمولة بالمواصفات العامة المنصوص عليها في كودات إطفاء الحريق وكودة الوقاية من الحريق ومجلد الخدمات الميكانيكية للمباني وكودة أنظمة الإنذار من الحريق بالإضافة إلى مراعاة المواصفات الأمريكية IN ACCORDANCE WITH CURRENT - N.F.P.A.-BS- STANDARDS أو ما يعادلها من المواصفات البريطانية كما يجب أن تتم هذه الأعمال تحت الإشراف المباشر للمهندس المسؤول مع تقديم كافة الكتلوجات وقوائم المواد (MATERIAL LIST) والمخططات التنفيذية لأخذ الموافقة الرسمية مسبقاً ولبيان مطابقة المواد للمواصفات والقدرات المطلوبة وعلى المتعهد الحصول على التراخيص والموافقة اللازمة من مديرية الدفاع المدني الأردني على المخططات وطرق التنفيذ والمواد المقدمة مع تحمل المتعهد أية تعديلات يتم تنسيبها من قبل الدفاع المدني دون زيادة في سعر وحدة الكيل أو تعديلها . بالعدد تقديم وتركيب وفحص وتشغيل مضخة إطفاء حريق مطابقة لأحد المواصفات العالمية تعمل على الكهرباء ومقاومة للظروف الجوية , وأن لا تقل درجة الحماية لها عن IP54 والسعر يشمل جميع القطع اللازمة لعملية وصل المضخة مع شبكة إطفاء الحريق من محابس وفلنجات ووردادات ومواسير وغيرها من القطع والعوامات الكهربائية وطابة ضغط سعة 30 لتر تركيب على المضخة مع مفاتيح الضغط وموشرات قياس الضغط والسعر يشمل صندوق لحماية المضخة من الصاج المجلفن وبسماكه لا تقل عن 1.5 ملم وأبعاد (1.5X1.5X1.5) متر مع باب لوفر ودهان الصندوق بالدهان الأساسي والزيتاني ثلاثة وجوه والسعر يشمل القاعدة الاسمنتية للمضخة من مكعبات خرسانية قياس لا يقل عن (90X40x15 cm) مع تركيب مانع الاهتزاز وتثبيت أرجل المضخة بالقاعدة الخرسانية بواسطة Bolts & Anchors والسعر يشمل التغذية الكهربائية للمضخات من أقرب لوحة كهربائية والسعر يشمل لوحة التشغيل والتحكم الخاصة بالمضخات والمقاومة للظروف الجوية والمزودة بكبسات التشغيل والإطفاء والكتناكترات والأوفرلود ولمبات الإشارة مع جميع التمديدات الكهربائية اللازمة من أسلاك ومواسير وعلب وذلك للتوصيل من لوحة التشغيل إلى المضخات والى العوامات الكهربائية والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المخططات وإرشادات المهندس المشرف . 1-مضخة قدرة 60 لتر/دقيقة، 30م ضغط(FFP-1).	عدد	1				
	ينقل الى التجميع	واحد					

الأعمال الميكانيكية - أعمال إطفاء الحريق

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
2	بالعدد تقديم وتركيب وفحص وتشغيل كبائن إطفاء الحريق كاملة من الصاج المجلفن المدهون بالدهان الحراري وباللون الأحمر قياس تقريبي 105*90سم سماكة 1.5مم ، مزودة بالبرابيش المطاطية قطر (1) إنش طول (30)متر ومصنعة حسب المواصفات القياسية البريطانية أو الأردنية ويشمل السعر المحابس والقاذف المصنوع من الخلائط المعدنية وكذلك طفاية حريق يدوية سعة 6 كغم داخل الخزانة والسعر يشمل كافة ما يلزم من مواد وأعمال لازمة للتركيب حسب مواصفات الدفاع المدني والكود الأردني للحريق وحسب المواصفات والتفصيلات الواردة على المخططات. 1- من النوع الغاطس في الجدار.	عدد	6				
3	بالمتر الطولي تقديم وتركيب وفحص وتشغيل شبكة إطفاء الحريق من مواسير الحديد 40 seamless black steel schedule مطابق للمواصفة الأمريكية ASTM A53 والسعر يشمل على جميع القطع والمحابس والحالات والعزل وتنفيذ الشبكات حسب المخططات ويكون العزل للمواسير الظاهرة بدهانها بالدهان الأساسي المقاوم للصدأ ثلاثة وجوه (كرومات الزنك أو red oxide paint) ثم الدهان الزياتي ثلاثة وجوه باللون الاحمر أما المواسير تحت الأرض وفي الجدران فيتم عزلها بدهانها بالدهان الأساسي المقاوم للصدأ ثلاثة وجوه (كرومات الزنك أو red oxide paint ثم التغليف بطبقتين من الخيش المشبع بالزفتة الباردة أو Denso Tape والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب متطلبات الدفاع المدني وارشادات المهندس المشرف .	م.ط	125				
	1- قطر 32ملم.	م.ط	5				
	2- قطر 40ملم.	م.ط	25				
	3- قطر 50ملم.	م.ط	5				
4	بالعدد تقديم وتركيب وفحص وتشغيل خزان للمياه الحلوة من الصاج المجلفن ويشمل السعر أيضا قواعد معدنية ارتفاع لا يقل عن 50 سم ، وعوامة قطر 3/4 أنش من نوع الضغط العالي، وفتحة تنظيف من القاع قطر 3/4 أنش مع محبس ، وماسورة فائض وماسورة تغذية مع المحابس اللازمة وغطاء من نفس نوع الخزان بمفصل وقفل و السعر يشمل أيضا الهواية وحسب المخططات والمواصفات العامة . أ. خزان ماء سعة 2 م 3	عدد	2				
ينقل الى التجميع							

وزارة الأشغال العامة

مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

التجميع

الأعمال الميكانيكية - أعمال إطفاء الحريق

[illegible]

ينقل إلى الخلاصة النهائية

ختم و توقيع المفاوض

M-27

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للاستشارات الهندسية

ملاحظة: على المراقب تعبئة
شركة سمات للاستشارات

الأعمال الميكانيكية - أعمال التدفئة المركزية						
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	
	فلس	دينار				
1	رابعا- أعمال التدفئة المركزية حسب مواصفات المجلد الثاني من الخدمات الميكانيكية للمباني للتنسيق مع مهندس الميكانيك / دراسات مع اخذ البنود 13.19.22.23.25.28-36 من اعمال الصحية و المجاري يجب ان تشمل ضمن البنود التي سترد هنا. بالعدد تقديم وتركيب بويلر من الصاج مع الحارقة الموصى عليها من الشركة الصانعة للبويلر وان يكون مطابقاً للمواصفات البريطانية BS 799 و المواصفة 1,4-303 BS EN أو ما يعادلها وان يزود البويلر بثيرموستات ذو مرحلتين مع تابلو للتحكم والتشغيل مع موشرات الحرارة والضغط اللازمة للقياس والتشغيل مع تزويد البويلر بغلاف من الصاج المدهون بدهان مقاوم للحرارة ويجب أن لا يقل الضغط التشغيل للبويلر عن 3.5 بار للبويلرات لغاية 250 ألف كيلو كالوري/ساعة و البويلرات التي تزيد عن ذلك لا يقل الضغط التشغيلي عن 6 بار والسعر يشمل تقديم وتركيب ما يلي: *قاعدة خرسانة سماكة 15سم. *قاطع حريق ميكانيكي مع عضو انصهار. *ساعات حرارة وضغط مع محابس قبلها عدد (2) تركيب على الكولكاترات. *ماسورة تهوية او هوائية اوتوماتيكية. *فلتر سولار مع محبس مع وصلات السولار المرنة إلى ومن الحارقة وتمديدات السولار داخل غرفة البويلر وحتى خزانات الديزل مع محابس العزل اللازم. *مقياس لقياس درجة حرارة الغازات العادمة على جسم الدخنة بتدرج يصل لغاية 400 منوي. *محبس تفريغ اسفل البويلر وصمام أمان مع ماسورة *فرشة معدنية للتنظيف. *لوحة التشغيل الكهربائية الخاصة بالمضخات والحارقة والمصنوعة من الصاج والمحتوية على كيبسات التشغيل والإطفاء ولمبات الإشارة والافرلود والكنتاكتورات الخاصة بكل مضخة وحارقة. *والسعر يشمل فحص البويلر في الموقع من قبل الجمعية العلمية الملكية من حيث القدرة و الضغط و ان لا تقل الكفاءة للبويلر عن 85%. 1- بويلر(B-01) قدرة لا تقل عن (217.63) كيلو واط (Minimum Output).	عدد	1	واحد		
ينقل الى التجميع						



الأعمال الميكانيكية - أعمال التدفئة المركزية						
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	
				فلس	دينار	
2	<u>بالمتر الطولي</u> تقديم وتركيب كولكترات الذهب والإياب لبويلرات التدفئة والمياه الساخنة من مواسير فولاذية SEAM LESS - SCH 40-A53 GRADE B OR EQUIVELENT مع العزل اللازم بطبقة من الصوف الصخري أو الزجاجي المغلف بالألمنيوم فويل سماكة (2) أنش بالإضافة إلى التغليف بطبقة من الصاج المجلفن (cladding) وبسماكة لا تقل عن 0.5 ملم ، والسعر يشمل المحابس والقطع اللازمة وحسب المخططات . 1- قطر 100 ملم.	م.ط	4			
			أربعة			
3	<u>بالعدد</u> تقديم وتركيب خزان تمدد من الصاج سماكة 3ملم، والسعر يشمل التوصيلات من الخزان إلى الكولكترات والمحابس والقطع والتوصيلات اللازمة وكذلك القاعدة الخاصة به. 1- خزان سعة (1000) لتر (البويلر التدفئة)	عدد	1			
		واحد				
4	<u>بالمتر الطولي</u> تقديم وتركيب مدخنة عمودية مصنوعة من الصاج الأسود سماكة 3ملم والسعر يشمل المرابط الحديدية المناسبة والقاعدة الخرسانية وفحات التنظيف وحسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف مع تغليف المدخنة بناء من الطوب المفرغ سماكة (15)سم مع القصاره الناعمة والخشنة وأعمال الدهان المناسبة والسعر يشمل العزل بطبقة من الصوف الصخري أو الزجاجي المغلف بالألمنيوم فويل سماكة (2) إنش والتربيط بالأسلاك المجلفنة ويتم تغليف الاجزاء المعرضه و الغير معرضة للظروف الجوية بالإضافة للعزل الحراري بطبقة من الصاج المجلفن (cladding) وبسماكة لا تقل عن 0.5 ملم . ويتم ترك فراغ 5سم بين جسم المدخنة والجزء الخرساني ويشمل السعر عمل الحماية اللازمة لمنع دخول مياه الأمطار إلى جسم المدخنة بعمل بلاطه من الخرسانة بسماكة لا تقل عن 10سم مع تزويد المدخنة بماسورة قطر (2) "PVC للتصريف والسعر يشمل عمل باب للتنظيف بأبعاد لا تقل عن (30×30)سم من الصاج الأسود سماكة 3ملم مدهون بالدهان التأسيس والزيتي ثلاثة وجوه. 1- مدخنة قطر 350ملم.	م.ط	20			
			عشرون			
ينقل الى التجميع						



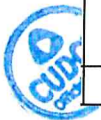
الأعمال الميكانيكية - أعمال التدفئة المركزية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
5	بالمقطوع تقديم وتركيب مدخنه صاج أسود أفقية سماكة 3 ملم وقطر حسب فتحه البويلرات مع رداد ومع باب للتنظيف توصل بين مدخنة البويلرات والمدخنة العمودية والسعر يشمل العزل بطبقة من الصوف الصخري أو الزجاجي المغلف بالألومنيوم فويل سماكة (2) إنش والتربيط بالأسلاك المجلفنة بالإضافة إلى التغليف بطبقة من الصاج المجلفن (cladding) وبسماكة لا تقل عن 0.5 ملم .	مقطوع	مقطوع		مقطوع		
6	بالعدد تقديم وتركيب مضخات للتدفئه المركزيه والسعر يشمل -ولكن لا يقتصر على- تقديم وتركيب الملحقات التاليه: 1- المحابس النحاسيه بحيث تركب قبل وبعد المضخه . 2- السترينر STRAINER على خط السحب مصنوعه 3- صمام رداد CHECK VALVE نحاسي على خط التزويد. 4- التمديدات والمواسير والوصلات المرنه المسلحه مع المرباط المجلفنه والنقاصات وقطع الشد وصل . 5- ساعه ضغط بواجهه ذات قطر لا يقل عن (60) ملم وسعة لا تقل عن (6/0) بار مزوده بوصلة جانبيه قطر 4/1 إنش ومحبس عزل . 6- ماسوره التمرير الجانبي BY-PASS للضبط والموازنة مع المحبس الكروي من النحاس. 7- عمل القاعده اللازمه ككافه الاعمال المدينه اللازمه 8- والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب المواصفات وارشادات المهندس المشرف 1- مضخه تدفئه قدرة 3.8 لتر/ثانيه، 10 متر ضغط للمضخه الواحدة HTP مع لوحه تحكم تعمل بالتناوب وكما في المخططات. 2- مضخه تمرير جانبي قدرة 1.2 لتر/ثانيه، 6 متر ضغط (PPBY). (مضخه واحده عاملة فقط) 3- مضخه تدوير قدرة 1.5 لتر/ثانيه، 10 متر ضغط (HWRP). (مضخه واحده عاملة فقط) 4- مضخه سلندر قدرة 0.75 لتر/ثانيه، 9 متر ضغط (CYLP). (مضخه واحده عاملة فقط)	عدد	2 اثنان	عدد	1 واحد	عدد	1 واحد
ينقل الى التجميع							



الأعمال الميكانيكية - أعمال التدفئة المركزية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
7	بالمتر الحراري (م.ح) تقديم وتركيب وفحص وتشغيل رديترات مصنوع من حديد السكب مطابق للمواصفة القياسية الدولية ISO 185 أو ما يعادلها، والمواصفة القياسية البريطانية BS EN 442 و أن تكون الرديترات حاصلة على شهادة مطابقة للمواصفات المذكورة أعلاه و صادرة عن هيئة دولية أو محلية معتمدة على ان لا يزيد عمر هذه الشهادة عن سنة و تكون الرديترات مدهونة بدهان تأسيس مقاوم للحرارة مع جميع ما يلزم من قطع ونقاصات وتيهات ونبوله ومفاتيح الإياب والتنافيس والسدادات والسكك والتثبيت والدهان المقاوم للحرارة بلون يناسب لون الغرف وحسب المواصفات والمخططات وعلى المتعهد اخذ موافقة المهندس المشرف عليها قبل تركيبها وأي تغيير في موقع الرديترات يتطلبه الموقع يتم بدون أية علاوة . كما يجب أن تجتاز الرديترات فحوصات الجمعية العلمية الملكية و يتم أخذ عينة عشوائية للفحص من الموقع يختارها المهندس المشرف (تحتسب السعة الحرارية للرديترات على اساس نتائج فحوصات الجمعية الملكية الاردنية للرديترات وعلى أساس درجات حرارة تشغيلية للنظام (70-80°c) ودرجة حرارة غرفة 22°c على ان لا تكون شهادة الفحص قد مضى على اصدارها مدة تزيد عن الستة اشهر). *و يجب ان تكون العلامة التجارية و تاريخ الصنع و المواصفة القياسية التي تم صنع الراديتير بناء عليها محفورا أو بارزا على قطع الراديتير و أن لا يزيد تاريخ التوريد عن سنتين من تاريخ الصنع . *تحتسب السعة الحرارية على اساس 464 واط/متر حراري	م.ح	360				



الأعمال الميكانيكية - أعمال التدفئة المركزية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
8	بالعدد تقديم وتركيب خزان سولار من الصاج الاسود سماكة 3 ملم مع القاعدة مدهون بدهان تأسيسي ومن ثم دهان نهائي ومؤشر سولار يبين كمية السولار وقفل لباب الخزان ويشمل السعر أيضا القاعدة من زوايا حديدية 50*50*3 ملم ومن كافة المواسير والقطع اللازمة وحسب الاصول. ، وحسب ما هو وارد على المخططات شاملا السعر جميع المحابس والقطع اللازمة لعمليات التركيب والتجميع. 1- خزان سعة 2 متر مكعب	عدد	2				
9	باللتر تقديم كمية من السولار لاجراء التجربة والفحص لمدة لا تقل عن 48 ساعة .	لتر	1000				
10	بالمتر الطولي : تقديم وتركيب وتمديد خط تعبئة خزانات السولار حسب المخططات وذلك من مواسير فولاذية غير مجلفنة وغير ملحومة SEAMLESS shc -40 -grade B (according A53) والسعر يشمل : 1-كافة القطع والمحابس اللازمة لعمليات الوصل. 2-كافة الأعمال المدنية اللازمة بما فيها تثبيت الخط بواسطة المرابط والحملات 3- كما ويشمل السعر عزل الجزء الظاهر من الخط ضد الصدا وذلك بوجهين من التأسيس يليه وجهين من دهان نهائي (الخضر) مناسب على ان لا يتأثر بالسولار وعزل الجزء المدفون من الخط بوجهين من التأسيس تليها طبقتين من اللف الحلزوني المتداخل من Denso tape 4- كذلك تزويد بداية الخط بوصلة تعبئة فوريه نحاسيه (Instantaneous Coupling) مع غطاء وسلسله ومحبس اغلاق ورداد نحاسيات كذلك تزويد نهاية الخط من جهة الخزانات بمحبس اغلاق نحاسي مواسير فولاذيه سيملس سوداء قطر (65) ملم	م.ط	8				
ينقل الى التجميع							



الأعمال الميكانيكية - أعمال التدفئة المركزية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
11	<u>بالمتر الطولي</u> تقديم وتركيب شبكة التدفئة المركزية من مواسير سوداء صنف (BSP Seamless sch40 ,class C) ابتداءً من كولكاترات غرفة البويلرات وحتى خزائن التوزيع وحسب المخططات ويشمل السعر القطع والوصلات والحمالات والسليقات والدهان التأسيسي (كرومات الزنك أو red oxide paint) ودهان الزيتي المقاوم للحرارة وبما يتناسب مع لون الغرف وذلك للشبكات الظاهرة داخل المبنى ويشمل السعر الهوايات والمحابس والمفاتيح والعزل ويكون العزل لمواسير التدفئة بعد دهانها بالدهان الأساسي المقاوم للصدأ ثلاثة وجوه بطبقة من مواسير الصوف الصخري المسبقة الصنع وبحيث تكون الموصلية الحرارية لا تزيد عن 0.04 واط/متر.درجة مئوية وبحيث تكون سماكات العازل (1) أنش للمواسير قطر اقل أو يساوي (1.25) أنش وبسماكة (2) للمواسير قطر اكبر من (1.25) لغاية قطر يساوي (2.5) أنش وذلك للمواسير داخل غرفة البويلرات وفوق الأسقف المستعارة وفي مناو الخدمات مع الفف بالشريط اللاصق وبصوره حلزونية وعلى كامل المواسير أما داخل الجدران والأرضيات نفس العزل السابق بالإضافة إلى تغليف العزل بطبقة من ورق النايلون المقوى والتربيط بالأسلاك المجلفنة وفي حال كون أجزاء من الشبكات معرضة للظروف الجوية فيتم نفس العزل السابق بالإضافة إلى التغليف بطبقة من الصاج المجلفن (cladding) وبسماكة لا تقل عن 0.7 ملم وحسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف وتكون طريقة التوصيل للمواسير والقطع والمحابس بواسطة التسنين للمواسير قطر او يساوي 50ملم وبواسطة اللحام لاقطار المواسير اكبر او يساوي 65 ملم وعن طريق الفلنجات للمحابس اكبر او يساوي 65 ملم وان يكون الضغط التشغيلي لها لا يقل عن 16 بار. 1- قطر 65 ملم. 2- قطر 50 ملم. 3- قطر 40 ملم. 4- قطر 32 ملم. 5- قطر 25 ملم. 6- قطر 20 ملم.	م.ط	15	خمسة عشر			
		م.ط	5	خمسة			
		م.ط	5	خمسة			
		م.ط	140	مائة وأربعون			
		م.ط	95	خمسة وتسعون			
		م.ط	35	خمسة وثلاثون			
ينقل الى التجميع							



الأعمال الميكانيكية - أعمال التدفئة المركزية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
12	بالمتر الطولي تقديم وتركيب شبكة التدفئة المركزية من مواسير بلاستيكية حراريه Cross Linked Polyethylene Pipes ابتداء من كولكترات التدفئة النحاسية داخل الخزائن ولغاية الرديترات وبحيث تكون مطابقه للمواصفات القياسية الاردنيه 1021، 1022، 1023 ، لعام 1995 وتتحمل ضغط لغاية 12.5 بار وتكون الأقطار والمسارات حسب ما هو وارد على المخططات وأن يتم توصيل هذه المواسير باستعمال القطع الخاصة والسعر يشمل أنابيب التدكيك البلاستيكية الملساء والمصنوعة من متعدد الايثيلين عالي الكثافة وجميع القطع النحاسية اللازمة لعمليات الوصل مع الكولكترات الفرعية ومع الرديترات مع محابس فرعيه عدد 2 لكل رديتر ذهاب وإياب وكذلك اكو أع النجاصه عدد (2) لكل رديتر Female iron wall plate elbow مع وصلات (نيل) من مادة الكروم بين النجاصات والركلاج والمفتاح للرديتر وكذلك يشمل السعر السدادات البلاستيكية المانعة لتسرب الأوساخ والأتريه بين مواسير التدفئة والسليفات مع تثبيت السليفات بواسطة الخرسانة والمرابط المناسبة لمنع انزلاقها . 1- قطر داخلي 16 ملم، والسليف قطر 32 ملم.	م.ط	1210				
13	بالعدد تقديم وتركيب كولكترات نحاسية داخل خزائن التدفئة من أجود الأنواع والسعر يشمل محابس الفصل اللازمة الرئيسية والفرعية داخل الخزائن والمرابط والسدادات اللازمة والهوايات الاتوماتيكية وجميع ما يلزم من قطع لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف. 1- كولكتر قطر 32 ملم مزود بالفتحات حسب ما هو مبين على المخططات. 2- كولكتر قطر 25 ملم مزود بالفتحات حسب ما هو مبين على المخططات. 3- كولكتر قطر 20 ملم مزود بالفتحات حسب ما هو مبين على المخططات.	عدد	2	اثنان			
		عدد	14	أربعة عشر			
		عدد	8	ثمانية			
ينقل الى التجميع							



الأعمال الميكانيكية - أعمال التدفئة المركزية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
14	بالعدد تقديم وتركيب خزائن توزيع للتدفئة مصنوعة من الستانليس ستيل وبسماكه لا تقل عن 2 ملم وعمق 10 سم ومدهونة بدهان مقاوم للحرارة مع الأبواب اللازمة والمفاتيح المناسبة والسعر يشمل تثبيت هذه الخزائن داخل الجدران مع كل ما يلزم من أعمال نجف وأعمال خرسانية لازمه للتثبيت وحسب المقاسات التالية: 1- خزانة (10*60*100)سم. 2- خزانة (10*60*80)سم. 3- خزانة (10*60*60)سم.	عدد	1	واحد			
		عدد	7	سبعة			
		عدد	4	أربعة			
15	بالعدد تقديم وتركيب طفايات حريق أتوماتيكية (تلقائية العمل) تعمل بمادة البودرة الكيميائية (BCF) من خلال مرش أتوماتيكي Sprinkler head وزجاج سائل بدرجة 68موي مع مقياس الضغط والسعر يشمل الحماله المناسبة بحيث تركيب الطفايات فوق البويلرات ، وحسب متطلبات الدفاع المدني وإرشادات المهندس المشرف . 1- سعة 10 كغم	عدد	1	واحد			
ينقل الى التجميع							



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله / محافظة معان

التجميع

الاعمال الميكانيكية - اعمال التدفئة المركزية



	ينقل الى الخلاصة النهائية
--	---------------------------

الأعمال الميكانيكية - أعمال الغاز المسال

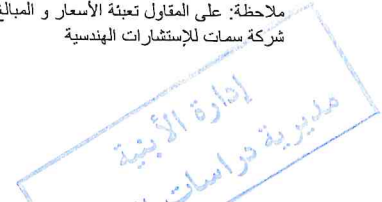
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	
1	<u>خامساء أعمال الغاز المسال</u> يراعى ما ورد بكودة تمديدات الغاز في المباني الأردنية. <u>بالمتر الطولي</u> توريد وتركيب وتوصيل خطوط الغاز المسال مطابقة للمواصفات الأوروبية -EN 13348, EN 331 & BS EN 13349/1057 من مجمعات اسطوانات الغاز إلى المطابخ من مواسير نحاسية على أن تكون المواسير من النوع المطابق للمواصفات كما ورد في كودة تمديدات الغاز في المباني والمغلف بطبقة الحماية اللازمة من البولي إيثيلين ويشمل السعر وكافة التوصيلات والقطع النحاسية مع الحفريات اللازمة سواء بالأرض أو الجدران وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه مع أعمال الحماية للمواسير المدفونة في الأرض والجدران بلغها بطبقة من (DENZO TAPE) على أن يتم العمل حسب متطلبات الدفاع المدني والكودات المحلية وبما يتطابق مع (NFPA58) أو (NFPA54) وتعليمات المهندس المشرف.	م.ط	30			
	1-قطر 10 ملم.	م.ط	10	ثلاثون		
	2-قطر 12ملم.	م.ط	عشرة			
2	<u>بالعدد</u> تقديم وتركيب وفحص وتشغيل مجمع الغاز مصنوع من النحاس ويشمل مبادل غاز يدوي لاسطوانات الغاز وموزع قطر22 مم مع كافة المحابس والمنظمات وساعات الضغط والوصلات المرنة ومحابس العزل ومخففات الضغط وأدوات قياسه وكل مايلزم حسب المخططات ومتطلبات الدفاع المدني ومتطلبات NFPA والكودات المحلية وحسب تعليمات المهندس المشرف	عدد	1	واحد		
3	<u>بالعدد</u> تقديم وتركيب وفحص وتشغيل أسطوانات غاز سائل مملوءة كاملة مع زوايا وسلاسل التثبيت والقاعدة الخرسانية وكل ما يلزم حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف. 1-اسطوانة غاز سائل سعة12.5 كغم	عدد	3	ثلاثة		
ينقل الى التجميع						



مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

الأعمال الميكانيكية - أعمال الغاز المسال

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
4	<u>بالمقطوع</u> تقديم وتركيب وفحص وتشغيل نظام إنذار تسرب الغاز من لوحة الإنذار الرئيسية ومجسات تسرب الغاز حسب المخططات وكذلك كبسة الطوارئ (EPB) ومحابس كهربائية (solenoid valve) على الخط الرئيسي ويشمل السعر التوصيل على لوحة إنذار الحريق الرئيسية وكافة المواسير والأسلاك والتوصيلات الكهربائية اللازمة بحيث يتم التركيب حسب المخططات وتوصيات الشركة الصانعة وتعليمات المهندس المشرف	مقطوع	مقطوع	مقطوع			
5	<u>بالعدد</u> 1- نظام إنذار تسرب الغاز تقديم وتركيب مخارج غاز مسال تركيب عند أفران المطابخ و حسب المخططات كاملة مع محابس العزل و كل ما يلزم التثبيت حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف و على أن يتم العمل حسب متطلبات الدفاع المدني والكودات المحلية وبما يتطابق مع (NFPA58) أو (NFPA54) وتعليمات المهندس المشرف. 1-مخارج غاز مفردة	عدد	3 ثلاثة				
ينقل إلى التجميع							



وزارة الأشغال العامة

مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

التجميع

الأعمال الميكانيكية - أعمال الغاز المسال

[illegible]

ينقل إلى الخلاصة النهائية

ختم و توقيع المقاول

M-39

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للاستشارات الهندسية

إدارة الأبنية
ملبورية دراسات

جدول الأعمال الميكانيكية

وزارة الأشغال العامة					
مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان					
الأعمال الميكانيكية - أعمال التكييف والتهوية					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي فلس دينار	السعر الإجمالي فلس دينار
1	سادس- أعمال التكييف والتهوية تشمل هذه البنود المواصفات الخاصة والمواصفات العامة المنصوص عليها في كودات البناء الوطني الأردني والمخططات المرفقة ومواصفات (Ashrae). بالعدد تقديم وتركيب وفحص وموازنة وتشغيل وحدات تكييف (تبريد وتدفئة) من النوع المنفصل AIR COOLED,DIRECT EXPANSION SPLIT AIR CONDITIONING UNIT WALL TYPE, INVERTER COMPRESSOR وتكون الوحدات شاملة للأجزاء التالية: 1- وحدة المكثف condensing unit والمحتوية على الضواغط والصمامات اللازمة بما فيها صمامات الأمان والحماية والملفات النحاسية standard coils والمروحة ودارة الطاقة والتحكم بالاضافه لكافة العناصر الكهربائية اللازمة لحماية وتنظيم الوحدة وبغلاف خارجي من النوع الثقيل heavy gauge والمعالج ضد عوامل الطقس لتتركب فوق سطح المبنى أو على الجدران الجانبية. 2- القواعد المصنوعة من زوايا الحديد وذات أبعاد مناسبة لتركيب الوحدات الخارجية عليها وتكون أبعاد الزوايا (50*50*5 ملم) ومدهونة بدهان حراري (POWDER COATING) مع تركيب موانع اهتزاز والسعر يشمل ايضا الحمالات وقواعد التعليق المناسب لاجزاء الوحدة الداخلية . 3- تمديدات شبكة المواسير النحاسية للوصل بين اجزاء الوحدة الداخلية والخارجية مع العزل لهذه المواسير من النوع الأسطوانى المسبق الصب مع تغليف العازل بالشريط اللاصق وبصورة حلزونية وعلى كامل المواسير . والحفر في الجدران والأسقف إن تطلب الأمر ذلك وإعادة وإصلاح الوضع كما كان عليه وتثبيت المواسير بصورة جيدة 4- يجب ان تكون ضواغط الوحدات من نوع (INVERTOR (TYPE 5-وحدة معالجة الهواء air handler من النوع الذي يعلق على الجدار أو السقفDECORATIVE TYPE وذات ديكور انيق وحسب إرشادات وموافقة المهندس المسؤول والمحتوية على ملفات التبريد (Standard Coils) ، والمروحة الطاردة المركزية ومصرف للماء المتكاثف drain pan بالإضافة إلى صمامات الأمان والحماية والمكثفات الكهربائية وفلتر قابل للتنظيف على أن لا يزيد مستوى الضجيج للوحدة الداخلية عن 45 ديسبل. 6- شبكة تمديدات مواسير التصريف للماء المتكاثف لكل وحدة أو لكل مجموعة وحدات إلى أقرب نقطة تصريف خارج أو داخل المبنى من مواسير (UPVC -PN 16) وبالأقطار المطلوبة ابتداء من 20 ملم ولغاية 50ملم وحسب طبيعة وعدد الوحدات المربوطة مع بعضها البعض وحسب المخططات و تعليمات الشركة الصانعة .				
ينقل الى التجميع					



جدول الأعمال الميكانيكية

الأعمال الميكانيكية - أعمال التكيف والتهوية						
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي
				فلس	دينار	
	فلس	دينار				
2	تابع للبند 1 - أعلاه:					
	7- سليفات من ال UPVC وبالأقطار المناسبة لأماكن اختراق المواسير للجدران والعقدات وذلك لغايات التوصيل بين أجزاء الوحدة الداخلية والخارجية وبالأقطار المناسبة على أن لا تقل عن 3 انش.					
	8-ريموت كونترول وبحيث تركيب على الجدار وفي المكان المناسب من المبنى و بالتنسيق مع المهندس المعماري.					
	9- التغذية بالكهرباء للوحدة ومن أقرب مصدر كهربائي وحسب ما هو موضح على المخططات الكهربائية مع التوصيلات الكهربائية بين أجزاء الوحدة الداخلية والخارجية وبحيث تكون جميع خطوط التغذية الكهربائية لوحدة التبريد وملحقاتها حسب قدرة الوحدات وتناسب مع المعطيات الفنية.					
	وتتم جميع هذه الأعمال تحت إشراف المهندس المسؤول وحسب المواصفات العالمية والكود الأردني والمخططات					
	1- وحدة تبريد وتدفئة (SPU-1) قدرة اسمية 5.25 كيلواط تبريد					
	2- وحدة تبريد وتدفئة (SPU-2) قدرة اسمية 7.0 كيلواط تبريد.					
	بالعدد					
	تقديم وتركيب وفحص وموازنة لوفرات الهواء العادم الجدارية Exhaust air louver with damper (EAL) مستطيلة الشكل ومن النوع الذي يركب على الجدار مصنوع من الألمنيوم الثقيل المطلي بالاكسده الكهربائيه وسهل الفك والتركيب دون إلحاق اضرار بالجدار او اعمال الزخرفه والسقف وحسب الاحجام والكميات اللاحقة شاملا لبراغي التثبيت والسكك والاطار من الخشب والتركيب والسعر يشمل كافة الاعمال الانشائية المترتبة على تنفيذ العمل واعادة الوضع الى سابق عهده وبنفس المواصفات وبسماكة لا تقل عن 2 سم					
	1- EAL (460X410mm)					
	2- EAL (410X410mm)					
ينقل الى التجميع						



ختم وتوقيع المقاول

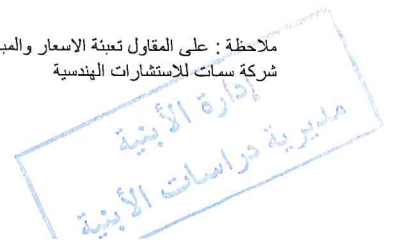
M- 41

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للاستشارات الهندسية

إدارة الأبنية
مديرية دراسات

جدول الأعمال الميكانيكية

الأعمال الميكانيكية - أعمال التكييف والتهوية					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	
				دينار	فلس
3	بالعدد تقديم وتركيب وفحص وتشغيل وموازنة جرلات هواء سقفية راجعة exhaust grills مربعة الشكل ومن النوع الذي يركب على الدك كما في المخططات المرفقة مصنوع من الألمنيوم الثقيل المطلي بالأكسدة الكهرلانية وسهل الفك والتركيب دون إلحاق أضرار بالجدار أو أعمال الزخرفة والسقف وحسب الأحجام والكميات الملاحقة شاملاً لبراغي التثبيت والسكك والإطار من الخشب وبسماكة لا تقل عن 2 سم وكما يشمل السعر تزويد الجرل بخانق هواء حجمي من الألمنيوم ذو ريش متعددة ومتعاكسة بذراع تحكم يدوية Opposite Blade volume control Damper والسعر يشمل كافة الأعمال الإنشائية المترتبة على تنفيذ العمل وإعادة الوضع إلى سابق عهده وبنفس المواصفات.	عدد	4		
	EG-1 (150X150mm) -1	أربعة			
	EAR (300X200mm) -2	عدد	1		
		واحد			
	EAR (460X300mm) -3	عدد	2		
		اثنان			
4	بالمتر المربع تقديم وتركيب أفتية الهواء لنظام التهوية من الصفائح المعدنية المجلفنة وحسب توصيات (SMACNA) وتشمل أفتية الهواء العادم ، والسعر يشمل مخرج الهواء الخارجي المزود بالحماية الخاصة من العصافير وما شابهها ، بشبك من الفولاذ المجلفن على شكل فتحات سداسية قطر (20) ملم مصنع من سلك قطر (2) ملم ويتم تزويد هذه المخرج بخانق (Damper) أوتوماتيكي مزود بمفتاح للضبط اليدوي ويتم ضبطه للتحكم بكمية الهواء المطرودة بحيث يفتح عند تشغيل المروحة ويغلق عند إيقافها ، كذلك يشمل السعر خانات التدفق (Dampers) والحريق بحيث تكون مصنوعة بشكل انسيابي من لوحين من المعدن بسماكة ألواح القناة ومركبة على أعمده دوران بشكل متعاكس وتكون الأعمده مثبتة بواسطة كراسي مصنوعة من النحاس أو كراسي عديمة الاحتكاك غير قابلة للصدأ ومزودة بوسيلة مناسبة للتزييت أو ذاتية التزييت ومحمية من الغبار لضمان سلامة العمل. كذلك يتم تزويد الأفتية حيث يلزم بآبواب تفتيش وصيانة (Access Doors) مكسية بالواح خشبية ومثبتة بأغطية معدنية مناسبة ويتم تزويد بنقصات السرعة (Velocity Reduction) ويتم ربط المروحة بتمديدات أفتية الهواء باستعمال قماش كتاني ثقيل (Canvas) أو ما يعادله بطول لا يقل عن (150) ملم بحيث تزود النظام بكمية الهواء المطلوبة على أقل سرعة ممكنة وأكبر قدر من الهدوء للحد من الضجيج الصادر عنها وكتمه كنمأ كافياً قبل بلوغه أول شبكة تهوية للغرفة التي يجب أن لا يزيد فيها مستوى الضجيج العام عن (45 dB). ويجب أن تكون جميع الأجهزة والتركيبات والأفتية متوازنة بحيث لا تهتز ذاتياً وأن تتركب على مخدات ارتدادية مرنة وموزعة بحيث تحقق الانضغاط المتساوي، والسعر يشمل تقديم وتركيب إطار من خشب السويد المشيع بالزيت الحار بسماكة 25 ملم ثم دهانه بالدهان الزيتي بعد التنعيم والمعالجة ولا يدخل ضمن أعمال الكيبل. والسعر يشمل أيضاً كافة الأعمال الإنشائية المترتبة على تنفيذ العمل.	م ²	15		
	GAUGE 24 بدون عزل حراري	خمس عشرة			
ينقل الى التجميع					



جدول الأعمال الميكانيكية

الأعمال الميكانيكية - أعمال التكييف والتهوية							
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس		
5	بالعدد تقديم وتركيب وفحص وتشغيل وموازنة مروحة شفط تركيب في مجرى الهواء EXHAUST or FRESH INLINE FANS mixed flow inline fans على أن تكون مزودة بالحماية الحرارية والكهربائية اللازمة وحسب القدرات والكميات والمخططات المرفقة كما يشمل السعر تقديم وتركيب التمديدات الكهربائية اللازمة شاملة الأسلاك والعلب والمواسير الكهربائية ومفتاح تشغيل يدوي مع لمبة إشاره وتغذيتها بالكهرباء من أقرب مصدر كهربائي وحسب ما هو موضح على المخططات وبما يتناسب مع الأحمال والقدرات المطلوبة مع تقديم وتركيب كل ما يلزم للنوع المراد توريده حسب توصيات الشركة الصانعة مع ضمان الكفاءة وحسن التشغيل والتنفيذ مع الفحص والضبط والموازنة .		1	عدد			
				واحد			
				1	عدد		
				واحد			
6	بالعدد تقديم وتركيب وفحص وتشغيل وموازنة مراوح النوع الذي يركب على الجدار أو الزجاج من النوع الداسر أو من النوع المحوري تكون مزودة بالحماية الحرارية والكهربائية اللازمة حسب القدرات والكميات اللاحقة والمخططات المرفقة والسعر يشمل تركيبها على الزجاج مع عمل الفتحة المناسبة في الزجاج مع تحمل كافة تكاليف الكسر أو التلف أو تركيبها على الجدار داخل فتحة في موقع مرتفع تحت السقف مع تزويدها باطار من خشب السويد المشبع بالزيت الحار سماكة 1 إنش مع الدهان بعد التنعيم والمعجنة و تزويدها بخانق و بواسطه ميكانيكيه بحيث يفتح عند GRAVITY SHUTTER التشغيل ويغلق عند الإيقاف وذات مستوى ضجيج لا يزيد عما ورد في المجلد الرابع والعشرون كما يشمل السعر تقديم وتركيب التمديدات الكهربائية اللازمة شاملة الأسلاك والعلب، كما يشمل السعر تقديم وتركيب التمديدات الكهربائية اللازمة شاملة الأسلاك والعلب والمواسير الكهربائية ومفتاح تشغيل يدوي مع لمبة إشاره ،وتغذيتها بالكهرباء ما اقرب مصدر كهربائي حسب ما هو موضح على المخططات وبما يتناسب مع الأحمال والقدرات المطلوبة مع تقديم وتركيب كل ما يلزم للنوع المراد توريده حسب توصيات الشركة الصانعة لضمان الكفاءة وحسن التشغيل والتنفيذ مع الفحص . والضبط والموازنة		3	عدد			
				ثلاثة			
				28	عدد		
				ثمانية وعشرون			
ينقل الى التجميع							



جدول الأعمال الميكانيكية

وزارة الأشغال العامة

مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان

التجميع

الأعمال الميكانيكية - أعمال التكيف والتهوية

[illegible]

ينقل الى الخلاصة النهائية

ختم وتوقيع المفاوض

M-44

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للاستشارات الهندسية

شركة سمات للاستشارات الهندسية

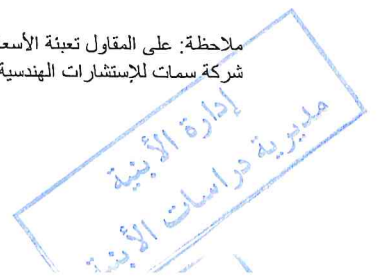
وزارة الأشغال العامة			
مشروع إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله/ محافظة معان			
خلاصة الأعمال الميكانيكية			
الرقم	البيان	منقول من صفحه	المبلغ الاجمالي
			فلس دينار
1	الأعمال الصحية	15	
2	أعمال المياه	24	
3	أعمال إطفاء الحريق	27	
4	أعمال التدفئة المركزية	36	
5	أعمال الغاز المسال	39	
6	أعمال التكييف والتهوية	44	
ينقل الى الخلاصة النهائية			



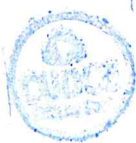
ختم وتوقيع المقاول

M-45

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للاستشارات الهندسية



الأعمال الكهربائية



إدارة الأبنية
مديرية دراسات الأبنية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأجمالي	السعر الفرادي
				دينار	دينار
1-0	<u>التركيبات الكهربائية</u> مقدمة: يجب أن يقرأ هذا المقطع جنباً إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة وكذلك المواصفات الفنية الخاصة، والمخططات الكهربائية إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والاختبار والتسليم بشكل جيد إلا إذا ورد غير ذلك.				
1-1	<u>كابلات التغذية الكهربائية:</u> <u>بالمتر الطولي :-</u> تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و فحص الكابلات اللازمة حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف، والسعر يشمل المواسير الداخلية UPVC اللازمة و صواني الكوابل (Cable tray) و سلم الكوابل (Cable ladder) وأعمال التثبيت ولوازمها وكافة وسائل التعليق والحمل والحماية للكابلات وأطراف الدخول ووسائل التوصيل، بالإضافة إلى الكابل نفسه وذلك لما يلي:				
1	4X70 mm2 CU/XLPE/SWA/PVC	م.ط	100 (مئة)		
2	5X10 mm2 CU/XLPE/PVC	م.ط	170 (مئة و سبعون)		
3	5X6 mm2 CU/XLPE/PVC	م.ط	80 (ثمانون)		
4	3X6 mm2 CU/XLPE/PVC	م.ط	60 (ستون)		
ينقل الى صفحة المجاميع					



البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الفردي	السعر الأجمالي
				دينار	دينار
1-2	تغذية الأحمال الميكانيكية: بالعدد :- تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل الكابل الكهربائي الخاص بتغذية الجهاز الميكانيكي و المستعمل الخاص به مع ما يلزم من مواسير و صواني كوابل مع غطاء على السطح الخارجي (Cable tray with cover) و سلم كوابل داخل المناور و وسائل ربط وتعليق وتثبيت من لوحة التوزيع الفرعية وحتى قاطع العزل، ومن قاطع العزل، وحتى الجهاز نفسه مع التوصيل والتجريب والتسليم وكل ما يلزم:-				
-1	نقطه تغذية لوحة التحكم الخاصه بمضخات إطفاء الحريق FFP-1 وتشمل الكيل (3X6mm ² CU/XLPE/PVC FIRE RATED) يتحمل درجة حرارة 950 °C لمدة ساعتين وكل ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف مع 20A isolator	عدد	1 (واحد)		
-2	نقطه تغذية SPLIT WALL MOUNTED باستخدام كابل 3x6mm ² CU/PVC/PVC مع 25A isolator للوحدة الخارجية بلاضافة الى 20A مفتاح ثنائي القطب للوحدة الداخلية مع وضع connection unit مباشرة خلف الوحدة الداخلية	عدد	9 (تسعة)		
-3	نقطه تغذية SUBP باستخدام كابل 3x4mm ² CU/PVC/PVC مع 20A isolator	عدد	2 (اثنان)		
-4	نقطه تغذية BOSP باستخدام كابل 3x4mm ² CU/PVC/PVC مع 20A isolator	عدد	2 (اثنان)		
-5	نقطه تغذية HTP باستخدام كابل 3x4mm ² CU/PVC/PVC مع 16A isolator	عدد	1 (واحد)		
-6	نقطه تغذية HWRP باستخدام كابل 3x4mm ² CU/PVC/PVC مع 16A isolator	عدد	1 (واحد)		
-7	نقطه تغذية BYPP باستخدام كابل 3x4mm ² CU/PVC/PVC مع 16A isolator	عدد	1 (واحد)		
-8	نقطه تغذية CYLP باستخدام كابل 3x4mm ² CU/PVC/PVC مع 16A isolator	عدد	1 (واحد)		
-9	نقطه تغذية SOLP باستخدام كابل 3x4mm ² CU/PVC/PVC مع 16A isolator	عدد	1 (واحد)		
ينقل الى صفحة المجاميع					



القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
1-3	<u>نقاط الإنارة و مراوح الشفط</u> <u>بالعدد</u> تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل نقطة إنارة مؤرصة والسعر يشمل المواسير البلاستيكية بقطر لا يقل عن 20 ملم والعلب والأسلاك والكابلات والمفاتيح أو مجمعات المفاتيح و كل ما يلزم للإنارة الخارجية وقواعد الأجهزة الخارجية ومواسير العبور الإسمنتية وكافة ما يلزم من للتوصيل بين النقطة الضوئية واللوحة الفرعية وذلك حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف وذلك كما يلي:				
-1	نقطة داخلية (3X2.5mm ² CU/PVC/PVC)	عدد	300 (ثلاثمائة)		
-2	نقطة خارجية باستخدام كوابل (3X4mm ² CU/PVC/PVC)	عدد	11 (احد عشر)		
-3	نقطة خارجية باستخدام كوابل (3X4mm ² CU/PVC/SWA/PVC) و مع كل ما يلزم من حفر و إعادة ردم و جميع الأعمال المدنية اللازمة و المواسيرالخ و حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف	عدد	4 (اربعة)		
-4	نقطة تغذية خاصة بمراوح الشفط EXHAUST FAN باستخدام اسلاك (3X2.5mm ² CU/PVC/PVC) مع كافة ما يلزم من مواسير و علب اسلاك ومفتاح التشغيل مع اشارة المروحة	عدد	33 (ثلاثة و ثلاثون)		
ينقل الى صفحة المجاميع					



إدارة الأشغال العامة
مديرية دراسات الأشغال العامة

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
المأخذ الكهربائية:					
1-4	بالعدد :- تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل مأخذ كهربائية ، والسعر يشمل المواسير وعلب الوصل واسلاك 3x4mm CU/PVC/PVC والمأخذ نفسه، والمأخذ إما أن يكون جداري أو سقي وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.				
-1	مأخذ أحادي 13A مع مفتاح	عدد	116 (مئة و ستة عشر)		
-2	مأخذ مزدوج 13A مع مفتاح	عدد	11 (احد عشر)		
-3	مأخذ مزدوج 13A مع مفتاح , IP44	عدد	12 (اثني عشر)		
-4	مأخذ أحادي 13A مع مفتاح , على ارتفاع معين مع لمبة اشارة مغذية من ال UPS	عدد	1 (واحد)		
-5	مأخذ مزدوج 13A مع مفتاح , على ارتفاع معين مع لمبة اشارة مغذية من ال UPS	عدد	3 (ثلاثة)		
-6	المأخذ الصناعية 16A				
أ-	بالعدد :- تقديم وتركيب وتجريب وتسليم و تشغيل مأخذ صناعي احادي الطور مع غطاء قابل للإغلاق 16A مع الاسلاك والكابلات (3x4mm2 CU/PVC/PVC) والمواسير حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	4 (اربعة)		
1-5	نقاط التغذية الكهربائية :				
	بالعدد :- تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل نقاط تغذية كهربائية والسعر يشمل المواسير وعلب الوصل واسلاك 3x4mm CU/PVC/PVC و جميع الاعمال اللازمة وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.				
-1	نقطه تغذيه خاصه بالكاميرات الخارجية , IP65	عدد	7 (سبعة)		
1-6	قواطع العزل الخاصه باحمال الميكانيك				
	بالعدد :- تقديم وتركيب وتجريب وتسليم و تشغيل قواطع عزل خاصه بالاحمال الميكانيكيه مع كل ما يلزم من مواسير وعلب حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.				
-1	50A TPN FOR LIFT علما ان الكبل المغذي له محمل على بند الكوابل	عدد	1 (واحد)		
ينقل الى صفحة المجاميع					



القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
2-0	نظام الإنارة مقدمة: يجب أن يقرأ هذا المقطع جنباً إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة، وكذلك المواصفات الفنية الخاصة، والمخططات الكهربائية إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والإختبار والتسليم بشكل جيد إلا إذا ورد غير ذلك.				
2-1	وحدات الإنارة : بالعدد :- تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل وحدات الإنارة التالية بحيث يشمل السعر بالإضافة للوحدة للمبات و DRIVER اللازمة وكذلك كل ما يلزم للتعليق والتوصيل والتركيب مع العلم ان جميع وحدات الإنارة LED بعمر تشغيلي لا يقل عن 50000 ساعة حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف				
-1	F1: 39W, Surface Mounted LED Lighting Fixture, efficacy $\geq$ 100lm/W, Opal Poly carbonate Diffuser, IP20, lifetime 50000 hours	عدد	13 (ثلاثة عشر)		
-2	F1E: Ditto As Above But With Emergency Kit For (3) Hour Duration, lifetime 50000 hours	عدد	5 (خمسة)		
-3	F2: 24W, Wall Mounted LED Round Bulkhead shape, efficacy $\geq$ 100lm/W, Decorative Vision and opal Polycarbonate Diffuser, IP65, lifetime 50000 hours	عدد	12 (اثني عشر)		
-4	F3: 28 W, Surface Mounted LED Lighting Fixture, Square Shape, efficacy $\geq$ 100lm/W, Opal Diffuser, sheet steel Base, powder-coated, anodised aluminum Frame, IP20, With Emergency Kit For (3) Hour Duration, lifetime 50000 hours	عدد	14 (اربعة عشر)		
-5	F4: LED Surface mounted downlight, Recess ring, luminaire housing and cooling element, Rotationally symmetrical reflector made of faceted high-gloss anodised aluminium, 27W, efficacy $\geq$ 100lm/W, IP44, With transparent safety glass and external control gear, lifetime 50000 hours	عدد	46 (ستة و اربعون)		
	ينقل الى صفحة المجاميع				



البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي	السعر الأجمالي
				دينار	دينار
-6	F5: LED Recessed downlight, Recess ring, luminaire housing and cooling element, Rotationally symmetrical reflector made of faceted high-gloss anodised aluminium, 27W, efficacy $\geq 100\text{lm/W}$, IP20, With transparent safety glass and external control gear, lifetime 50000 hours	عدد	60 (ستون)		
-7	F5E: Ditto As Above But With Emergency Kit For (3) Hour Duration, lifetime 50000 hours	عدد	18 (ثمانية عشر)		
-8	F6: LED Wall luminaire, Decorative Mirror Light, anodised stainless steel Luminaire base and end caps, 20W, efficacy $\geq 100\text{lm/W}$, IP40, plastic/ opal Diffuser, allows for brilliant glittering light along the lines of the ellipse, lifetime 50000 hours	عدد	27 (سبعة و عشرون)		
-9	F7: LED Wall mounted Projector, adjustable lockable lens allows the beam angle to adjust from 15- 50°, Aluminum Body, 43W, efficacy $\geq 100\text{lm/W}$, IP65, lifetime 50000 hours	عدد	7 (سبعة)		
-10	F8: LED Recessed mounted downlight, Recess ring, luminaire housing and cooling element, Rotationally symmetrical reflector made of faceted high-gloss anodised aluminium, 8W, efficacy $\geq 100\text{lm/W}$, IP44, lifetime 50000 hours	عدد	33 (ثلاثة و ثلاثون)		
-11	F9: 3W, LED Lighting Fixture Wall Mounted Rectangular Shape Slim Type Polycarbonate Body and Diffuser Nickel Cadmium Battery 3 Hours Duration Maintained Type with Suitable Legend With Exit Sign, efficacy $\geq 100\text{lm/W}$, lifetime 50000 hours	عدد	8 (ثمانية)		
-12	F10: LED Wall Mounted Lighting Fixture, Up and Down Lighting Beams, fixing support made in painted extruded aluminum, sanded and transparent glasses and stainless steel screws with a 90mm diameters, 10W, efficacy $\geq 100\text{lm/W}$, IP65, lifetime 50000 hours	عدد	8 (ثمانية)		
-13	F11: CHANDELIER, CRYSTAL LED LIGHTS 150W, efficacy $\geq 100\text{lm/W}$, IP20, lifetime 50000 hours	عدد	27 (سبعة و عشرون)		
ينقل الى صفحة المجاميع					





البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي	السعر الأجمالي
				دينار	دينار

3-0	<u>التوزيع الكهربائي</u>	يجب أن يقرأ هذا المقطع جنباً إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة، وكذلك المواصفات الفنية الخاصة، والمخططات الكهربائية إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والاختبار والتسليم بشكل جيد إلا إذا ورد غير ذلك.				
3-1	<u>لوحات التوزيع الرئيسية:</u>	<u>بالعدد :-</u> تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم وتشغيل اللوحة الكهربائية الرئيسية (MDB) وتحتوي على الخزانه الرئيسية والقواطع الرئيسية والفرعية والباسبارات وكافة ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. تكون اللوحة ثلاثية الطور 400/230v, 50Hz تحتوي على خمسة باسبارات من نفس الحجم للأطوار الثلاثة والحيادي والتأريض، وأن تكون قابلة لتحمل الإجهادات الناتجة عن الأعطال أو تيار القصر، بينما تكون جميع القواطع ذات القالب المصبوب MCCB ولا تقل إستطاعة القطع عن 36KA للقاطع الرئيسي وتحتوي اللوحة على محولات القياس إضافة إلى وحدات الحماية والقياس وتجهيزات القياس الإلكترونية الرقمية حسب ما هو موضح في المخططات ولمبات الإشارة كما يجب ان يكون في الخزانة متسع لتركيب عداد الكهرباء وملحقاته ضمن منطقة منفصلة في الخزانة ، والسعر يشمل توصيل شبكة التأريض الرئيسية إلى اللوحة والتأكد من كفايتها وكافة أعمال التثبيت والقواعد والأعمال المدنية المتعلقة بها حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	عدد	1 (واحد)		
3-2	<u>لوحات الخدمات الميكانيكية:</u>	<u>بالعدد :-</u> تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل لوحة الأحمال الميكانيكية (MCC) وتحتوي على القواطع الرئيسية الخاصة بحماية دارات المحركات والأحمال الميكانيكية وتحتوي كذلك على الباسبارات اللازمة من نفس الحجم، مع الكونتاكطورات اللازمة ودارات الحماية من الحمل الزائد والحماية من إنقطاع الطور، مع لمبات الإشارة وكباسات التشغيل والإطفاء على الوجه الخارجي للوحة مع إستطاعة قطع لا تقل عن 25KA للقاطع الرئيسي كما يشمل السعر كل ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	1 (واحد)		
-1	Form 2b ، MCC-BOILER					
	ينقل الى صفحة المجاميع					

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي	السعر الأجمالي
				دينار	دينار
4-0	<u>نظام التأسيس:</u> مقدمة: يجب أن يقرأ هذا المقطع جنباً إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة، وكذلك المواصفات الفنية الخاصة، والمخططات الكهربائية إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والاختبار والتسليم بشكل جيد إلا إذا ورد غير ذلك .				
4-1	<u>نظام التأسيس:</u> <u>بالمقطوع :-</u> تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل نظام تأريض كامل للمبنى واللوحات الرئيسية مع كل ما يلزم من كابلات ومواسير وأسلاك (35mm2 CU/XLPE/SWA/PVC CABLE) وقضبان تأريض أو شبكة تأريض من الحديد المغطى بالنيحاس المخمر مع المراتب الملائمة و ناقل نحاسي مجدول يصل ما بين حفرة التأسيس و اللوحة الكهربائية مواد تثبيت وربط والحفر وإعادة الردم والمناهل الأرضية وذلك لتحقيق مقاومة تأريض لا تزيد عن (2) أوم.	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	
-1	كالبنود السابق و لكن نظام تأريض لأنظمة التيار الضعيف باستخدام كابل (10mm2 CU/XLPE/SWA/PVC CABLE) و ذلك لتحقيق مقاومة تأريض لا تزيد عن (1) اوم . وكل ذلك حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	
-2					

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي	السعر الأجمالي
				دينار	دينار
5-0	<u>نظام الهاتف</u> <u>مقدمة:</u> يجب أن يقرأ هذا المقطع جنباً إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة، كذلك المواصفات الفنية الخاصة والمخططات الكهربائية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والاختبار والتسليم بشكل جيد الا اذا ورد غير ذلك.				
5-1	<u>علبة التوزيع الهاتفية الرئيسية (MDF)</u> <u>بالعدد :-</u> تقديم وتركيب وتنبيت وتوصيل و تشغيل علبة تجميع هاتفية رئيسية MDF (80P) مع كافة نقاط التوصيل وكل ما يلزم حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	1 (واحد)		
5-2	<u>الماخذ الهاتفية</u> <u>أ. -</u> <u>بالعدد :-</u> تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل مأخذ هاتفي جداري RJ11 مع المواسير والعلب والكابلات والأسلاك والتوصيل والتجريب وكافة مايلزم ضمن المواسير او المسارات البلاستيكية وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المشرف	عدد	37 (سبعة و ثلاثون)		

ينقل الى صفحة المجاميع

إدارة الأبنية
مديرية دراسات الأبنية



إدارة الأبنية
مديرية دراسات الأبنية

5-3 <u>علبة وصل هاتفية (T.J.B)</u> <u>بالعدد :-</u> تقديم وتركيب واختبار وتسليم و تشغيل علبة وصل هاتفية كاملة مع نقاط التوصيل (Terminal) وكل المستلزمات حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المشرف 30P -1 عدد 1 (واحد) 20P -2 عدد 1 (واحد) 5-4 <u>الكابلات الهاتفية</u> <u>بالمتر الطولي :-</u> تقديم وتركيب وتجريب وتسليم و تشغيل كابلات هاتفية والسعر يشمل المواسير والعلب والمستلزمات الأخرى حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المشرف. 30P -1 م.ط 30 (ثلاثون) 20P -2 م.ط 40 (اربعون) ملاحظه : جميع الماخذ الهاتفية ضمن علب الخدمات الارضيه يجب ان توصل الى (MDF) بنفس الشروط والمواصفات الخاصة بمأخذ الهاتف الجدارية			
	ينقل الى صفحة المجاميع		

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
6-0	الإنذار من الحريق مقدمة: يجب أن يقرأ هذا المقطع جنباً إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة، كذلك المواصفات الفنية الخاصة والمخططات الكهربائية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والاختبار والتسليم بشكل جيد الا اذا ورد غير ذلك.				
6-1	تجهيزات الإنذار من الحريق (CONVENTIONAL) بالعدد :- تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب وتشغيل شبكة إنذار من الحريق و تسليم النظام للدفاع المدني و تنفيذ النظام بالتنسيق مع الدفاع المدني و تنفيذ اي متطلبات لهم وتشمل التمديدات من المواسير PVC ضمن الجدران والسقف المصبوب، والعلب والقطع اللازمة والكوابل المقاومة للحريق لتحمل درجة حرارة 105°C حسب المواصفات والمخططات وكذلك الاجهزة نفسها وكل مايلزم للتوصيل حسب المخططات والمواصفات الخاصة بالعتاء وتعليمات المشرف كما يلي:				
-1	كاشف دخاني / Surface mounted باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X1.5 mm2	عدد	25 (خمسة و عشرون)		
-2	كاشف دخاني / Ceiling mounted باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X1.5 mm2	عدد	19 (تسعة عشر)		
-3	كاشف حراري / Surface mounted باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X1.5 mm2	عدد	1 (واحد)		
-4	كاشف حراري / Ceiling mounted باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X1.5 mm2	عدد	4 (اربعة)		
-5	جرس انذار داخلي باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X2.5 mm2	عدد	12 (اثني عشر)		
-6	break glass unit باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X1.5 mm2	عدد	14 (اربعة عشر)		
-7	جرس انذار خارجي باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X2.5 mm2	عدد	5 (خمسة)		
-8	كاشف دخاني / wall mounted باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X1.5 mm2	عدد	1 (واحد)		
ينقل الى صفحة المجاميع					



إدارة الأبنية
مديونية دراسات الأبنية

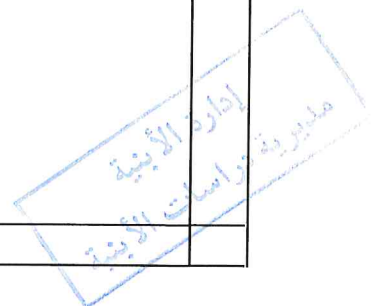
القسم: الاعمال الكهربائية



ملف رقمي
إدارة الأبنية
مديرية المساحات الأبنية

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
8-0	<u>المعلومات وشبكة الكمبيوتر</u> يجب أن يقرأ هذا المقطع جنباً إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة كذلك المواصفات الفنية الخاصة والمخططات الكهربائية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والاختبار والتسليم بشكل جيد الا اذا ورد غير ذلك.				
8-1	<u>نظام المعلومات وشبكة الكمبيوتر:</u> 1- <u>بالعدد :-</u> تقديم وتركيب وتسليم وتجريب و تشغيل ابريز جداري (RJ45) والسعر يشمل الاسلاك والمواسير و حسب التوزيع الموضح بالمخططات مع كوابل 4UTP CAT6A وكافة المواسير الفرعية والرئيسية ضد الرطوبة والغبار وذلك حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	عدد	4 (اربعة)		
2-	كالبند السابق (8/1-1) و لكن ابريز سقفي لنقاط ويرلس	عدد	5 (خمسة)		
ينقل الى صفحة المجاميع					



مشروع: إنشاء سكن التمريض في مستشفى الملكة رانيا العبدالله / محافظة معان

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأجمالي	السعر الفردي
				دينار	دينار
9-0	نظام الكاميرات مقدمة: يجب أن يقرأ هذا المقطع جنباً إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة كذلك المواصفات الفنية الخاصة والمخططات الكهربائية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والاختبار والتسليم بشكل جيد الا اذا ورد غير ذلك.				
9-1	بالعدد :- تقديم وتركيب وتوصيل و تشغيل نقاط معلومات خاصة بنظام الكاميرات حسب التوزيع الموضح بالمخططات باستخدام كوابل 4UTP CAT6A ضمن مواسير PVC صلبة و كل ما يلزم من علب السحب الفرعية والرئيسية و حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف	عدد	21		
9-2	بالعدد :- الكاميرات الداخلية تقديم وتركيب وتوصيل و تشغيل كاميرات ملونه داخلية مع العدسات الخاصة و العدسات مشمولة بسعر هذا البند مع كافة الكابلات والمواسير والعلب المعدنية حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المشرف. الكاميرات الخارجية كما سبق ولكن لكاميرا خارجية 5 Megapixel مع حماية ضد العوامل الجوية و مع غطاء .	عدد	14 (اربعة عشر)		
-2	مسجل الفيديو الخاص بالمراقبة تقديم وتركيب وتوصيل و تشغيل نظام جهاز تسجيل فيديو للمراقبة الداخلية (NVR) بسعة 32 قناة بحيث يتم توصيل جميع الكاميرات الى patch panels و من ثم الى switches و من ثم الى NVR ، والسعر يشمل برنامج software اللازم لتشغيل النظام والكابلات والأسلاك والمواسير و كافة الاعمال و المواد اللازمة من POE network switches, workstation ,remote monitoring controller على ان لا تقل المدة التخزينية عن 31 يوم وكافة ما يلزم حسب المخططات والمواصفات الخاصة بالعتاء وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	7 (سبعة)		
-3	جهاز المراقبة (Monitor) تقديم وتركيب وتجريب وتسليم و تشغيل جهاز Monitor(LED) للمراقبة (60 انش) والسعر يشمل الكابلات والأسلاك والعلب وكل مايلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المشرف.	عدد	1 (واحد)		
-4					

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
10-0	المناهل و المواسير : بالعدد :- تقديم وتركيب منهل ارضي من الخرسانة يتم عمل فتحة في ارضية المنهل لتصريف المياه الداخلة اليه كما يتم صب الخرسانة بعد وضع المواسير ، تكون سماكة الجدار (20)سم ذو حلق من الاعلى من حديد الزاوية وله غطاء معدني سكب صنف ثقيل و حسب المواصفات و المخططات و تعليمات المهندس المشرف ، كما يلي:				
-1	منهل قياس 800x800x900mm	عدد	2 (اثنان)		
-2	منهل قياس 600x600x700mm	عدد	2 (اثنان)		
10-1	بالمتر الطولي : تقديم وتمديد وتركيب مواسير UPVC صلبة فارغة مع سلك سحب و كما في المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف و كما يلي :				
-1	مواسير قطر 4 انش مع سلك سحب من غرفة الكهرباء الرئيسية و حتى المنهل خارج المبنى	م.ط	50 (خمسون)		
-2	مواسير قطر 2 انش مع سلك سحب من غرفة الاتصالات الرئيسية و حتى المنهل خارج المبنى	م.ط	70 (سبعون)		
11-0	نظام المصعد : بالعدد تقديم وتركيب وتشغيل مصعد ركاب كهربائي (Gearless) حمولة (8 شخص / 630 كغم) سرعة 1م/ث (THREE STOPS) في المكان المخصص والمبين على المخططات على أن يقدم المصعد كوحدة واحدة (Full Package) مع الالتزام بمتطلبات كودة ذوي الاعاقة و على ان يتوفر فيه ميزة الاخلاء الذاتي ويشمل السعر كل ما يلزم من مواد وأعمال لتركيب وتشغيل المصعد على أكمل وجه، وكما ويشمل السعر إجراء جميع الفحوصات اللازمة للمصعد من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس وتقديم شهادة لهذه الفحوصات من مؤسسة المواصفات والمقاييس وحسب المتطلبات وتعليمات المهندس المشرف ويتم اعتماد الشكل النهائي للمصعد قبل التركيب من قبل المالك والمهندس المشرف و حسب المخططات و المواصفات الخاصة المرفقة مع وثائق العطاء	عدد	1 (واحد)		
	ينقل الى صفحة المجاميع				



البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
12-2	الاعمال المعدنية والانشائية (steel structure) بالمقطوع تقديم وتركيب وفحص القواعد الخرسانية والاعمدة المعدنية اللازمة لرفع وتثبيت الخلايا الكهروضوئية عليها بحيث تكون هذه الخلايا موجهة للشمس بالشكل الفني والهندسي السليم وبالارتفاع المناسب وحسب المواصفات والكودات وشروط امانة عمان الكبرى وحسب المخططات التوضيحية المرفقة وحسب تعليمات المهندس المشرف ، كما يشمل السعر ايضا " اي اعمال انشائية او معمارية او معدنية (steel structure) تلزم لرفع منسوب النظام (الخلايا الكهروضوئية) بالطريقة التي تضمن عدم تعرض هذه الخلايا للظل ويجب ان يكون الهيكل المعدني مصنوع من مواد مقاومة للصدأ حسب الاصول. كذلك يجب ان تكون بالقوة المناسبة لتحمل سرعة رياح لا تقل عن 160 كيلومتر/ساعة وحسب تعليمات المهندس المشرف وحسب الاصول مواصفة الهيكل المعدني المطلوب تركيبه: - ان لا يقل ارتفاعه من الناحية السفلية عن ارتفاع التصويونة وبالطريقة الفنية والهندسية المناسبة وبحيث لا تتكون ظلال على الألواح. - الاعمدة المستخدمة لا تقل عن (C 160*80) سماكة صاج لا تقل عن 2 ملم - الاطار (FRAME) لا يقل عن (C 160*80) سماكة صاج لا تقل عن 2 ملم - المدادات لا تقل عن (C 160*80) سماكة صاج لا تقل عن 2 ملم - ال (Bracing) لا يقل عن (C 100*50) سماكة صاج 2 ملم - جميع مواد (steel structure) يجب أن تكون مجلفنه (G90) أو (HDG) - القواعد الخرسانية المسلحة بأبعاد لا تقل عن $40*60*60$ cm و بقوة كسر لا تقل عن 25 N/mm² - يجب مراعاة عدم التثقيب المباثر على السطح أو العزل. - يتم تثبيت جميع مكونات النظام المعدنية باستخدام (برغي ، رونديلا ، وشرية ، صامولة) - وفي حال دعت الحاجة الى استخدام أسطح أخرى غير المذكورة اعلاه فيمكن ذلك بعد موافقة المهندس المشرف والمالك	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	
	ينقل الى صفحة المجاميع				



القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي	السعر الأجمالي
				دينار	دينار
12-3	المحول الكهربائي (Inverter) <u>بالعدد</u> تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل محول تيار كهربائي ثابت الى متردد (Inverter) و حسب المواصفات والقدرات التالية: 3 phase (DC TO AC) inverter * * إمكانية ربط أجهزة التحويل الكهربائي مع بعضها البعض إذا لزم الأمر والسعر يشمل اي وحدات او انظمة تحكم او لوحات الكترونيه تلزم لذلك . * كما يشمل السعر الربط الكهربائي ما بين جهاز التحويل الكهربائي (Inverter) و الاخر ومن ال Inverters الى لوحة التوزيع الكهربائية التي سوف يتم الربط عليها . * كما يشمل السعر جميع كوابل النظام (AC Cable) وحسب المواصفات الفنية و مساحات المقاطع المناسبة حسب الكودات المعمول بها و حيث يشمل السعر تمديد هذه الكوابل او الاسلاك الكهربائيه ضمن مواسير بلاستيكية (داخل المبنى) ومواسير او ترنكات معدنية (خارج المبنى) حسب طبيعة العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف ، ويشمل السعر ايضا " اي علب وصل او علب استراحة تلزم لاتمام العمل على اكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف وحسب الاصول. *يشمل السعر ايضا لوحة الربط الكهربائية اللازمة وبجميع محتوياتها من قواطع رئيسية وفرعية وباسبارات وغيرها . Inverter قدره (20KW) أ- ملاحظة: 1- يجب ان يكون المحول مصمم بحيث يتوافق مع التغيرات التي تحدث على الشبكة في حال انقطاع التيار الكهربائي ، بحيث يفصل ويعاود التشغيل تلقائيا. 2- يجب تأمين الحماية اللازمة للمحولات الكهربائية (بحيث لا تكون معرضة لأشعة الشمس او المطر بشكل مباشر) وذلك من خلال مظلة معدنية وقصص معدني مناسب 3- يجب ان يدعم ال (inv) . خاصية ال (monitoring) و يتيح الربط بين اكثر من (inverter) و العرض و الربط على نظام المراقبة. *ملاحظة : متطلبات شركة الكهرباء يتم تنفيذها من خلال البند الاحتياطي	عدد	I (واحد)		



ينتقل الى صفحة المجاميع

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
12-4	<u>نظام القياس والمراقبة</u> METERING, CONTROL, AND MONITORING SYSTEM <u>بالمقطوع</u> تقديم وتركيب وتوصيل و فحص وتشغيل اجهزة القياس والادوات والمعدات اللازمة لقياس ومراقبة الطاقة الكهربائية المنتجة من خلال الخلايا الكهروضوئية ، بحيث يتم قياس كل " من الجهد، والتيار والتردد وكما يلي: تقديم وتوريد وتركيب وتوصيل وتشغيل شاشة العرض اللازمة (MONITOR) بقياس لا يقل عن (55) انش، بحيث يتم تركيبها في الموقع والمكان المناسب والمنسب به من قبل المالك وكما يلي : 1- امكانية قياس وقراءة الطاقة الكلية المنتجة على مخارج النظام سواء " كانت (AC OR DC) 2- ربط النظام على ال (INTERNET) وذلك لسهولة التمكن من مراقبته ومتابعته من أي موقع والسعر يشمل اجهزة الاتصالات والمعدات اللازمة 3- امكانية قياس وقراءة التيار 4- امكانية قياس وقراءة الجهد 5- امكانية قراءة وقياس ال (P.F) 6- قياس كمية ال (POWER /KW) التي تم توليدها من النظام	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	
12-5	<u>نظام تنظيف الخلايا الكهروضوئية</u> <u>نظام التنظيف على أسطح المباني :</u> <u>بالعدد</u> تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل خزان بلاستيكي لا يقل عن 5 طبقات سعة (2)م³، والسعر يشمل ما يلي : - كافة التمديدات الصحية اللازمة من (عوامة و مواسير وقطع... وغيرها). - كما يشمل السعر شبكة المياه بالكامل ابتداء من خزان المياه ، وكافة التوصيلات اللازمة وحتى مجموعة الخلايا الشمسية المطلوب تنظيفها ، وتركيب كل ما يلزم من محابس وغيرها، بحيث تكون جميع المواسير بلاستيكية ويقطر لا يقل عن (32) ملم . - ملاحظة: السعر اعلاه يشمل تركيب نظام التنظيف بالكامل - السعر يشمل محابس المياه (water tap) عدد (6) - السعر يشمل عمل التصميم الخاصة بنظام التنظيف و اعتمادها من الاستشاري و حسب تعليمات المهندس المشرف	عدد	1 (واحد)		
12-6	<u>ماكينة غسيل (للخلايا الكهروضوئية)</u> <u>بالعدد</u> تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل ماكينة غسيل (compressed air cleaning water pump &) قدرة لا تقل عن 1300w , 360l/h, 110bar max , بحيث يتم غسل وتنظيف الخلايا الكهروضوئية باستخدام هذه الماكينة، والتي يتم تزويدها بالمياه من اقرب محبس مياه تم تحضيره من خلال البند السابق وكذلك يتم تزويد هذه المضخة بالكهرباء من خلال الاباريز المطلوبه في البند اللاحق ، على ان يتم اعتماد هذه المضخة مسبقاً من قبل المهندس المشرف	عدد	1 (واحد)		
	ينقل الى صفحة المجاميع				



القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
12-7	<u>نقطة تغذية كهربائية</u> <u>بالعدد</u> تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل نقطة تغذية كهربائية خاصة بتشغيل مضخات المياه المتحركة الخاصة بنظام تنظيف الخلايا الكهربائية وضوئية ، بحيث يتم توزيع هذه النقاط على سطح المبنى وبالتنسيق مع المهندس المشرف لتخدم عملية إيصال التيار الكهربائي لمضخات المياه وماكينات الغسيل والسعر يشمل ما يلي : - مواسير معدنية (خارجيا) وبقطر لا يقل عن (25 ملم) - سلك كهربائي لا يقل عن (4*3) ملم - ابريز مطري خارجي (16 امبير) مع علبة مطرية لا تقل عن درجة حماية IP65 والسعر يشمل ايضا تغذية هذه الاباريز من اقرب مصدر تغذية كهربائية واطافة قاطع كهربائي فرعي لتلك اللوحة اذا لزم الامر ، كما يشمل السعر اية اعمال مدنية او انشائية تلزم لاتمام العمل على اكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف وحسب الاصول -على ان يتم توزيع الاباريز في الموقع بما يتناسب مع محابس المياه وبالتنسيق مع المهندس المشرف	عدد	6 (سنة)		
12-8	<u>نظام التاريض</u> <u>بالمقطوع</u> تقديم وتركيب وتوصيل وفحص وتشغيل نظامي تاريض منفصلين (نظام لمعدات ال D.C واخر لمعدات ال A.C) حيث يشمل السعر تاريض الخلايا الكهربائية وضوئية والترنكات المعدنية والمحولات الكهربائية وجميع اللوحات الكهربائية المستخدمة في النظام ، كما يشمل السعر عمل حفرة التاريض الخاصة بذلك وعمود النحاس وغطاء المنهل ، ويشمل السعر ايضا "الكوابل والاسلاك الكهربائية اللازمة وبالقياسات الفنية والهندسية الصحيحة وحسب كودات ومواصفات وزارة الاشغال العامة والإسكان وعمل كل ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه بحيث لا تزيد مقاومة التربة عن (2 اوم) دون تغيير في طبيعة التربة واذا لزم الامر عمل شبكة (اكثر من عمود نحاس) وحسب تعليمات وارشادات المهندس المشرف وحسب الاصول .	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	



ينقل الى صفحة المجاميع

الرقم	بيان الاعمال	المبلغ الاجمالي دينار
1	منقول من صفحة رقم ELEC-1	
2	منقول من صفحة رقم ELEC-2	
3	منقول من صفحة رقم ELEC-3	
4	منقول من صفحة رقم ELEC-4	
5	منقول من صفحة رقم ELEC-5	
6	منقول من صفحة رقم ELEC-6	
7	منقول من صفحة رقم ELEC-7	
8	منقول من صفحة رقم ELEC-8	
9	منقول من صفحة رقم ELEC-9	
10	منقول من صفحة رقم ELEC-10	
11	منقول من صفحة رقم ELEC-11	
12	منقول من صفحة رقم ELEC-12	
13	منقول من صفحة رقم ELEC-13	
14	منقول من صفحة رقم ELEC-14	
15	منقول من صفحة رقم ELEC-15	
16	منقول من صفحة رقم ELEC-16	
17	منقول من صفحة رقم ELEC-17	
18	منقول من صفحة رقم ELEC-18	
19	منقول من صفحة رقم ELEC-19	
20	منقول من صفحة رقم ELEC-20	
21	منقول من صفحة رقم ELEC-21	
22	منقول من صفحة رقم ELEC-22	
23	منقول من صفحة رقم ELEC-23	
ينقل إلى خلاصة الاعمال		



مديرية دراسات الأبنية
إدارة الأبنية

المبالغ الاحتياطية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي فلس دينار	السعر الإجمالي فلس دينار
	مبلغ احتياطي 1 : تخصيص مبلغ لأعمال توصيل المياه و الكهرباء و الهاتف و المجاري العامة الخ للمبنى من أقرب خط إلى المبنى بإسم الدائرة ذات الاختصاص لدفع المصاريف و النفقات اللازمة و يعطى المقاول المبلغ المدفوع من قبله فقط و المصدق من المهندس أصولياً و لا تدفع مصاريف أو أرباح أو اي نسب اضافية خاصة	مبلغ احتياطي 1	مبلغ احتياطي 1	مبلغ احتياطي 1	40,000 أربعون الفا
	مبلغ احتياطي 2 : أ) مبلغ احتياطي و ذلك لتغطية قيمة مبالغ رسوم ترخيص المباني للجهات الرسمية صاحبة العلاقة على أن يتم دفع رسوم الترخيص من قبل المقاول إلى تلك الجهات بعد أخذ موافقة صاحب العمل المسبقة و يقوم المقاول بتقديم الوصولات الرسمية المصدقة من قبل هذه الجهات ضمن الدفعات المالية المقدمة منه . ب - يدفع للمقاول ما نسبته (15%) من إجمالي قيمة بالوصولات المدفوعة و المصدقة وذلك بدلات نفقات و مصاريف للمقاول.	مبلغ احتياطي 2	مبلغ احتياطي 2	مبلغ احتياطي 2	15,000 خمس عشرة الفا 1,500 الف وخمسمائة
	مبلغ احتياطي 3 : في حالة إمكانية تحسين ناتج الحفر للطمر واطافة مواد صالحة من مواد مختارة ووافق عليها المختبر على ان يتم فحص المواد في مختبرات وزارة الاشغال أو الجمعية العلمية الملكية ومطابقتها مع المواصفات وتحديد نسبة الخلط المعتمدة ونجاحها مخبريا وحسب ما ورد في النقطة رقم(10) من تعميم رقم 141 لسنة 2017 ، ولن يتم استخدام الكمية الا بعد أخذ الموافقة الخطية المسبقة من المهندس المشرف مع جميع ما يلزم وبالتنسيق مع صاحب العمل و يعطى المقاول المبلغ المدفوع من قبله فقط و المصدق من المهندس أصولياً و لا تدفع مصاريف أو أرباح أو اي نسب اضافية خاصة	مبلغ احتياطي 3	مبلغ احتياطي 3	مبلغ احتياطي 3	20000 عشرون الفا
	مبلغ احتياطي 4 : مبلغ احتياطي للصرف على اعمال نقل /استحداث خط storm water بمحاذاة السور من الجهة الشرقية لقطعة الأرض وذلك ان دعت الحاجة الى ذلك وعلى المقاول التنسيق مع الجهات المعنية ومالك المشروع لتنفيذ هذه الاعمال و يعطى المقاول المبلغ المدفوع من قبله فقط و المصدق من المهندس أصولياً و لا تدفع مصاريف أو أرباح أو اي نسب اضافية خاصة	مبلغ احتياطي 4	مبلغ احتياطي 4	مبلغ احتياطي 4	2500 الف وخمسمائة
				ينقل الى التجميع	79,000

المبالغ الاحتياطية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي فلس دينار	السعر الإجمالي فلس دينار
	مبلغ احتياطي 5 : جميع متطلبات شركة الكهرباء بالمقطوع أ - على المقاول القيام بانجاز جميع الاجراءات القانونية والفنية والتعاقدية اللازمة مع السادة شركة الكهرباء الأردنية والجهات المعنية وعمل كل ما يلزم من مراسلات ومتابعات وتقديم الدراسة الفنية والهندسية اللازمة وذلك للحصول على التصاريح والرخص اللازمة لتوليد الكهرباء من الطاقة الشمسية، ويقوم كذلك بدفع اية رسوم تذكر. يشمل السعر اي متطلبات لشركة الكهرباء او اجهزة او معدات تلزم سواء كانت: corrector PF- Switch Gear - Harmonic Filter - - ثمن محول أو مساهمة في محول - غرفة محولات - اثمان عدادات ، دراسة اثر الربط - أية اعمال او متطلبات انشائية لتنفيذها حيث يقوم المقاول بتنفيذ ما تطلبه شركة الكهرباء ويتقاضى مقابل ذلك نسبة وقدرها (15%) من قيمة المبلغ الذي يدفعه وذلك بموجب وصلات أو فواتير شراء رسمية يتم صرفها من قيمة المبلغ الاحتياطي. ب - إزالة أو إزاحة أية عوائق (خزان مياه ،صحن ستلايت ،سخان مياه شمسي، الخ) أخرى تواجه المقاول قبل أو أثناء انجاز العمل على أن يتم الاتفاق عليها وأخذ موافقة المهندس المشرف مسبقا و يعطى المقاول المبلغ المدفوع من قبله فقط و المصدق من المهندس أصولياً و لا تدفع مصاريف أو أرباح أو اي نسب اضافية خاصة . *ملاحظة: ليس شرطاً أن يتم استهلاك المبلغ (البند) الاحتياطي كاملاً إنما يتم صرف اللازم فقط بموافقة المهندس المشرف.		مبلغ احتياطي 5	مبلغ احتياطي 5	5,000.0 خمسة الاف
	ينقل الى التجميع				5,000.0

المبالغ الاحتياطية

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي فلس دينار	السعر الإجمالي فلس دينار
أ	مبلغ احتياطي 6 (الزامية التشغيل) : إستناداً الى نظام إلزامية تشغيل العمالة الاردنية من ابناء المحافظة في مشاريع الاعمار التابعة لها رقم (100) لسنة 2024 والتعليمات المعدلة لها: مهندسين حديثي التخرج (عدد 3) ولمدة (12) شهر وراتب شهري (450دينار))			مبلغ احتياطي 6	16,200.0 ستة عشر الفا ومائتان
ب	فنيين (عدد 3) ، ولمدة (12) شهر، وراتب شهري (350دينار))	مبلغ احتياطي 6	مبلغ احتياطي 6	مبلغ احتياطي 6	12,600.0 اثني عشر الفا وستمائة
ج	عمال (عدد 3) ولمدة (12) شهر وراتب شهري (300 دينار شهري))			مبلغ احتياطي 6	10,800.0 عشرة الاف وثمانمائة
الالتزام بتعميم رقم (100) لسنة 2024 :لإجور العمالة في المشاريع . سيتم التأكد من التزام المقاولين بدفع البذل الشهري للعاملين المحدد ضمن تعميم رقم (100) لسنة 2024. في حال عدم التعيين وتشغيل العمالة الاردنية المطلوبة سيتم حسم ضعف قيمة البذل الشهري المحدد ضمن تعميم رقم (100) لسنة 2024. تصرف رواتب الكادر أعلاه وفق نظام إلزامية التشغيل من خلال البنوك الرسمية. عدم شمولية نسبة الارباح البالغة 15 % والواردة في ملحق عرض المناقصة للمبلغ الاحتياطي الخاص بالعمالة المحلية					
				ينقل الى التجميع	39,600



إدارة الأبنية
مواصفات الأبنية



الخلاصة النهائية

الرقم	البيان	منقول من صفحه	المبلغ الاجمالي فلس دينار
1	مجموع الأعمال المدنية و المعمارية	C-49	
2	مجموع الأعمال الميكانيكية	M-42	
3	مجموع الأعمال الكهربائية	ELEC-24	
	المجموع الكلي بدون المبالغ الاحتياطية شاملا كافة الرسوم والضرائب		
	حسم () % أو زيادة () %		
	المجموع الكلي بدون المبالغ الاحتياطية/ بعد الحسم او الزيادة		
	المبالغ الاحتياطية	G-1&2	84,000.000
	المبالغ الاحتياطية للعمالة	G-3	39,600.000
	المجموع الكلي للعمالة والمبالغ الاحتياطية		
	المجموع الكلي للأعمال شاملاً المبالغ الإحتياطية والعمالة شاملا كافة الرسوم والضرائب		
المقاول :			
اسم المخول بالتوقيع :			
الوظيفة :			
العنوان :			
رقم الهاتف :			
رقم الفاكس :			
البريد الإلكتروني :			
ص . ب :			
التوقيع :			
ملاحظة : ستكون الإحالة للعطاء حسب سعر المناقص الإجمالي شاملا كافة الرسوم والضرائب والمبالغ الاحتياطية			

